

Số: /TB-UBND

Nam Cường, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Công khai tổng hợp, tiếp thu, giải trình và hoàn thiện hồ sơ Nhiệm vụ quy hoạch chung xã Nam Cường, tỉnh Thái Nguyên đến năm 2045

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024;

Thực hiện Công văn số 2651/UBND-CNN&XD, ngày 04/09/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc tổ chức lập quy hoạch chung xã, phường trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Ủy ban nhân dân xã Nam Cường đã giao nhiệm vụ tổ chức lập quy hoạch, ban hành Kế hoạch về tổ chức lập quy hoạch chung xã Nam Cường; Triển khai các bước trình tự, thủ tục về lập quy hoạch chung xã Nam Cường; Tổ chức lấy ý kiến vào dự thảo Nhiệm vụ quy hoạch chung xã Nam Cường bằng hình thức gửi hồ sơ đến đơn vị, cơ quan quản lý nhà nước có liên quan theo quy định tại Điều 36, Luật Quy hoạch Đô thị và Nông thôn. Đến ngày 06/03/2026, Ủy ban nhân dân xã Nam Cường đã nhận được Công văn tham gia ý kiến vào dự thảo Nhiệm vụ quy hoạch chung xã Nam Cường tỉnh Thái Nguyên đến năm 2045 của 14/21 đơn vị, cơ quan quản lý nhà nước có liên quan (gồm 13/14 Sở ngành, cơ quan cấp tỉnh, 0/7 cơ quan đơn vị thuộc xã) và 01/05 xã có đơn vị hành chính liên kề.

Ủy ban nhân dân xã Nam Cường thông báo công khai tổng hợp, tiếp thu, giải trình và hoàn thiện hồ sơ nhiệm vụ quy hoạch chung xã Nam Cường, tỉnh Thái Nguyên đến năm 2045, cụ thể như sau:

1. Hồ sơ công khai gồm:

- Tổng hợp, tiếp thu, giải trình ý kiến tham gia vào Nhiệm vụ quy hoạch chung xã Nam Cường, tỉnh Thái Nguyên đến năm 2045.

- Nhiệm vụ quy hoạch chung xã Nam Cường, tỉnh Thái Nguyên đến năm 2045 đã được tiếp thu giải trình gồm: Thuyết minh, bản vẽ và các tài liệu có liên quan.

2. Hình thức, thời gian công khai:

- Công bố tại cuộc họp của cơ quan, tổ chức, đơn vị cấp xã; Niêm yết tại trụ sở của cơ quan, tổ chức, đơn vị; Thông báo bằng văn bản đến cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan; Thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng; Đăng tải trên trang thông tin điện tử xã và các hình thức khác phù hợp.

- Thời gian niêm yết thông tin, công khai: Theo quy định hiện hành của pháp luật.

3. Ủy ban nhân dân xã Nam Cường giao Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Nam Cường đăng tải Thông báo này và tài liệu công khai trên Trang thông tin điện tử của xã theo quy định.

4. Ủy ban nhân dân xã Nam Cường giao phòng Kinh tế cung cấp hồ sơ, tài liệu có liên quan phục vụ công tác công khai, minh bạch thông tin.

5. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc xã Nam Cường thực hiện giám sát; phối hợp trong công tác công khai, minh bạch thông tin và quá trình tổ chức lập quy hoạch chung xã Nam Cường bảo đảm quy chế dân chủ, công khai, minh bạch và quy định hiện hành của pháp luật.

Ủy ban nhân dân xã Nam Cường thông báo để các tổ chức, cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- 14 Sở ngành, cơ quan cấp tỉnh¹;
- Thường trực Đảng ủy xã;
- Thường trực HĐND xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Ủy ban MTTQ xã;
- Công an xã;
- Ban chỉ huy quân sự xã;
- Các phòng, đơn vị thuộc UBND xã;
- Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Anh Tuấn

¹ 14 Sở ngành, cơ quan cấp tỉnh: Công an; Bộ chỉ huy quân sự; Sở Xây dựng; Sở Y tế; Sở Nông nghiệp và Môi trường; Sở Tài chính; Sở Công Thương; Sở Khoa học và Công nghệ; Sở Nội vụ; Sở Tư pháp; Sở Giáo dục và Đào tạo; Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Sở Dân tộc và Tôn giáo; Thống kê tỉnh Thái Nguyên;

Phụ lục 1
Báo cáo tổng hợp, tiếp thu, giải trình ý kiến của các Sở ngành và hoàn thiện hồ sơ
Nhiệm vụ Quy hoạch chung xã Nam Cường, tỉnh Thái Nguyên đến năm 2045
(Kèm theo Thông báo số: /TB-UBND, ngày / /2026 của UBND xã Nam Cường)

STT	NỘI DUNG Ý KIẾN GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU GIẢI TRÌNH	Ghi chú
1	Văn bản số 114/UBND-KT ngày 04/02/2026 của UBND xã Hồng Thái		
	Sau khi nghiên cứu nội dung dự thảo Thuyết minh Nhiệm vụ Quy hoạch chung xã Nam Cường, tỉnh Thái Nguyên đến năm 2045, Ủy ban nhân dân xã Hồng Thái nhất trí với các nội dung của dự thảo Thuyết minh Nhiệm vụ Quy hoạch chung xã Nam Cường, tỉnh Thái Nguyên đến năm 2045 và không có ý kiến bổ sung hay điều chỉnh thêm.	Ủy ban nhân dân xã Nam Cường thống nhất với ý kiến của UBND xã Hồng Thái, tỉnh Tuyên Quang.	
2	Công văn số 299/BCH-TM, ngày 25/01/2026 của Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh Thái Nguyên;		
	Nhất trí với ranh giới và phạm vi nghiên cứu lập nhiệm vụ quy hoạch chung xã Nam Cường là toàn bộ địa giới hành chính xã Nam Cường (được hình thành trên cơ sở sắp xếp theo Nghị quyết số 1683/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã tỉnh Thái Nguyên năm 2025, bao gồm toàn bộ diện tích tự nhiên, quy mô dân số của các xã: Nam Cường, Xuân Lạc và Đồng Lạc), diện tích: 14.964,97 ha.	Ủy ban nhân dân xã Nam Cường thống nhất với ý kiến của BCHQS tỉnh.	
	Phạm vi nghiên cứu lập nhiệm vụ quy hoạch có 02 khu vực quy hoạch đất quốc phòng, 03 khu vực	Ủy ban nhân dân xã Nam Cường đã tiếp thu ý kiến và sẽ phối hợp với Bộ Chỉ huy quân	

<p>địa hình có tầm quan trọng đặc biệt (<i>địa hình loại 1</i>) ưu tiên cho nhiệm vụ quốc phòng được quy định tại Quyết định số 2256/QĐ- BQP ngày 30/5/2023 của Bộ Quốc phòng. Quá trình tổ chức lập đồ án quy hoạch chung đề nghị Ủy ban nhân dân xã Nam Cường phối hợp với Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh và các cơ quan, đơn vị có liên quan xác định ranh giới cụ thể khu vực quy hoạch đất quốc phòng, khu vực địa hình loại 1 ưu tiên cho nhiệm vụ quốc phòng để tránh chồng lấn, ảnh hưởng đến nhiệm vụ quân sự quốc phòng.</p>	<p>sự tinh xác định ranh giới cụ thể các khu vực đất quốc phòng, khu vực quy hoạch đất quốc phòng, khu vực địa hình loại 1, ưu tiên cho nhiệm vụ quốc phòng để tránh chồng lấn, ảnh hưởng đến nhiệm vụ quân sự quốc phòng trong bước Lập đồ án.</p>	
<p>Căn cứ điểm b, khoản 4, Điều 14, Nghị định số 164/2018/NĐ-CP ngày 21/12/2018 của Thủ tướng Chính phủ được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 220/2025/NĐ-CP ngày 07/8/2025 của Thủ tướng Chính phủ quy định “Bộ Tư lệnh Quân khu tham gia thẩm định quy hoạch cấp vùng, tỉnh, đô thị, nông thôn; kế hoạch, dự án phát triển kinh tế - xã hội; các dự án trọng điểm liên quan đến quốc phòng trên địa bàn quân khu thuộc thẩm quyền phê duyệt của Chủ tịch UBND cấp tỉnh”. Quá trình hoàn thiện đồ án quy hoạch chung trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định, đề nghị đơn vị chủ trì lập quy hoạch có văn bản, hồ sơ xin ý kiến tham gia của Quân khu 1 về lĩnh vực quốc phòng.</p>	<p>Ủy ban nhân dân xã Nam Cường đã tiếp thu ý kiến, trong quá trình hoàn thiện đồ án quy hoạch chung trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định, đơn vị chủ trì lập quy hoạch sẽ làm văn bản, hồ sơ xin ý kiến tham gia của Quân khu 1 về lĩnh vực quốc phòng.</p>	
3	Công văn số 672/SXD-QHKT, ngày 28/01/2026 của Sở Xây dựng;	
	Thành phần hồ sơ lấy ý kiến Nhiệm vụ quy hoạch	Ủy ban nhân dân xã Nam Cường đã tiếp thu

<p>chưa đảm bảo theo quy định tại khoản 1 Điều 1 Thông tư số 43/2025/T-BXD ngày 09/12/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng Sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 16/2025/TTBXD ngày 30/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Không có hồ sơ bản giấy; - Hồ sơ điện tử kèm theo Văn bản số 80/UBND-KT không đảm bảo theo yêu cầu quy định tại điểm a, điểm b khoản 2 Điều 2 Thông tư 16/2025/TT-BXD được sửa đổi tại khoản 1 Điều 1 Thông tư số 43/2025/TT-BXD (không sắp xếp các thư mục theo cấu trúc quy định tại Phụ lục II; thiếu cơ sở dữ liệu số pháp lý của: bản vẽ; thuyết minh; các văn bản chỉ đạo, điều hành của cấp có thẩm quyền về việc tổ chức lập quy hoạch chung, văn bản khác có liên quan). 	<p>ý kiến và sẽ bổ sung đầy đủ hồ sơ ở bước tiếp theo.</p>	
<p><i>1. Lý do, sự cần thiết và căn cứ lập quy hoạch chung; vị trí, phạm vi quy hoạch, quy mô diện tích lập quy hoạch:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Bổ sung các căn cứ pháp lý: Luật sửa đổi, bổ sung Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 144/2025/QH15; Nghị định số 34/2026/NĐ-CP ngày 22/01/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 178/2025/NĐ-CP 	<p>Ủy ban nhân dân xã Nam Cường đã tiếp thu ý kiến và bổ sung chỉnh sửa trong mục 2 phần I trang 2-7 Thuyết minh Nhiệm vụ Quy hoạch chung xã Nam Cường, tỉnh Thái nguyên đến năm 2045.</p>	

<p>ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Nghị quyết về tiêu chuẩn của đơn vị hành chính số 112/2025/UBTVQH15; Thông tư số 43/2025/TT-BXD; Văn bản số 3929/UBND-NC ngày 06/10/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên...</p>		
<p><i>2. Khái quát đặc điểm tự nhiên và hiện trạng của khu vực lập quy hoạch; khái quát những vấn đề tồn tại chính trong quá trình thực hiện quản lý, phát triển:</i></p> <p>- Nội dung khái quát đặc điểm tự nhiên: thiếu khái quát đặc trưng của các yếu tố của địa hình, các dạng đặc biệt của địa hình.</p> <p>- Thủy văn: thiếu số mực nước tương ứng cơn bão số 11 năm 2025 của sông, suối trên địa bàn.</p> <p>- Đề nghị rà soát những vấn đề tồn tại chính trong quản lý và phát triển về: kết nối không gian với các đơn vị hành chính cấp xã tiếp giáp; kết nối hạ</p>	<p>Ủy ban nhân dân xã Nam Cường đã tiếp thu ý kiến và bổ sung chỉnh sửa trong mục 1.1 phần II trang 10-11 Thuyết minh Nhiệm vụ Quy hoạch chung xã Nam Cường, tỉnh Thái nguyên đến năm 2045.</p> <p>Ủy ban nhân dân xã Nam Cường đã tiếp thu ý kiến và bổ sung chỉnh sửa trong mục 1.1 phần II trang 13 Thuyết minh Nhiệm vụ Quy hoạch chung xã Nam Cường, tỉnh Thái nguyên đến năm 2045.</p> <p>Ủy ban nhân dân xã Nam Cường đã tiếp thu ý kiến và bổ sung chỉnh sửa trong mục 3 phần II trang 27 Thuyết minh Nhiệm vụ Quy</p>	

<p>tăng kỹ thuật khu quy hoạch với dự án cấp tỉnh, vùng, quốc gia; giải quyết vấn đề về phát triển kinh tế, an sinh xã hội, phòng chống thiên tai... khu vực lập quy hoạch.</p>	<p>hoạch chung xã Nam Cường, tỉnh Thái Nguyên đến năm 2045.</p>	
<p><i>3. Các phương hướng phát triển tại quy hoạch cấp quốc gia, quy hoạch vùng và phương án quy hoạch tại quy hoạch tỉnh và các dự án đang triển khai có tác động đến phạm vi lập quy hoạch:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Bổ sung các chỉ tiêu, mục tiêu phát triển tại Quy hoạch hệ thống đô thị và nông thôn thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050; Quy hoạch Vùng trung du và miền núi phía Bắc thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050... và các quy hoạch được đề cập tại mục “1. Phương hướng phát triển tại quy hoạch cấp quốc gia, quy hoạch cấp vùng có tác động đến phạm vi lập quy hoạch” (trang 22-48 Thuyết minh Nhiệm vụ quy hoạch). - Đề nghị rà soát, bổ sung làm rõ các dự án đang triển khai có tác động đến phạm vi lập quy hoạch (có các văn bản pháp lý kèm theo). 	<p>Ủy ban nhân dân xã Nam Cường đã tiếp thu ý kiến và rà soát chỉnh sửa nội dung trong mục 1 phần III trang 29-36 Thuyết minh Nhiệm vụ Quy hoạch chung xã Nam Cường, tỉnh Thái Nguyên đến năm 2045.</p> <p>Ủy ban nhân dân xã Nam Cường đã tiếp thu ý kiến và bổ sung vào mục 4 phần III trang 61 Thuyết minh Nhiệm vụ Quy hoạch chung xã Nam Cường, tỉnh Thái Nguyên đến năm 2045.</p>	
<p><i>4. Yêu cầu về mức độ điều tra khảo sát, thu thập tài liệu, số liệu, đánh giá hiện trạng; yêu cầu về cơ sở dữ liệu hiện trạng (bao gồm cả dữ liệu địa lý):</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Yêu cầu về cơ sở dữ liệu hiện trạng (bao gồm cả 	<p>Ủy ban nhân dân xã Nam Cường đã tiếp thu ý kiến và rà soát chỉnh sửa nội dung trong mục 5.1 phần VI trang 81 Thuyết minh Nhiệm vụ Quy hoạch chung xã Nam Cường,</p>	

<p>dữ liệu địa lý): đề nghị bổ sung cơ sở dữ liệu đất đai, tài nguyên nước, thủy văn, thiên tai, dữ liệu ngập lụt do cơn bão số 11 năm 2025.</p> <p>- Bổ sung yêu cầu thu thập thông tin, tài liệu, số liệu về hiện trạng, dự kiến phát triển các hoạt động sản xuất nông nghiệp, yêu cầu về bảo đảm an ninh lương thực trên địa bàn xã; xác định các khu vực hiện trạng đã phát triển (theo tiêu chuẩn đô thị) hoặc đã được quy hoạch theo tiêu chuẩn đô thị (yêu cầu tại điểm b khoản 5 Điều 4 Thông tư số 16/2025/TT-BXD).</p>	<p>tỉnh Thái Nguyên đến năm 2045.</p>	
<p><i>5. Yêu cầu nghiên cứu về các nội dung của quy hoạch chung:</i></p> <p>- Đề nghị chỉnh sửa “yêu cầu nghiên cứu về các nội dung của quy hoạch chung...” theo các nội dung tại khoản 2 Điều 1 Thông tư số 43/2025/TT-BXD.</p> <p>- Đối với nội dung yêu cầu về hạ tầng kỹ thuật cần bổ sung các yêu cầu về tính toán: lưu lượng giao thông, mạng lưới đường dây, đường ống... ; các yêu cầu tính toán các thông số kỹ thuật đối với mạng lưới công trình hạ tầng kỹ thuật để thực hiện bước quy hoạch (hệ thống cấp điện, cấp nước, thủy lợi, hạ tầng thông tin và truyền thông...).</p> <p>- Làm rõ yêu cầu về nội dung phòng cháy chữa cháy theo Điều 5 Nghị định số 105/2025/NĐ-CP</p>	<p>Ủy ban nhân dân xã Nam Cường đã tiếp thu ý kiến và rà soát chỉnh sửa nội dung trong Phần VII, trang 87 Thuyết minh Nhiệm vụ Quy hoạch chung xã Nam Cường, tỉnh Thái Nguyên đến năm 2045.</p> <p>Ủy ban nhân dân xã Nam Cường đã tiếp thu ý kiến và rà soát chỉnh sửa nội dung trong mục 8 Phần VII, trang 95 Thuyết minh Nhiệm vụ Quy hoạch chung xã Nam Cường, tỉnh Thái Nguyên đến năm 2045.</p> <p>Ủy ban nhân dân xã Nam Cường đã tiếp thu ý kiến và rà soát chỉnh sửa nội dung trong</p>	

<p>ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ.</p>	<p>mục 8.10 Phần VII, trang 102 Thuyết minh Nhiệm vụ Quy hoạch chung xã Nam Cường, tỉnh Thái Nguyên đến năm 2045.</p>	
<p>6. <i>Xác định danh mục bản vẽ, thuyết minh, phụ lục kèm theo; số lượng, quy cách của sản phẩm hồ sơ quy hoạch chung; dự kiến kinh phí; kế hoạch và tiến độ lập quy hoạch chung; xác định yêu cầu về nội dung, hình thức, đối tượng và kế hoạch lấy ý kiến về quy hoạch chung:</i></p> <p>- Thành phần hồ sơ, số lượng hồ sơ sản phẩm: đề nghị điều chỉnh, làm rõ theo khoản 1 Điều 1 Thông tư số 43/2025/TT-BXD.</p> <p>- Đề nghị bổ sung kế hoạch, tiến độ lập quy hoạch chung, phù hợp với quy định tại khoản 5 Điều 4 Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn.</p> <p>- Hình thức lấy ý kiến về quy hoạch chung: đề nghị lựa chọn hình thức theo Điều 37 của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn năm 2024 và Luật Thực hiện dân chủ ở cơ sở.</p>	<p>Ủy ban nhân dân xã Nam Cường đã tiếp thu ý kiến và rà soát chỉnh sửa nội dung trong mục 1.2 phần VIII trang 103-105 Thuyết minh Nhiệm vụ Quy hoạch chung xã Nam Cường, tỉnh Thái Nguyên đến năm 2045.</p> <p>Ủy ban nhân dân xã Nam Cường đã tiếp thu ý kiến và rà soát chỉnh sửa nội dung trong mục 3 phần VIII trang 112 Thuyết minh Nhiệm vụ Quy hoạch chung xã Nam Cường, tỉnh Thái Nguyên đến năm 2045.</p> <p>Ủy ban nhân dân xã Nam Cường đã tiếp thu ý kiến và rà soát chỉnh sửa nội dung trong mục 4, 5 phần VIII trang 112-113 Thuyết minh Nhiệm vụ Quy hoạch chung xã Nam</p>	

		Cường, tỉnh Thái Nguyên đến năm 2045.	
	<p>III. Bản vẽ: Tại các thư mục kèm theo Văn bản số 80/UBND-KT của UBND xã Nam Cường không có các bản vẽ (pháp lý) Nhiệm vụ quy hoạch chung; tuy nhiên qua kiểm tra thư mục “Ban ve”, các file (CAD) chưa thể hiện đúng yêu cầu tại khoản 4 Điều 4 Thông tư số 16/2025/TT-BXD (Các bản vẽ của hồ sơ nhiệm vụ quy hoạch chung được thể hiện theo tỷ lệ thích hợp trên nền bản đồ định hướng phát triển hệ thống đô thị và nông thôn quốc gia; bản đồ phương hướng phát triển hệ thống đô thị, nông thôn và bản đồ phương án quy hoạch hệ thống đô thị, nông thôn), đề nghị điều chỉnh.</p>	Ủy ban nhân dân xã Nam Cường đã tiếp thu ý kiến và đã chỉnh sửa bản vẽ theo khoản 4 Điều 4 Thông tư 16/2025/TT-BXD.	
4	Công văn số 623/SYT-KHTC, ngày 23/01/2026 của Sở Y tế;		
	1. Về cơ bản nhất trí với nội dung trong Thuyết minh Nhiệm vụ Quy hoạch chung xã Nam Cường, tỉnh Thái Nguyên đến năm 2045 do UBND xã Nam Cường lập.		
	<p>2. Nội dung đề nghị rà soát, chỉnh sửa tại mục 2.8 Hiện trạng công trình công cộng (lĩnh vực y tế) tại Trang 20, 21 trong Thuyết minh.</p> <p><i>Đề nghị sửa lại như sau:</i></p> <p>“h) Công trình y tế: Ngoài các cơ sở Y-Dược tư nhân, cơ sở y tế công lập trên địa bàn xã Nam Cường gồm có: Trạm Y tế xã Nam Cường, Điểm</p>	Ủy ban nhân dân xã Nam Cường đã tiếp thu ý kiến và rà soát chỉnh sửa nội dung trong mục 2.8 Phần II, trang 25 Thuyết minh Nhiệm vụ Quy hoạch chung xã Nam Cường, tỉnh Thái Nguyên đến năm 2045.	

	trạm Nam Cường 1, Điểm trạm Nam Cường 2; Xếp cấp chuyên môn kỹ thuật là cấp ban đầu”.		
	3. Nội dung đề nghị nghiên cứu, áp dụng: Định hướng về diện tích khu đất cơ sở hoạt động sự nghiệp trong lĩnh vực y tế (Bệnh viện, Trạm y tế, ...): Đề nghị UBND xã Nam Cường tuân thủ theo các quy định tại Thông tư số 01/2017/TT-BTNMT ngày 09/02/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và căn cứ quy mô dân số để xác định chỉ tiêu sử dụng đất tối thiểu cho Trạm Y tế xã.	Ủy ban nhân dân xã Nam Cường đã tiếp thu ý kiến và rà soát chỉnh sửa nội dung trong mục 2.4 Phần VII, trang 88 Thuyết minh Nhiệm vụ Quy hoạch chung xã Nam Cường, tỉnh Thái Nguyên đến năm 2045.	
	4. Định hướng phát triển hạ tầng y tế: Đề nghị ưu tiên lựa chọn địa điểm đầu tư xây dựng Trạm Y tế xã Nam Cường phù hợp với mô hình của 01 đơn vị sự nghiệp y tế công lập trực thuộc UBND xã Nam Cường (<i>Đảm bảo lộ trình tại Khoản 1 Điều 9 Thông tư số 43/2025/TT-BYT ngày 15/11/2025 của Bộ Y tế</i>).	Ủy ban nhân dân xã Nam Cường đã tiếp thu ý kiến và rà soát chỉnh sửa nội dung trong mục 8.9 Phần VII, trang 102 Thuyết minh Nhiệm vụ Quy hoạch chung xã Nam Cường, tỉnh Thái Nguyên đến năm 2045.	
5	Công văn số 1135/SNNMT-KHTC, ngày 05/02/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường;		
	1. Về Thuyết minh nhiệm vụ quy hoạch - Đề nghị bổ sung căn cứ, cơ sở lập quy hoạch: + Các Luật: Luật Đa dạng sinh học số 20/2008/QH12 ngày 13/11/2008; Luật Thủy sản số 18/2017/QH14 ngày 21/11/2017; Luật đo đạc bản đồ số 27/2018/QH14 ngày 14/6/2018; Luật Bảo vệ môi trường số 72/2020/QH14 ngày 17/11/2020; Luật số 146/2025/QH15 ngày 11/12/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của 15	Ủy ban nhân dân xã Nam Cường đã tiếp thu ý kiến và rà soát chỉnh sửa nội dung trong mục 2 Phần I, trang 2 Thuyết minh Nhiệm vụ Quy hoạch chung xã Nam Cường, tỉnh Thái Nguyên đến năm 2045.	

<p>Luật trong lĩnh vực nông nghiệp và môi trường.</p> <p>+ Các Nghị định của Chính phủ: số 65/2010/NĐ-CP ngày 11/6/2010 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đa dạng sinh học; số 114/2018/NĐ-CP ngày 04/9/20218 về quản lý an toàn đập, hồ chứa nước; số 40/2026/NĐ-CP ngày 25/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Thủy lợi; số 42/2026/NĐ-CP ngày 26/01/2026 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực lâm nghiệp và kiểm lâm;</p> <p>+ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.</p> <p>+ Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15/9/2025 của Chính phủ tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh.</p> <p>+ Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09/3/2022 của Thủ tướng Chính phủ về phân bổ chỉ tiêu Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050; số 227/QĐ-TTg ngày 12/3/2024 về việc điều chỉnh một số chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2025 được Thủ tướng Chính phủ phân bổ tại Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09/3/2022;</p>		
---	--	--

+ Các Quyết định của UBND tỉnh: số 2257/QĐ-UBND ngày 10/12/2020 của UBND tỉnh Bắc Kạn (trước sáp nhập) về việc phê duyệt và công bố danh mục hồ, ao, đầm không được san lấp trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn; số 2215/QĐ- UBND ngày 26/12/2017 của UBND tỉnh Bắc Kạn về việc phê duyệt Danh mục nguồn nước phải lập hành lang bảo vệ trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn (nay là tỉnh Thái Nguyên); số 31/2025/QĐ-UBND ngày 12/12/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên phân cấp quản lý công trình thủy lợi và quy mô thủy lợi nội đồng trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên; số 1017/QĐ-UBND ngày 09/06/2022 của UBND tỉnh Bắc Kạn về việc phê duyệt Phương án quản lý rừng bền vững Khu bảo tồn loài và sinh cảnh Nam Xuân Lạc, giai đoạn 2021-2030; số 717/QĐ-UBND ngày 31/01/2024 của UBND tỉnh Bắc Kạn về phê duyệt Đề án du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí trong Khu bảo tồn loài và sinh cảnh Nam Xuân Lạc, giai đoạn 2021 - 2030;

- Đề nghị lược bỏ các căn cứ: Nghị định số 67/2018/NĐ-CP ngày 14/5/2018 của Chính Phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Thủy lợi; Nghị định số 40/2023/NĐ-CP ngày 27/6/2023 của Chính Phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 67/2018/NĐ-CP ngày 14/5/2018 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Thủy lợi (hết hiệu lực thi hành).

<p>Đề nghị rà soát, bổ sung phương án quy hoạch tại quy hoạch tỉnh Bắc Kạn thời kỳ 2021 - 2030 tầm nhìn đến năm 2050 tại Quyết định số 1288/QĐ-TTg ngày 03/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ và phương án quy hoạch tại quy hoạch tỉnh Thái Nguyên thời kỳ 2021 - 2030 tầm nhìn đến năm 2050 (theo Thông báo số 169/TB-UBND của UBND tỉnh Thái Nguyên ngày 23/11/2025) có tác động đến phạm vi lập quy hoạch xã:</p> <ul style="list-style-type: none"> + Phương án phát triển các vùng sản xuất nông nghiệp tập trung (Định hướng phát triển vùng sản xuất lúa tập trung; Định hướng phát triển vùng trồng cây lâu năm; Định hướng phát triển vùng chăn nuôi tập trung; Định hướng phát triển lâm nghiệp; Định hướng phát triển vùng dược liệu và lâm sản ngoài gỗ tập trung; Định hướng phát triển nông nghiệp hữu cơ). + Phương án phát triển những khu vực có vai trò động lực và những khu vực khó khăn, đặc biệt khó khăn ảnh hưởng đến phạm vi lập quy hoạch. 	<p>Ủy ban nhân dân xã Nam Cường đã tiếp thu ý kiến và rà soát chỉnh sửa nội dung trong mục 2 Phần III, trang 37 Thuyết minh Nhiệm vụ Quy hoạch chung xã Nam Cường, tỉnh Thái Nguyên đến năm 2045.</p>	
<p>2.1. Về lâm nghiệp</p> <p>Đề nghị UBND xã Nam Cường rà soát diện tích, hiện trạng rừng và đất lâm nghiệp của xã Nam Cường nằm trong phạm vi nhiệm vụ lập quy hoạch chung đảm bảo phù hợp với quy hoạch tỉnh, quy hoạch ngành và các quy hoạch có liên quan theo quy định của Luật Quy hoạch năm 2025, trong đó:</p>	<p>Ủy ban nhân dân xã Nam Cường đã tiếp thu ý kiến và rà soát diện tích hiện trạng rừng. UBND xã sẽ lưu ý và thực hiện theo đúng quy định ở các bước tiếp theo.</p>	

- Không quy hoạch sang mục đích sử dụng khác đối với diện tích quy hoạch rừng và đất rừng (*quy hoạch lâm nghiệp*) của tỉnh trên địa bàn xã Nam Cường đến năm 2030 đã được xác định phạm vi, ranh giới theo quy hoạch tỉnh và quy hoạch lâm nghiệp quốc gia. Trường hợp quy hoạch sang mục đích khác phải nêu rõ lý do, căn cứ pháp lý thực hiện.

- Đối với diện tích rừng và đất lâm nghiệp đã quy hoạch cho mục đích khác không phải lâm nghiệp theo quy hoạch tỉnh, quy hoạch lâm nghiệp quốc gia, đề nghị UBND xã Nam Cường lưu ý khi thực hiện các bước tiếp theo (*lập dự án đầu tư, lập quy hoạch chi tiết, thực hiện dự án đầu tư*), chủ đầu tư dự án phải rà soát cụ thể diện tích, hiện trạng rừng và hiện trạng đất lâm nghiệp nêu trên để thực hiện chuyển mục đích sử dụng rừng và trồng rừng thay thế theo quy định của Luật Lâm nghiệp năm 2017, Luật số 146/2025/QH15 ngày 11/12/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của 15 Luật trong lĩnh vực Nông nghiệp và Môi trường, Nghị định số 42/2026/NĐ-CP ngày 26/01/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực lâm nghiệp và kiểm lâm, Thông tư số 84/2025/TT-BNNMT ngày 31/12/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định

<p>chi tiết một số nội dung của Luật Lâm nghiệp và sửa đổi, bổ sung một số Thông tư trong lĩnh vực lâm nghiệp và kiểm lâm, trước khi tác động vào hiện trạng (<i>khai thác cây rừng, đào bới, san ủi ...</i>) để thực hiện dự án.</p>		
<p>2.2. Về bảo vệ môi trường</p> <p>- Quy hoạch vị trí xây dựng Trạm xử lý nước thải đảm bảo đáp ứng QCVN 01:2021/BXD; QCVN 01:2025/BTNMT (diện tích xây dựng, khoảng cách an toàn môi trường, dải cây xanh cách lý quanh khu vực xây dựng trạm xử lý nước thải) và phù hợp với quy hoạch trạm xử lý nước thải theo quy hoạch tỉnh đã được phê duyệt tại Quyết định số 1288/QĐ-TTg ngày 03/11/2023; đề xuất công suất trạm xử lý nước thải đảm bảo xử lý được toàn bộ nước thải phát sinh từ các hoạt động trong phạm vi quy hoạch.</p> <p>- Quy hoạch vị trí xây dựng các điểm tập kết, trạm trung chuyển chất thải rắn sinh hoạt theo quy định tại khoản 2 Điều 76 Luật Bảo vệ môi trường và Quyết định số 21/2024/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 của UBND tỉnh Bắc Kạn (nay là tỉnh Thái Nguyên) ban hành Quy định về quản lý chất thải rắn trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn; đáp ứng các yêu cầu kỹ thuật về bảo vệ môi trường quy định tại điểm a, điểm b khoản 1 Điều 26 Thông tư số 02/2022/TT-BTNMT (yêu cầu kỹ thuật đối với điểm tập kết); khoản 2 Điều 26 Thông tư số</p>	<p>Ủy ban nhân dân xã Nam Cường đã tiếp thu ý kiến và sẽ triển khai ở bước Lập đề án.</p>	

<p>02/2022/TT BTNMT (yêu cầu kỹ thuật đối với trạm trung chuyển).</p> <p>- Quy hoạch hệ thống thoát nước mưa đảm bảo tiêu thoát nước trong diện tích quy hoạch và đảm bảo tiêu thoát nước cho các khu vực xung quanh.</p>		
<p>2.3. Về thủy lợi</p> <p>Qua rà soát, trong phạm vi nghiên cứu lập nhiệm vụ quy hoạch chung xã Nam Cường, tỉnh Thái Nguyên đến năm 2045 có 05 công trình thủy lợi do Công ty TNHH MTV Quản lý, khai thác công trình thủy lợi Bắc Kạn quản lý; 73 công trình thủy lợi do địa phương quản lý theo Quyết định số 2397/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Bắc Kạn (trước sáp nhập) về việc phê duyệt danh mục các công trình thủy lợi do UBND tỉnh và UBND cấp huyện quản lý trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn. Do vậy, đề nghị cơ quan tổ chức lập quy hoạch thực hiện một số nội dung sau:</p> <p>- Rà soát, bổ sung, đánh giá hiện trạng các công trình thủy lợi (hồ chứa, đập dâng, kênh mương,...) tại mục 2.4 (trang 14) thuyết minh quy hoạch theo Quyết định số 2397/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Bắc Kạn (trước sáp nhập); công trình phòng, chống thiên tai (nếu có) trong phạm vi lập quy hoạch; có phương án sử dụng, bảo vệ hoặc di dời, hoàn trả (nếu có) đối với các công trình thủy lợi trong khu vực lập quy hoạch theo quy định nhằm đảm bảo tưới tiêu phục</p>	<p>Ủy ban nhân dân xã Nam Cường đã tiếp thu ý kiến và rà soát chỉnh sửa nội dung trong mục 2.5 Phần II, trang 18 Thuyết minh Nhiệm vụ Quy hoạch chung xã Nam Cường, tỉnh Thái Nguyên đến năm 2045.</p>	

<p>vụ sản xuất nông nghiệp. Trường hợp làm thay đổi mục đích sử dụng công trình thủy lợi phải thực hiện theo quy định tại Điều 47 Luật Thủy lợi năm 2017 và các quy định liên quan; đồng thời phải thực hiện quy định về quản lý tài sản kết cấu hạ tầng thủy lợi theo quy định.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Việc sử dụng đất trong phạm vi bảo vệ công trình thủy lợi theo quy định pháp luật về thủy lợi, đất đai và các quy định pháp luật có liên quan. - Thực hiện các giải pháp riêng biệt để thu gom, xử lý nước thải sinh hoạt, rác thải sinh hoạt để bảo đảm không ảnh hưởng đến chất lượng môi trường nước trong công trình thủy lợi. Việc xả nước thải vào công trình thủy lợi (nếu có) thực hiện theo quy định của Luật Bảo vệ Môi trường và các quy định pháp luật có liên quan. - Các hoạt động trong quá trình triển khai, xây dựng dự án phải bảo đảm không gây mất an toàn công trình thủy lợi, không ảnh hưởng đến chất lượng nước trong công trình thủy lợi và không gây cản trở đến việc quản lý, vận hành, bảo trì công trình thủy lợi. Trước khi tiến hành các hoạt động trong phạm vi bảo vệ công trình thủy lợi, phạm vi bảo vệ đề điều (nếu có) phải thực hiện thủ tục cấp giấy phép theo quy định. - Chủ động phối hợp với Chi cục Thủy lợi và PCTT, Công ty TNHH MTV Quản lý, khai thác công trình thủy lợi Bắc Kạn để được hướng dẫn trong quá trình lập quy hoạch; lấy ý kiến góp ý 	<p>Ủy ban nhân dân xã Nam Cường đã tiếp thu ý kiến và sẽ thực hiện theo đúng các quy định hiện hành trong bước lập Đồ án.</p>	
---	---	--

<p>hợp với Quy hoạch tỉnh Bắc Kạn thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1288/QĐ-TTg ngày 03/11/2023, chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất được phân bổ và phù hợp với các quy hoạch chuyên ngành có liên quan. Trường hợp có sự thay đổi để phục vụ định hướng phát triển chung của xã Nam Cường sau khi sắp xếp đơn vị hành chính theo chính quyền địa phương 02 cấp thì sau khi đưa vào quy hoạch chung của xã phải cập nhật đầy đủ vào quy hoạch của các cấp, các ngành để đảm bảo đồng bộ, thống nhất và phải phù hợp với chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất được phân bổ.</p>		
<p>2.6. Về chăn nuôi Đề nghị đơn vị lập quy hoạch bổ sung nội dung Quy hoạch đất chăn nuôi tập trung (trang trại quy mô lớn) đảm bảo theo quy định tại Điều 9. Phân loại đất và Điều 183. Đất chăn nuôi tập trung của Luật đất đai 2024 và đáp ứng các điều kiện chăn nuôi theo quy định của Luật Chăn nuôi năm 2018 (nếu có).</p>	<p>Ủy ban nhân dân xã Nam Cường đã tiếp thu ý kiến và rà soát nội dung trong mục 5 Phần VII trang 92 Thuyết minh Nhiệm vụ Quy hoạch chung xã Nam Cường, tỉnh Thái Nguyên đến năm 2045.</p>	
<p>2.7. Về địa chất khoáng sản - Khi lập Quy hoạch cần chú ý các nội dung liên quan quy hoạch địa chất, khoáng sản quy định tại Chương II Luật Địa chất và khoáng sản, Điều 6 Nghị định số 193/2025/NĐ-CP ngày 02/7/2025</p>	<p>Ủy ban nhân dân xã Nam Cường đã tiếp thu ý kiến và sẽ phối hợp với đơn vị tư vấn rà soát, xem xét bố trí đất cho mục đích khoáng sản phù hợp trong bước lập Đồ án.</p>	

<p>của Chính phủ; liên quan quản lý cát, sỏi lòng sông trong quy hoạch và quy định tại Điều 111 Nghị định số 193/2025/NĐ-CP ngày 02/7/2025 của Chính phủ; Phương án bảo vệ, khai thác, sử dụng tài nguyên khoáng sản trên địa bàn tỉnh tích hợp trong quy hoạch tỉnh Bắc Kạn (trước sáp nhập) được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1288/QĐ-TTg ngày 03/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ Phê duyệt Quy hoạch tỉnh Bắc Kạn thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050.</p> <p>- Rà soát sự phù hợp với các văn bản pháp lý liên quan sau:</p> <p>+ Quyết định số 866/QĐ-TTg ngày 18/7/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch thăm dò, khai thác, chế biến và sử dụng các loại khoáng sản thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;</p> <p>+ Quyết định số 1626/QĐ-TTg ngày 15/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch thăm dò, khai thác, chế biến và sử dụng các loại khoáng sản làm vật liệu xây dựng thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050.</p>		
<p>2.8. Về tài nguyên nước</p> <p>- Khi lập Quy hoạch cần chú ý hạn chế việc san lấp hồ, ao, đầm, phá và có giải pháp tích trữ, tiêu thoát nước mưa bảo đảm không gây ngập úng nhân tạo; Hạn chế tối đa việc cống hoá sông, suối, kênh, mương, rạch để bảo đảm khả năng tiêu thoát nước và giảm thiểu ngập úng nhân tạo, bảo</p>	<p>Ủy ban nhân dân xã Nam Cường đã tiếp thu ý kiến và sẽ triển khai ở bước Lập đề án.</p>	

vệ hệ sinh thái thủy sinh theo quy định tại Điều 63 Luật Tài nguyên nước về phòng, chống hạn hán, thiếu nước, lũ lụt, ngập úng nhân tạo.

Đối với các quy hoạch sau quy hoạch chung (*Quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu đô thị, khu dân cư tập trung, khu du lịch, khu công nghiệp, khu kinh tế, khu chế xuất, cụm công nghiệp, quy hoạch giao thông*) phải hạn chế việc san lấp đối với các hồ, ao nằm ngoài Danh mục hồ, ao, đầm không được san lấp; xây dựng giải pháp tích trữ, tiêu thoát nước mưa bảo đảm không gây ngập úng nhân tạo; Hạn chế tối đa việc công hoá sông, suối, kênh, mương, rạch để bảo đảm khả năng tiêu thoát nước và giảm thiểu ngập úng nhân tạo, bảo vệ hệ sinh thái thủy sinh theo quy định tại Điều 63 Luật Tài nguyên nước về phòng, chống hạn hán, thiếu nước, lũ lụt, ngập úng nhân tạo.

Phương án khai thác, sử dụng, bảo vệ tài nguyên nước, định hướng cấp nước trong quy hoạch chung phải gắn với khả năng, chức năng nguồn nước, bảo vệ tài nguyên nước, bảo đảm duy trì dòng chảy tối thiểu, không vượt quá ngưỡng khai thác nước dưới đất và phải phù hợp với quy hoạch tài nguyên nước.

- Cần chú ý khi nghiên cứu xây dựng quy hoạch cần phù hợp với một số văn bản pháp lý sau:

+ Quyết định số 2257/QĐ-UBND ngày 10/12/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt và công bố danh mục hồ, ao không được san lấp trên

	địa bàn tỉnh Bắc Kạn (nay là tỉnh Thái Nguyên). + Quyết định 2215/QĐ-UBND ngày 26/12/2017 của UBND tỉnh Về việc phê duyệt Danh mục nguồn nước phải lập hành lang bảo vệ trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn (nay là tỉnh Thái Nguyên).		
	2.9. Về bố trí ổn định dân cư Đề nghị nghiên cứu, bổ sung nhiệm vụ Bố trí ổn định dân cư các vùng thiên tai, đặc biệt khó khăn gắn với việc rà soát, xác định các điểm, khu vực có nguy cơ ảnh hưởng bởi thiên tai, các vùng khó khăn, phải bố trí, sắp xếp ổn định các hộ dân. Đề xuất danh mục các dự án và phương án bố trí ổn định dân cư (nếu có) gắn với xây dựng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, đồng thời đề nghị xem xét tích hợp, bổ sung vào quy hoạch tỉnh để đảm bảo phù hợp trong triển khai thực hiện.	Ủy ban nhân dân xã Nam Cường đã tiếp thu ý kiến và rà soát nội dung trong mục 5 Phần VII trang 91 Thuyết minh Nhiệm vụ Quy hoạch chung xã Nam Cường, tỉnh Thái Nguyên đến năm 2045.	
	3. Nội dung lập Quy hoạch đô thị và nông thôn phải phù hợp, cụ thể hóa quy hoạch tỉnh về định hướng, phương hướng tổ chức không gian phát triển kinh tế - xã hội, phát triển đô thị và nông thôn, hệ thống đô thị và nông thôn, khu chức năng, kết cấu hạ tầng và không gian ngầm (nếu có) đối với đô thị, nông thôn và khu chức năng.	Ủy ban nhân dân xã Nam Cường đã tiếp thu ý kiến và sẽ triển khai ở bước Lập đồ án.	
6	Công văn số 827/ STC-KTXH, ngày 28/01/2026 của Sở Tài chính;		
	Đề nghị rà soát, bổ sung các phương án trong quy hoạch tỉnh đang lập điều chỉnh (nếu có); xác định	Ủy ban nhân dân xã Nam Cường đã tiếp thu ý kiến và rà soát nội dung trong mục 2 Phần	

	rõ tính chất của khu vực lập quy hoạch	III trang 37 Thuyết minh Nhiệm vụ Quy hoạch chung xã Nam Cường, tỉnh Thái Nguyên đến năm 2045.	
7	Công văn số 586/SCT-CNTH, ngày 28/01/2026 của Sở Công thương;		
	- Căn cứ pháp lý: Đề nghị bổ sung Luật Điện lực năm 2024.	Ủy ban nhân dân xã Nam Cường đã tiếp thu ý kiến và rà soát chỉnh sửa nội dung trong mục 2 Phần I trang 2 Thuyết minh Nhiệm vụ Quy hoạch chung xã Nam Cường, tỉnh Thái Nguyên đến năm 2045.	
	- Hiện trạng cấp điện: Đề nghị nêu rõ nguồn cấp (đường dây, trạm biến áp), tình hình sử dụng, các điểm phụ tải...	Ủy ban nhân dân xã Nam Cường đã tiếp thu ý kiến và rà soát chỉnh sửa nội dung trong mục 2.5 Phần II trang 20 Thuyết minh Nhiệm vụ Quy hoạch chung xã Nam Cường, tỉnh Thái Nguyên đến năm 2045.	
	- Rà soát, bổ sung đánh giá hiện trạng và định hướng về hoạt động công nghiệp, tiêu thụ công nghiệp trên địa bàn xã	Ủy ban nhân dân xã Nam Cường đã tiếp thu ý kiến và rà soát chỉnh sửa nội dung trong mục 2.3 Phần II trang 16 Thuyết minh Nhiệm vụ Quy hoạch chung xã Nam Cường, tỉnh Thái Nguyên đến năm 2045.	
	- Bổ sung đánh giá hiện trạng và định hướng quy hoạch hạ tầng kỹ thuật phục vụ sản xuất đối với hạ tầng cung cấp năng lượng (<i>xăng dầu, khí đốt</i>) được quy định tại mục 2.6.11 và mục 2.6.12 theo QCVN 01:2021/BXD để có cơ sở thực hiện quy hoạch và định hướng thu hút đầu tư cho giai đoạn	Ủy ban nhân dân xã Nam Cường đã tiếp thu ý kiến và rà soát chỉnh sửa nội dung trong mục 2.5 phần II trang 21 và mục 8.4 Phần VII trang 98 Thuyết minh Nhiệm vụ Quy hoạch chung xã Nam Cường, tỉnh Thái	

	tới.	Nguyên đến năm 2045.	
	- Đề nghị trong quá trình lập quy hoạch cập nhật, bổ sung các dự án nguồn và lưới điện đã có trong quy hoạch tỉnh Bắc Kạn (trước sáp nhập) được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1288/QĐ-TTg ngày 03/11/2023; Kế hoạch thực hiện quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 (Quy hoạch điện VIII) được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 262/QĐ-TTg ngày 01/4/2024 và Quyết định điều chỉnh quy hoạch điện VIII được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 768/QĐ-TTg ngày 15/4/2025; đồng thời trên cơ sở tính toán khối lượng đầu tư hạ tầng cấp điện, cần tính nhu cầu sử dụng đất của các công trình điện bổ sung vào quy hoạch chung của xã	Ủy ban nhân dân xã Nam Cường đã tiếp thu ý kiến và sẽ cập nhật, bổ sung các dự án và nguồn lưới điện trong bước lập Đồ án.	
8	Công văn số 257/SKHCHN-BCVT, ngày 29/01/2026 của Sở Khoa học và Công nghệ;		
	Về căn cứ lập quy hoạch: Bổ sung Quyết định số 36/QĐ-TTg ngày 11/01/2024 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch hạ tầng thông tin và truyền thông thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến 2050.	Ủy ban nhân dân xã Nam Cường đã tiếp thu ý kiến và rà soát chỉnh sửa nội dung trong mục 2 Phần I trang 5 Thuyết minh Nhiệm vụ Quy hoạch chung xã Nam Cường, tỉnh Thái Nguyên đến năm 2045.	
	Bổ sung nội dung đánh giá về hiện trạng thông tin liên lạc	Ủy ban nhân dân xã Nam Cường đã tiếp thu ý kiến và rà soát chỉnh sửa nội dung trong mục 2.5 Phần II trang 21 Thuyết minh Nhiệm vụ Quy hoạch chung xã Nam Cường,	

		tỉnh Thái Nguyên đến năm 2045.	
	Về chỉ tiêu hạ tầng kỹ thuật: Bổ sung chỉ tiêu hạ tầng hạ tầng kỹ thuật về viễn thông phù hợp quy định và xu hướng phát triển.	Ủy ban nhân dân xã Nam Cường đã tiếp thu ý kiến và rà soát chỉnh sửa nội dung trong mục 2.3 Phần V trang 75 Thuyết minh Nhiệm vụ Quy hoạch chung xã Nam Cường, tỉnh Thái Nguyên đến năm 2045.	
	Về quy hoạch hạ tầng viễn thông thụ động: Có phương án quy hoạch hạ tầng kỹ thuật viễn thông thụ động (hệ thống cống, bể cáp, cột treo cáp và các trạm phát sóng thông tin di động).	Ủy ban nhân dân xã Nam Cường đã tiếp thu ý kiến và rà soát chỉnh sửa nội dung trong mục 8.8 phần VII trang 100 Thuyết minh Nhiệm vụ Quy hoạch chung xã Nam Cường, tỉnh Thái Nguyên đến năm 2045.	
9	Công văn số 678/SNV-XDCQ&CCHC, ngày 30/01/2026 của Sở Nội vụ;		
	1. Đề nghị đơn vị lập nhiệm vụ quy hoạch bổ sung căn cứ, bám sát định hướng Quy hoạch tỉnh tại Thông báo số 169/TB-UBND ngày 23/11/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc Kết luận tại cuộc họp đôn đốc tiến độ và chỉ đạo hoàn thiện nội dung điều chỉnh quy hoạch tỉnh Thái Nguyên thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050. Trong đó chú trọng cụ thể hóa nhóm nhiệm vụ “Cải cách hành chính, cải thiện môi trường đầu tư” là một trong 5 nhóm nhiệm vụ trọng tâm, bảo đảm thể hiện rõ tại nội dung nhiệm vụ quy hoạch chung của đơn vị.	Ủy ban nhân dân xã Nam Cường đã tiếp thu ý kiến và rà soát chỉnh sửa nội dung trong mục 2.1 Phần I trang 6 Thuyết minh Nhiệm vụ Quy hoạch chung xã Nam Cường, tỉnh Thái Nguyên đến năm 2045.	

	<p>2. Đối với các nội dung về nhiệm vụ quy hoạch hệ thống hạ tầng trong Thuyết minh nhiệm vụ quy hoạch chung, đề nghị bổ sung các chỉ tiêu, nhiệm vụ sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Quy hoạch trụ sở Đảng ủy, HĐND, UBND bảo đảm đáp ứng quy mô cán bộ, công chức, viên chức và người lao động theo nhu cầu làm việc hiện nay; đồng thời khắc phục tình trạng trụ sở bố trí phân tán tại nhiều địa điểm sau sắp xếp đơn vị hành chính. - Xây dựng và bố trí hạ tầng Trung tâm Phục vụ hành chính công với yêu cầu phù hợp về diện tích, điều kiện vật chất và công năng, bảo đảm phục vụ tốt nhu cầu giải quyết thủ tục hành chính của nhân dân trên địa bàn. 	<p>Ủy ban nhân dân xã Nam Cường đã tiếp thu ý kiến và rà soát chỉnh sửa nội dung trong mục 5 Phần VII trang 93 Thuyết minh Nhiệm vụ Quy hoạch chung xã Nam Cường, tỉnh Thái Nguyên đến năm 2045.</p>	
	<p>3. Đề nghị bổ sung <i>cụ thể</i> nội dung “Hiện trạng lao động” và “Dự báo lao động” vào Bản thuyết minh; trong đó nội dung “Dự báo lao động” đề nghị đơn vị bổ sung, đảm bảo các chỉ tiêu: Tỷ trọng lao động có việc làm trong nền kinh tế, tỷ lệ lao động qua đào tạo, tỷ lệ lao động qua đào tạo có bằng cấp, chứng chỉ đạt tối thiểu bằng các chỉ tiêu tương ứng theo Nghị quyết Đại hội Đại biểu Đảng bộ tỉnh Thái Nguyên lần thứ I, nhiệm kỳ 2025 - 2030.</p>	<p>Ủy ban nhân dân xã Nam Cường đã tiếp thu ý kiến và rà soát chỉnh sửa nội dung trong mục 2.2 Phần V trang 72 Thuyết minh Nhiệm vụ Quy hoạch chung xã Nam Cường, tỉnh Thái Nguyên đến năm 2045.</p>	
10	<p>Công văn số 356/SVHTTDL-KHTC, ngày 26/01/2026 của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch;</p>		

	Sau khi nghiên cứu, Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch nhất trí đối với các nội dung thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của ngành trong hồ sơ Nhiệm vụ Quy hoạch chung xã Nam Cường, tỉnh Thái Nguyên đến năm 2045 do UBND xã Nam Cường tổ chức lập.	Ủy ban nhân dân xã Nam Cường thống nhất ý kiến với Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch.	
11	Công văn số 55/ SDTTG-CTDT, ngày 23/01/2026 của Sở Dân tộc và Tôn giáo		
	Về nội dung liên quan đến tôn giáo, tín ngưỡng: Hiện nay, trên địa bàn xã Nam Cường có 06 địa điểm sinh hoạt tôn giáo tập trung. Đề nghị trong hồ sơ Nhiệm vụ Quy hoạch chung xã Nam Cường cần: - Lập danh mục đầy đủ các cơ sở tôn giáo, cơ sở tín ngưỡng và địa điểm sinh hoạt tôn giáo tập trung hiện có trên địa bàn xã;	Ủy ban nhân dân xã Nam Cường đã tiếp thu ý kiến và rà soát chỉnh sửa nội dung trong mục 2.8 Phần II trang 26 Thuyết minh Nhiệm vụ Quy hoạch chung xã Nam Cường, tỉnh Thái Nguyên đến năm 2045.	
	- Rà soát, đánh giá nhu cầu sử dụng đất của các cơ sở tín ngưỡng, địa điểm sinh hoạt tôn giáo tập trung nhằm bảo đảm điều kiện sinh hoạt tôn giáo, tín ngưỡng ổn định, phù hợp với nhu cầu của Nhân dân và đúng quy định của pháp luật	Ủy ban nhân dân xã Nam Cường đã tiếp thu ý kiến và rà soát chỉnh sửa nội dung trong mục 2.8 Phần II trang 26 Thuyết minh Nhiệm vụ Quy hoạch chung xã Nam Cường, tỉnh Thái Nguyên đến năm 2045.	
12	Công văn số 292/TKT-NNXH, ngày 21/11/2025 của Thống kê tỉnh Thái Nguyên		
	Tại “mục 3.2. Quy mô diện tích và phạm vi lập quy hoạch (trang 7); mục 2.1. Dân số, đặc điểm về văn hóa, dân tộc và phân bố dân cư – a) dân số, số hộ (trang 11); mục 2. Dự báo quy mô dân	Ủy ban nhân dân xã Nam Cường đã tiếp thu ý kiến và rà soát chỉnh sửa nội dung cập nhật theo báo cáo mới nhất của xã.	

	<p>số, lao động, số hộ đến năm 2030 tầm nhìn 2045 (trang 58)". Đề nghị sử dụng số liệu ước tính năm 2025 về dân số của xã Nam Cường (theo công văn số 356/TKT-TKTH ngày 10/12/2025 của Thống kê tỉnh Thái Nguyên).</p>		
	<p>Ngoài ra, để đánh giá thực trạng và tiềm năng phát triển nền kinh tế địa phương, tại "<i>mục 1. Tổng quát về thực trạng và tiềm năng phát triển kinh tế - xã hội (trang 54)</i>" nên bổ sung số liệu một số chỉ tiêu kinh tế - xã hội theo công văn số 356/TKT-TKTH ngày 10/12/2025 của Thống kê tỉnh Thái Nguyên về việc công bố một số chỉ tiêu thống kê KT-XH ước tính năm 2025 của xã, phường.</p>	<p>Ủy ban nhân dân xã Nam Cường đã tiếp thu ý kiến và rà soát chỉnh sửa nội dung tại mục 1 phần V trang 68 Thuyết minh Nhiệm vụ Quy hoạch chung xã Nam Cường, tỉnh Thái Nguyên đến năm 2045.</p>	
13	Công văn số 901/CAT-PTM(AN) ngày 12/02/2026 của Công an tỉnh Thái Nguyên		
	<p>Đối với các nội dung thuộc thẩm quyền, chức năng, nhiệm vụ của các cơ quan chuyên môn khác, Công an tỉnh không có ý kiến tham gia, bổ sung. Liên quan đến công tác bảo đảm an toàn ANTT, Công an tỉnh đề nghị cơ quan chức năng thực hiện đúng quy định của pháp luật hiện hành; bảo đảm đúng trình tự, thủ tục, đúng thẩm quyền và đủ điều kiện để ban hành theo quy định của pháp luật và quy chế làm việc. Nhiệm vụ quy hoạch phải đảm bảo công khai, minh bạch trong</p>	<p>Ủy ban nhân dân xã Nam Cường đã tiếp thu ý kiến và sẽ thực hiện đúng quy định của pháp luật hiện hành trong các bước tiếp theo.</p>	

<p>quá trình lấy ý kiến cơ quan, tổ chức, đơn vị, địa phương, cộng đồng dân cư, bố trí phương án tái định cư, nhà ở xã hội, đảm bảo chế độ chính sách, an sinh xã hội; tăng cường công tác tuyên truyền để được đồng thuận của nhân dân, không để phát sinh khiếu kiện, ảnh hưởng đến ANTT địa phương.</p>		
<p>Đề nghị các cơ quan chức năng trong quá trình lập quy hoạch và triển khai công tác quy hoạch cần áp dụng biện pháp tổng thể, đồng bộ ngay từ đầu để đảm bảo sự bền vững và an toàn cho khu vực được quy hoạch: Không nên phát triển các khu dân cư và cơ sở quan trọng ở những khu vực thường xuyên bị ngập lụt; bảo vệ rừng tự nhiên, rừng trồng, các không gian tự nhiên cho nước như sông, hồ, ao,... để tăng khả năng thoát lũ và trữ nước. Hạn chế quy hoạch khu công nghiệp không phù hợp với thể mạnh của địa phương, phá vỡ tự nhiên... Khi xây dựng các công trình (nhất là bộ phận thiết yếu quan trọng: Trụ sở chính quyền, Công an, Quân đội, Trường học, Bệnh viện...) cần được thiết kế có khả năng chống lụt như nâng cao nền móng, sử dụng vật liệu chống nước... Đồng thời phải quy hoạch lối thoát hiểm (xây dựng các tuyết đường và không gian mở an toàn</p>	<p>Ủy ban nhân dân xã Nam Cường đã tiếp thu ý kiến và rà soát bố trí quy hoạch các công trình đảm bảo sự bền vững, an toàn cho khu vực được quy hoạch ở các bước tiếp theo.</p>	

<p>để sơ tán và cứu hộ khi cần thiết), cũng như tính toán xây dựng hệ thống cống, mương... tiêu nước cho phù hợp trong quá trình phát triển của địa phương.</p>		
<p>Liên quan đến nhiệm vụ quy hoạch phục vụ công tác bảo đảm an ninh quốc gia, bảo đảm trật tự an toàn xã hội, đề nghị cơ quan chuyên môn phối hợp với Công an tỉnh đề rà soát đảm bảo quy mô, diện tích vị trí đất quy hoạch an ninh đã được phê duyệt để thống nhất phương án quy hoạch sử dụng đất an ninh, phù hợp với yêu cầu nhiệm vụ của lực lượng Công an theo Quy định của Bộ Công an về định mức sử dụng đất an ninh trong Công an nhân dân cho các đơn vị thuộc lực lượng Công an trên địa bàn như: Quy hoạch đất An ninh đối với trụ sở làm việc Công an xã Nam Cường với diện tích 2ha (<i>Theo công văn số 714/UBND-KT ngày 17/11/2025 của UBND xã Nam Cường giới thiệu địa điểm quy hoạch cho Công an xã Nam Cường tại thôn Bản Cháy, xã Nam Cường với diện tích khoảng 1,8ha</i>)... cập nhật 3 cơ sở làm việc công an xã Nam Cường đang quản lý.</p>	<p>Ủy ban nhân dân xã Nam Cường đã tiếp thu ý kiến và sẽ rà soát quy hoạch đảm bảo quy mô, diện tích vị trí đất an ninh theo đúng quy định hiện hành của Bộ Công an.</p>	
<p>Chú trọng đến quy hoạch hạ tầng viễn thông chuyên ngành phục vụ công tác công an (đường truyền, trạm phát sóng,...). Các yêu cầu về phòng</p>	<p>Ủy ban nhân dân xã Nam Cường đã tiếp thu ý kiến và thực hiện hiện theo đúng quy định, Nghị định ở các bước tiếp theo.</p>	

	<p>cháy, chữa cháy khi lập, phê duyệt quy hoạch chung theo quy định của Luật phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ và Nghị định số 105/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật PCCC và CNCH. Đối với các khu vực thuộc phạm vi lập quy hoạch chung nhưng không có yêu cầu lập quy hoạch phân khu theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị và nông thôn, phải thể hiện các nội dung bao gồm: nguồn nước và phương án tổ chức mạng lưới cấp nước chữa cháy; mạng lưới giao thông phục vụ chữa cháy, cứu nạn, cứu hộ; vị trí ô đất, quy mô dự kiến bố trí các trụ sở đơn vị Cảnh sát phòng cháy chữa cháy và cứu nạn cứu hộ bảo đảm bán kính phục vụ theo quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng.</p>		
14	Công văn số 943/SGDDĐT-KHTC ngày 06/3/2026 của Sở Giáo dục và Đào tạo tỉnh Thái Nguyên		
	<p>Nhất trí theo Thuyết minh nhiệm vụ Quy hoạch chung xã Nam Cường, tỉnh Thái Nguyên đến năm 2045.</p>	<p>Ủy ban nhân dân xã Nam Cường thống nhất với ý kiến của Sở Giáo dục và Đào tạo.</p>	

