

Số: /QĐ-UBND Quảng Bạch, ngày tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Phòng Kinh tế xã Quảng Bạch để đầu tư xây dựng công trình Trung tâm thể thao xã Quảng Bạch, huyện Chợ Đồn, tỉnh Bắc Kạn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUẢNG BẠCH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024; Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 37/NQ-HĐND ngày 18/7/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Kạn Nghị quyết thông qua danh mục bổ sung công trình, dự án cần thu hồi đất; chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng để thực hiện trong năm 2024 và điều chỉnh, bổ sung lại đất, diện tích, tên công trình, dự án tại một số Nghị quyết được HĐND tỉnh thông qua;

Căn cứ Quyết định số 4127/QĐ-UBND ngày 30/11/2023 của Ủy ban nhân dân huyện Chợ Đồn về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Trung tâm thể thao xã Quảng Bạch, huyện Chợ Đồn, tỉnh Bắc Kạn; Quyết định số 1329/QĐ-UBND ngày 26/4/2024 của UBND huyện Chợ Đồn về việc phê duyệt điều chỉnh báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Trung tâm thể thao xã Quảng Bạch, huyện Chợ Đồn, tỉnh Bắc Kạn;

Căn cứ Quyết định số 637/QĐ-UBND ngày 12/4/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Kạn về việc phê duyệt bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Chợ Đồn;

Căn cứ Quyết định số 3966/QĐ-UBND ngày 27/12/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Chợ Đồn về việc thu hồi đất để thực hiện công trình Trung tâm thể thao xã Quảng Bạch, huyện Chợ Đồn, tỉnh Bắc Kạn;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã Quảng Bạch tại Tờ trình số 102/TTr-KT ngày 10/12/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Phòng Kinh tế xã Quảng Bạch (địa chỉ tại thôn Nà Cà, xã Quảng Bạch, tỉnh Thái Nguyên) diện tích **1.939,4m²** đất tại xã Quảng Bạch, tỉnh Thái Nguyên đã thu hồi theo Quyết định số 3966/QĐ-UBND ngày 27/12/2024 của

UBND huyện Chợ Đồn về việc thu hồi đất để thực hiện công trình Trung tâm thể thao xã Quảng Bạch, huyện Chợ Đồn, tỉnh Bắc Kạn, để sử dụng vào mục đích đầu tư xây dựng công trình Trung tâm thể thao xã Quảng Bạch, huyện Chợ Đồn, tỉnh Bắc Kạn

- Mục đích sử dụng đất: Đất xây dựng cơ sở thể dục, thể thao (DTT).
- Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.
- Vị trí khu đất thuộc địa phận thôn Khuổi Đăm, xã Quảng Bạch, huyện Chợ Đồn, tỉnh Bắc Kạn (nay là thôn Khuổi Đăm, xã Quảng Bạch, tỉnh Thái Nguyên) theo bản đồ trích đo địa chính khu đất tỷ lệ 1/1000 do Công ty TNHH MTV dịch vụ tư vấn Tài nguyên và Môi trường Phương Đông lập tháng 8/2024, được chủ đầu tư Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Chợ Đồn, UBND xã Quảng Bạch và Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Chợ Đồn ký công nhận đo vẽ đúng hiện trạng.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Phương thức giao đất: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế xã Quảng Bạch chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan tổ chức xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa; chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; trách nhiệm cập nhật, lưu trữ hồ sơ theo pháp luật và có trách nhiệm thu, trình chỉnh lý và trả lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của 01 hộ dân đã thu hồi đất để thực hiện dự án và quản lý, sử dụng đất đúng mục đích, chấp hành đúng các quy định của pháp luật, thi công xây dựng hạng mục công trình đúng chỉ giới được giao, đảm bảo vệ sinh môi trường theo quy định

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XIII có trách nhiệm chỉnh lý biến động đất đai, hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Giao Phòng Văn hóa – Xã hội có trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của xã Quảng Bạch./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (T/hiện);
- LĐ UBND xã;
- LĐ VP;
- Phòng Kinh tế;
- Phòng Văn hóa - XH (đăng tải);
- Lưu: VT, TH.

CHỦ TỊCH

Nông Văn Dương