

Số: /UBND-KH Cao Minh, ngày tháng 10 năm 2025

KẾ HOẠCH

**Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện xây dựng dự án
Trường PTDTBT THCS Cao Tân**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 19/2024/QĐ-UBND ngày 18/10/2024 của UBND tỉnh Bắc Kạn Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn;

Căn cứ Quyết định số 2857/QĐ-UBND ngày 15/11/2024 của UBND huyện Pác Nặm Về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng dự án Trường PTDTBT THCS Cao Tân;

Căn cứ Quyết định số 359/QĐ-UBND ngày 27/8/2025 của UBND xã Cao Minh Về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và Tổ công tác thống kê, kiểm đếm dự án: Trường PTDTBT THCS Cao Tân.

Căn cứ Tờ trình của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của dự án Trường PTDTBT THCS Cao Tân;

Để thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xây dựng dự án Trường PTDTBT THCS Cao Tân, Ủy ban nhân dân xã Cao Minh ban hành kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định, gồm các nội dung sau:

1. Thông tin giới thiệu tóm tắt về dự án :

- Tên dự án: Trường PTDTBT THCS Cao Tân
- Chủ đầu tư: Phòng Kinh Tế.
- Địa điểm: xã Cao Minh, tỉnh Thái Nguyên.
- Mục tiêu dự án:

+ Đầu tư xây dựng hoàn thiện cơ sở vật chất đáp ứng nhu cầu học tập, làm việc của giáo viên và học sinh trường PTDTBT THCS Cao Tân, đảm bảo các điều kiện cần và đủ cho mục tiêu đạt tiêu chí trường chuẩn theo quy định tại Thông tư số 13/TT-BGDĐT ngày 26/5/2020 của Bộ Giáo dục và Đào tạo. Bên

cạnh đó việc đầu tư xây dựng dự án sẽ tạo sự tin tưởng của nhân dân trong vùng vào các chế độ, chính sách của Đảng và Nhà nước đối với vùng đồng bào dân tộc thiểu số góp phần ổn định chính trị - xã hội và phát triển kinh tế của địa phương.

+ Dự án được đầu tư xây dựng sẽ tạo điều kiện thuận lợi cho các con em vùng đồng bào dân tộc đến trường đúng độ tuổi, đáp ứng điều kiện làm việc của cán bộ giáo viên, từng bước nâng cao chất lượng giáo dục của địa phương, giảm dần sự chênh lệch trình độ giữa vùng cao và đồng bằng.

- Tiến độ thực hiện: Năm 2024 - 2026.

- Căn cứ pháp lý: Quyết định số 2857/QĐ-UBND ngày 15/11/2024 của UBND huyện Pắc Nặm Về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng dự án Trường PTDTBT THCS Cao Tân.

2. Tổ chức họp với người có tài sản trên đất để phổ biến, tiếp nhận ý kiến

UBND xã Cao Minh chủ trì phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam cùng cấp, các thành viên Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, Tổ công tác giải phóng mặt bằng và các cơ quan có liên quan, tổ chức họp với người có tài sản trên đất trong khu vực thu hồi để phổ biến, tiếp nhận ý kiến về các nội dung sau đây:

- Mục đích, ý nghĩa, tầm quan trọng của dự án được triển khai trên vùng đất dự kiến thu hồi: Nội dung như đã nêu tại mục 1.

- Các quy định của Nhà nước về chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi thu hồi đất: Thực hiện theo quy định tại Luật Đất đai ngày 18/01/2024 và các văn bản hướng dẫn hiện hành.

- Dự kiến nội dung kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Hoàn thành trong quý IV/2025.

- Dự kiến khu vực tái định cư trong trường hợp người có đất thu hồi được bố trí tái định cư: Không có.

- Việc tổ chức họp được lập thành biên bản, ghi rõ ý kiến của người có tài sản trên đất đối với các nội dung đã phổ biến.

3. Thông báo thu hồi đất

- Căn cứ kết quả tổ chức họp với người có tài sản trên đất trong khu vực thu hồi, Tổ công tác thống kê, kiểm đếm tham mưu cho Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư báo cáo UBND xã xem xét, ban hành Thông báo thu hồi đất.

- Sau khi UBND xã ban hành Thông báo thu hồi đất gửi thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi trên địa bàn quản lý tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi: Thực hiện theo quy định tại điểm b, khoản 2, điều 87, Luật Đất đai ngày 18/01/2024.

4. Điều tra, khảo sát đo đạc kiểm đếm

- Tổ thống kê, kiểm đếm phối hợp với UBND xã Cao Minh, các phòng có liên quan và người có tài sản trên đất thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi.

- Tổ thống kê, kiểm đếm phối hợp với UBND xã Cao Minh điều tra, xác định, thống kê đầy đủ các thiệt hại thực tế về quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan; thu nhập từ việc sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất thu hồi, nguyện vọng tái định cư, chuyển đổi nghề.

- Trường hợp người có đất thu hồi không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì thực hiện theo quy định tại điểm đ, khoản 2, điều 87, Luật Đất đai ngày 18/01/2024.

5. Lập, thẩm định, phê duyệt, công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

Tổ thống kê, kiểm đếm tham mưu cho Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trong việc lập, thẩm định, phê duyệt, công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định tại khoản 3, điều 87, Luật Đất đai ngày 18/01/2024; điều 3, Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ và các văn bản hướng dẫn hiện hành.

6. Thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

Tổ thống kê, kiểm đếm có trách nhiệm sau đây:

- Phối hợp với Ủy ban nhân dân cấp xã phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

- Gửi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong đó ghi rõ về mức bồi thường, hỗ trợ, bố trí nhà hoặc đất tái định cư (nếu có), thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ; thời gian bố trí nhà hoặc đất tái định cư (nếu có) và thời gian bàn giao đất đã thu hồi cho Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Phối hợp với Tổ Kế toán - Thủ quỹ tham mưu thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, bố trí tái định cư theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

- Trường hợp người có đất thu hồi không đồng ý hoặc không phối hợp thì thực hiện như sau:

+ Ủy ban nhân dân xã Cao Minh chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã nơi có đất thu hồi và Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

+ Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 10 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không đồng ý hoặc không phối hợp thực hiện thì Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền ban hành quyết định thu hồi đất.

7. Thực hiện quyết định thu hồi đất

- Tổ thống kê, kiểm đếm tham mưu cho Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trình Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định thu hồi đất trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Trường hợp người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan không bàn giao đất cho Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thì thực hiện như sau:

+ Ủy ban nhân dân xã Cao Minh chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã nơi có đất thu hồi và Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan bàn giao đất cho Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

+ Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 10 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không chấp hành việc bàn giao đất cho Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thì Tổ công tác thống kê, kiểm đếm tham mưu, trình cấp có thẩm quyền xem xét, ban hành quyết định cưỡng chế thu hồi đất và tổ chức thực hiện việc cưỡng chế theo quy định tại điều 89, Luật Đất đai ngày 18/01/2024.

8. Bàn giao quỹ đất đã thu hồi cho nhà đầu tư hoặc giao quản lý quỹ đất đã thu hồi

UBND xã Cao Minh có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã được thu hồi trong khi chưa giao đất, cho thuê đất theo quy định.

9. Một số nội dung khác có liên quan: Không.

10. Dự kiến thời gian thực hiện; phân công tổ chức, đơn vị thực hiện đối với các nội dung trong kế hoạch thu hồi đất

10.1. Dự kiến thời gian thực hiện:

Thực hiện hoàn thành trong quý IV/2025.

10.2. Phân công tổ chức, đơn vị thực hiện đối với các nội dung trong kế hoạch thu hồi đất

*** Các thành viên hội đồng bồi thường:**

- Thống nhất các nội dung trong phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trước khi trình cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Trưởng Phòng Kinh tế (*Phó Chủ tịch thường trực hội đồng*): Trực tiếp chỉ đạo Tổ công tác giải phóng mặt bằng tham mưu thực hiện các nội dung theo kế hoạch thu hồi đất trên cơ sở các quy định hiện hành.

- Ban Quản lý dự án khu vực VI (*Phó Chủ tịch Hội đồng*); Chủ tịch UBMTTQ xã (*thành viên hội đồng*):

+ Chỉ đạo chuyên môn phụ trách đảm bảo thời gian thẩm định phương án bồi thường.

+ Chỉ đạo Tổ công tác giải phóng mặt bằng khi có vướng mắc, phát sinh trong lĩnh vực quản lý.

+ Cử chuyên viên Phòng Kinh tế, đại diện Ủy ban Mặt trận tổ quốc xã, trưởng thôn, Hiệu trưởng nhà trường PTDTBT THCS Cao Tân tham gia Tổ công tác thống kê, kiểm đếm.

+ Chỉ đạo Bí thư chi bộ, Trưởng thôn, Ban mặt trận thôn tuyên truyền vận động nhân dân tham gia, phối hợp với tổ công tác thống kê, kiểm đếm trong công tác thống kê, kiểm đếm tài sản, hoa màu,... trên đất.

- Thường trực UBMTTQ xã Cao Minh (*thành viên hội đồng*): Phối hợp thực hiện các nội dung theo kế hoạch thu hồi đất.

*** Tổ công tác giải phóng mặt bằng:** Tham mưu giúp việc cho Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện kế hoạch thu hồi đất, đảm bảo tiến độ thực hiện, chịu trách nhiệm trước Chủ tịch hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư về các nội dung thực hiện.

Trên đây là Kế hoạch thu hồi đất để thực hiện dự án Trường PTDTBT THCS Cao Tân của Ủy ban nhân dân xã Cao Minh./.

Nơi nhận:

Gửi bản điện tử:

- Lãnh đạo UBND xã;
- UBMTTQVN xã;
- Hội đồng BT, HT, TĐC dự án;
- Phòng Kinh tế;
- Ban QLDA khu vực VI;
- Lưu: VT, HSCV.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thị Mỹ