

TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN
QUỸ ĐẤT TỈNH THÁI NGUYÊN
CHI NHÁNH TRUNG TÂM
PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT KHU VỰC I

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 352 /TB-CNTTPTQĐKV-I

Thái Nguyên, ngày 15 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO

**V/v niêm yết công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB
để thực hiện dự án Khu dân cư số 1 xã Sơn Cẩm thành phố Thái Nguyên**

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025 ;

Căn cứ Luật đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai, Luật nhà ở, Luật kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024 ;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP, ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP, ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP, ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Nghị định số 226/2025/NĐ-CP, ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định chi tiết thi hành Luật đất đai, có hiệu lực kể từ ngày 15/8/2025;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 2486/QĐ-TTg ngày 20 tháng 12 năm 2016 của Thủ tướng chính phủ về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên đến năm 2035;



Căn cứ Nghị quyết số 33/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Thái Nguyên ban hành quy định về Bảng giá đất lần đầu năm 2026 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 15/2026/QĐ-UBND, ngày 27/3/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 16/2026/QĐ-UBND, ngày 30/03/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc Ban hành Quy định về đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình phục vụ đời sống và công trình xây dựng gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 27/2026/QĐ-UBND, ngày 13/05/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc Ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi và hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 82/2026/QĐ-UBND, ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc Ban hành quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 342/QĐ-UBND ngày 13/02/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc áp dụng xác định giá đất đối với các trường hợp theo quy định tại khoản 4, điều 7 Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị Quyết số 35/NĐ- HĐND ngày 06/6/2024 của HĐND thành phố Thái Nguyên về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Khu dân cư số 1, xã Sơn cầm, thành phố Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 4708/QĐ-UBND ngày 28 tháng 5 năm 2020 về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng Trung tâm xã và Khu dân cư nông thôn xã Sơn Cầm thành phố Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 2633/QĐ-UBND ngày 10/3/2025 của UBND thành phố Thái Nguyên về việc phê duyệt dự án: Khu dân cư số 1 xã Sơn cầm, thành phố Thái Nguyên;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 156/TB-UBND, ngày 08/5/2026 của UBND phường Quan Triều về việc ban hành thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Khu dân cư số 1 xã Sơn cầm, thành phố Thái Nguyên;

Căn cứ Báo cáo thuyết minh ngày 10/09/2025 của Hội đồng thẩm định giá phường Quan Triều về xây dựng phương án giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Khu dân cư số 1 xã Sơn Cầm.

Chi nhánh trung tâm phát triển quỹ đất khu vực I phối hợp với UBND phường Quan Triều; phòng xây dựng, nông nghiệp và môi trường phường Quan Triều; Ủy ban mặt trận tổ quốc phường Quan Triều và các thành phần có liên quan niêm yết công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB để thực hiện dự án: Khu dân cư số 1 xã Sơn Cẩm thành phố Thái Nguyên.

(có phụ lục chi tiết kèm theo)

Thời gian công khai: Từ ngày 15/9/2026 đến hết ngày 28/9/2026.

Địa điểm công khai: Trụ sở UBND phường Quan Triều, nhà văn hóa tổ dân phố số 18, trên trang thông tin điện tử của UBND phường Quan Triều và các hộ gia đình, cá nhân có liên quan. *(Đề nghị Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường đăng tải Thông báo niêm yết công khai này trên trang thông tin điện tử của phường Quan Triều).*

Chi nhánh trung tâm phát triển quỹ đất khu vực I thông báo để hộ gia đình, cá nhân được biết và tham gia ý kiến. Trong thời gian niêm yết công khai nếu các thành phần có liên quan hoặc hộ gia đình, cá nhân khác có ý kiến đóng góp, thắc mắc, đề nghị có Văn bản gửi về Chi nhánh trung tâm phát triển quỹ đất khu vực I hoặc phòng xây dựng, nông nghiệp và môi trường phường Quan Triều, thời gian trước ngày 28/9/2026. Hết thời gian niêm yết công khai Chi nhánh trung tâm phát triển quỹ đất khu vực I sẽ phối hợp với UBND phường Quan Triều; phòng xây dựng, nông nghiệp và môi trường phường Quan Triều cùng các thành phần có liên quan tổng hợp ý kiến và thực hiện theo quy định.

Nơi nhận:

- UBND phường Quan Triều;
- Phòng XD, NN và MT phường Quan Triều;
- Tổ trưởng tổ dân phố số 18;
- Các hộ gia đình, cá nhân liên quan;
- Trung tâm dịch vụ tổng hợp phường Quan Triều;
- Lưu: VT, P1.

Phan

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Đào Quốc Tấn



(Kèm theo thông báo số: 252 /TB-CNTTP.TQĐKV-I ngày 15/9/2026 của Chi nhánh trung tâm phát triển quỹ đất khu vực I về việc niêm yết công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB để thực hiện dự án)

ĐVT: Đồng

TT	Họ và tên, chủ sử dụng đất	Số tờ	Bản đồ địa chính 2000		Bản đồ địa chính chỉnh lý phục vụ GPMB					Bồi thường đất nông nghiệp	Hỗ trợ ổn định đời sống	Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm	Bồi thường sản lượng	Bồi thường tài sản	Thưởng bàn giao MB	Tổng giá trị bồi thưởng hỗ trợ
			Số thửa	Số thửa	Số tờ (mới)	Số tờ (cũ)	Số thửa	Diện tích thu hồi (m2)	Loại đất							
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17=11+...+16	
1	Ông Trần Ngọc Tấn (bà Tạ Hồng Măng) TDP 18, phường Quan Triều						1078,8		322.554.000	13.507.200	386.413.200	5.469.380	43.244.126	5.394.000	776.581.906	
		22	26	49	21	39	166,9	HNK	50.070.000		60.084.000			834.500	110.988.500	
		22	22	49	21	32	558,1	LUC	167.430.000		200.916.000		5.469.380	2.790.500	386.557.240	
		46	309	72	44	402	146,3	HNK	43.890.000		52.668.000			731.500	97.289.500	
		46	310	72	44	399	153,2	HNK	45.960.000		55.152.000			766.000	101.878.000	
				49	21	45	54,3	CLN	15.204.000		17.593.200		33.292.766	271.500	66.361.466	
										13.507.200					13.507.200	
	Tổng cộng						1.078,8		322.554.000	13.507.200	386.413.200	5.469.380	43.244.126	5.394.000	776.581.906	