

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG TÍCH LƯƠNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTHT&ĐT
V/v công bố công khai thông tin
Dự án Khu nhà ở xã hội phường
Tích Lương, tỉnh Thái Nguyên

Thái Nguyên, ngày tháng năm 2025

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư Bình Minh Phát.

Thực hiện Công văn số 3666/SXD-QLN&HTKT ngày 13/11/2025 của Sở Xây dựng Thái Nguyên về việc công bố công khai thông tin Dự án Khu nhà ở xã hội phường Tích Lương, tỉnh Thái Nguyên;

Trên cơ sở đề nghị của Công ty Cổ phần Đầu tư Bình Minh Phát tại Công văn số 87/CV-BMP ngày 17/11/2025 về việc công bố thông tin dự án; Căn cứ điểm a, b khoản 1 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng,

UBND phường công bố thông tin trên Website của phường Tích Lương tại địa chỉ <https://tichluong.thainguyen.gov.vn/> với nội dung thông tin dự án như sau:

I. Thông tin liên quan dự án

1. Tên dự án: Khu nhà ở công nhân - Nhà ở xã hội phường Tích Lương
2. Chủ đầu tư dự án: Công ty Cổ phần đầu tư Bình Minh Phát
3. Địa điểm xây dựng dự án: Tổ 1, phường Tích Lương, tỉnh Thái Nguyên.

4. Địa chỉ liên lạc, địa chỉ nộp đơn đăng ký:

+ Địa chỉ: Tổ 1, phường Tích Lương, tỉnh Thái Nguyên

+ Số điện thoại liên hệ: 0921.318.282

5. Tiến độ thực hiện dự án:

- Khởi công xây dựng: 20/9/2022

- Thời điểm dự kiến bàn giao căn hộ đợt 1:

+ Đợt 1: Quý I/2026

+ Đợt 2: Quý III/2026

+ Đợt 3: Quý I/2027

6. Quy mô dự án:

+ Diện tích khu đất xây dựng: 11,3ha; đã được UBND tỉnh Thái Nguyên giao đất 92.397,7 m² theo Quyết định 1396/QĐ-UBND ngày 20/6/2016.

- + Hình thức đầu tư: Đầu tư trực tiếp bằng nguồn vốn ngoài ngân sách
- + Quy mô dân số: 2.392 người

7. Số lượng căn hộ:

- Số lượng căn hộ để bán: 689 căn hộ.
- Diện tích xây dựng nhà ở xã hội cao tầng: 48.798,6 m²
- Diện tích căn hộ: từ 51,4m² đến 67,3m² (chi tiết tại phụ lục đính kèm).
- Giá bán (tạm tính): Khoảng **14.700.000 đồng/m²** (*Bằng chữ: Mười bốn triệu bảy trăm nghìn đồng/mét vuông*) đã bao gồm VAT, chưa bao gồm kinh phí bảo trì.
- Thời gian bắt đầu và thời gian kết thúc nhận đơn đăng ký dự kiến: Từ ngày 10/11/2025 đến 30/01/2027.

Thông tin chính xác về thời gian nhận đơn đăng ký sẽ được công bố khi chủ đầu tư đủ điều kiện bán nhà ở hình thành trong tương lai.

8. Mẫu đơn đăng ký mua nhà; Các mẫu giấy tờ xác nhận về đối tượng và thực trạng nhà ở; mẫu kê khai về điều kiện thu nhập; các mẫu đơn khác theo mẫu đính kèm Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/07/2024 của Bộ xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở.

II. Đối tượng đăng ký, điều kiện, trình tự và Hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội theo quy định của pháp luật

- Chương VI Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023;
- Mục 5, 6, 7 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;
- Điều kiện về thu nhập mua nhà ở xã hội 2025 theo khoản 2 Điều 1 Nghị định 261/2025/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung khoản 1 và khoản 2 Điều 30 Nghị định 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ thì phải đảm bảo điều kiện về thu nhập mua nhà ở xã hội như sau: *Không quá 20 triệu đồng đối với người độc thân, Không quá 30 triệu đồng đối với người độc thân đang nuôi con dưới tuổi thành niên, Không quá 40 triệu đồng đối với vợ chồng.*
- Chương III Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở.

UBND phường Tích Lương yêu cầu Văn phòng HĐND&UBND phường, Trung tâm dịch vụ tổng hợp phường công bố thông tin trên Website, Fanpage Trang thông tin điện tử phường theo đúng quy định.

Đề nghị Công ty Cổ phần Đầu tư Bình Minh Phát đồng thời công bố công khai thông tin dự án, thực hiện đăng tải ít nhất 01 lần tại báo là cơ quan ngôn luận của chính quyền địa phương và công bố tại Sàn giao dịch bất động sản của chủ đầu tư (nếu có) để người dân biết theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội.

Trên đây là thông báo của UBND phường Tích Lương về hồ sơ đề nghị công khai thông tin Nhà ở xã hội thuộc dự án Dự án Khu nhà ở xã hội phường Tích Lương, tỉnh Thái Nguyên. Đề nghị Công ty Cổ phần Đầu tư Bình Minh Phát triển khai thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Sở Xây dựng;
- Lãnh đạo UBND phường;
- Văn phòng HĐND&UBND phường:
Đăng tải Website của phường;
- Trung tâm dịch vụ tổng hợp phường:
Đăng tải trên trang Fanpage của phường;
- Như trên;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT (D.T.Yến);

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đinh Thị Nhượng

