

## CHỈ THỊ

### Về tăng cường công tác quản lý xây dựng nhà ở riêng lẻ trên địa bàn xã

Trong những năm gần đây, cùng với quá trình phát triển kinh tế - xã hội, nhu cầu xây dựng, cải tạo và mở rộng nhà ở của nhân dân trên địa bàn xã Thượng Minh ngày càng tăng. Hoạt động xây dựng nhà ở riêng lẻ đã góp phần làm thay đổi diện mạo nông thôn, cải thiện đời sống vật chất, tinh thần của người dân.

Tuy nhiên, bên cạnh những kết quả đạt được, vẫn còn tình trạng một số hộ dân tự ý xây dựng công trình khi chưa được hướng dẫn, vi phạm hành lang an toàn giao thông đường bộ, xây dựng sai ranh giới đất ở, chưa đảm bảo an toàn trong quá trình thi công, ảnh hưởng đến cảnh quan nông thôn và tiềm ẩn nguy cơ mất an toàn lao động, cháy nổ.

Để khắc phục tình trạng trên, tăng cường hiệu quả công tác quản lý nhà nước về trật tự xây dựng và đảm bảo việc xây dựng nhà ở riêng lẻ thực hiện đúng quy hoạch, đúng quy định pháp luật, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Thượng Minh yêu cầu một số nội dung sau:

#### **1. Các chủ đầu tư (hộ gia đình, cá nhân, cơ sở kinh doanh, doanh nghiệp và các tổ chức khác...)**

##### **1.1. Khi xây dựng công trình mới:**

- Phải tuân thủ nghiêm các quy định của pháp luật về xây dựng, quy hoạch, đất đai và bảo vệ môi trường; chỉ được xây dựng trên phần đất ở được Nhà nước công nhận, có giấy tờ hợp pháp về quyền sử dụng đất.

- Không tự ý chuyển mục đích sử dụng đất, xây dựng công trình trên đất nông nghiệp, đất công hoặc đất chưa được cấp có thẩm quyền cho phép chuyển đổi mục đích.

- Trước khi khởi công, chủ đầu tư có trách nhiệm thông báo bằng văn bản với UBND xã về thời gian, quy mô, vị trí công trình để được hướng dẫn, kiểm tra, giám sát theo quy định.

- Trong quá trình xây dựng, phải bảo đảm an toàn lao động, an toàn công trình liên kề và vệ sinh môi trường; thực hiện các biện pháp che chắn, thu gom vật liệu, rác thải xây dựng đúng nơi quy định, không làm ảnh hưởng đến giao thông, thoát nước, sinh hoạt của khu dân cư.

- Tuyệt đối không được lấn chiếm hành lang an toàn giao thông đường bộ để xây dựng tường rào, bậc tam cấp, mái che, biển quảng cáo hoặc tập kết vật liệu.

- Chủ đầu tư có trách nhiệm tổ chức giám sát thi công, lựa chọn thợ, đội thi công có kinh nghiệm, bảo đảm kỹ thuật, phòng chống cháy nổ; đồng thời lưu giữ hồ sơ, bản vẽ, biên bản nghiệm thu (nếu có) để phục vụ công tác quản lý sau này.

- Khuyến khích các hộ dân xây dựng nhà ở theo hướng kiên cố, phù hợp quy hoạch nông thôn mới, hài hòa cảnh quan và an toàn công trình.

#### 1.2. Đối với các công trình, nhà ở hiện có:

- Thường xuyên kiểm tra, bảo dưỡng công trình, đặc biệt là hệ thống điện, kết cấu chịu lực để phòng tránh sự cố chập cháy, sập đổ.

- Khi phát hiện dấu hiệu sạt lở, nứt lún hoặc công trình lân cận thi công có nguy cơ ảnh hưởng đến an toàn nhà mình, phải báo cáo ngay cho UBND xã hoặc trưởng thôn để được kiểm tra, hướng dẫn xử lý kịp thời.

### 2. Trách nhiệm các phòng chuyên môn thuộc UBND xã

#### 2.1. Phòng Kinh tế

- Là cơ quan đầu mối, tham mưu UBND xã trong công tác quản lý trật tự xây dựng, kiểm tra việc chấp hành quy định pháp luật về xây dựng trên địa bàn.

- Hướng dẫn các hộ dân thực hiện quy trình, thủ tục xây dựng đúng quy định; định kỳ và đột xuất kiểm tra, phát hiện, lập biên bản, tham mưu Chủ tịch UBND xã xử lý hoặc đình chỉ thi công đối với các công trình xây dựng vi phạm.

- Phối hợp với các thôn trong việc rà soát, thống kê, quản lý tình hình xây dựng nhà ở của nhân dân; tổng hợp, báo cáo định kỳ về UBND xã.

#### 2.2. Phòng Văn hóa - Xã hội

- Phối hợp tuyên truyền, phổ biến quy định của pháp luật về xây dựng, bảo vệ hành lang giao thông, giữ gìn cảnh quan, vệ sinh môi trường trong quá trình thi công công trình.

- Hướng dẫn nhân dân thực hiện xây dựng theo nếp sống văn minh, đảm bảo an toàn, mỹ quan, phù hợp phong tục, tập quán của địa phương.

- Tổ chức tuyên truyền thông qua hệ thống loa truyền thanh, bảng tin, hội nghị thôn để nâng cao nhận thức và trách nhiệm của người dân trong việc chấp hành pháp luật về trật tự xây dựng.

### 3. Trách nhiệm của các Trưởng thôn, Bí thư chi bộ

- Phối hợp với các phòng chuyên môn tuyên truyền, vận động nhân dân thực hiện nghiêm các quy định của Nhà nước về xây dựng.

- **Theo dõi, giám sát và báo cáo kịp thời** cho UBND xã khi phát hiện công trình xây dựng không phép, sai phép hoặc vi phạm hành lang giao thông.

- Tổ chức phổ biến nội dung Chỉ thị này đến toàn thể nhân dân trong thôn, bảo đảm mọi hộ dân đều nắm được quy định để tự giác thực hiện.

### 4. Tổ chức thực hiện

4.1. Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp với Phòng Văn hóa - Xã hội và các thôn tổ chức triển khai thực hiện Chỉ thị này; định kỳ báo cáo kết quả thực hiện về UBND xã.

4.2. Phòng Văn hóa - Xã hội có trách nhiệm theo dõi, đôn đốc, tổng hợp thông tin tuyên truyền và phản hồi từ cơ sở.

4.3. Trưởng các thôn, Bí thư chi bộ chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND xã nếu để xảy ra tình trạng xây dựng vi phạm trong phạm vi thôn mà không kịp thời phát hiện, báo cáo.

4.4. Các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức vi phạm quy định về xây dựng sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật hiện hành.

Chỉ thị này được phổ biến rộng rãi đến toàn thể nhân dân, các thôn, các tổ chức, doanh nghiệp, cơ sở kinh doanh trên địa bàn xã để tổ chức thực hiện./.

***Nơi nhận:***

\* *Gửi bản điện tử:*

- Thường trực Đảng ủy, TT HĐND xã (b/c);
- LĐ UBND xã;
- Các cơ quan, ban ngành, đoàn thể xã;

\* *Gửi bản giấy:*

- Các thôn trên địa bàn xã;
- Các doanh nghiệp, cơ sở kinh doanh;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

**Phạm Lê Nguyên**