

Số: /QĐ-UBND

Tích Lương, ngày tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của ông Vũ Hữu Trọng và bà Nguyễn Thị Hồ để
thực hiện dự án: Khu dân cư số 1 đường Việt Bắc, phường Tân Lập,
thành phố Thái Nguyên (Đợt 131)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TÍCH LƯƠNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BTNMT ngày 28/6/2025 của Bộ nông nghiệp và môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 24/2024/QĐ-UBND ngày 01/8/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 17/12/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên ban hành kèm theo Quyết định số 24/QĐ-UBND ngày 01/8/2024 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 3424/QĐ-UBND ngày 30/12/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thành phố Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 11685/QĐ-UBND ngày 31/10/2017 của UBND thành phố Thái Nguyên về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Khu dân cư số 1 đường Việt Bắc, phường Tân Lập, thành phố Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 9495/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND thành phố Thái Nguyên về việc điều chỉnh thời gian thực hiện dự án và thời gian thực hiện hợp đồng thi công các gói thầu xây dựng công trình: Khu dân cư số 1 đường Việt Bắc, phường Tân Lập, thành phố Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 1008/QĐ-UBND ngày 23/12/2025 của UBND phường Tích Lương về việc phê duyệt giá đất cụ thể và phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu dân cư số 1 đường Việt Bắc, phường Tân Lập, thành phố Thái Nguyên (Đợt 131);

Căn cứ Quyết định số 82/QĐ-UBND ngày 10/7/2025 của UBND phường Tích Lương về việc Ủy quyền cho Phó chủ tịch UBND phường Tích Lương ký thay Chủ tịch UBND phường Tích Lương các văn bản hành chính thuộc lĩnh vực Nông nghiệp và Môi trường; Xây dựng và Công thương;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 652/TTr-KTHT&ĐT ngày 31 tháng 12 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 322,6m² đất của người sử dụng đất ông Vũ Hữu Trọng và bà Nguyễn Thị Hồ, đang quản lý và sử dụng đất tại phường Tích Lương, tỉnh Thái Nguyên.

(Có phụ lục kèm theo)

Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Khu dân cư số 1 đường Việt Bắc, phường Tân Lập, thành phố Thái Nguyên.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Đề nghị Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất Khu vực I phối hợp với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường có trách nhiệm giao quyết định này cho ông Vũ Hữu Trọng và bà Nguyễn Thị Hồ; trường hợp ông Vũ Hữu Trọng và bà Nguyễn Thị Hồ không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tích Lương và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư tổ dân phố Tân Lập 13, phường Tích Lương, tỉnh Thái Nguyên.

2. Văn phòng HĐND và UBND phường có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử phường Tích Lương.

3. Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất Khu vực I có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tích Lương thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành

Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;

- Lưu: VT, KTHT&ĐT. (Linh)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đinh Thị Nhượng