

Số: /QĐ-UBND

Tích Lương, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giao đất cho ông Nguyễn Đức Minh

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TÍCH LƯƠNG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư 23/2025/TT-BNNMT ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 5823/QĐ-UBND ngày 06/6/2025 của UBND thành phố Thái Nguyên về việc công nhận Kết quả đấu giá quyền sử dụng đất tại dự án Khu dân cư số 11B, phường Tân Lập, thành phố Thái Nguyên và các ô đất nhỏ lẻ tại phường Hoàng Văn Thụ và phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên;

Căn cứ Thông báo số 1356/TB-TCS1 ngày 24/7/2025 của Thuế cơ sở 1 tỉnh Thái Nguyên Thông báo về việc thực hiện nộp tiền vào ngân sách Nhà nước của các cá nhân;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 48/TTr-KTHT&ĐT ngày 05 tháng 8 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho ông Nguyễn Đức Minh trú tại phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh, với diện tích 275,1m² tại thửa đất số 342, tờ bản đồ số 22, phường Tân Lập, thành phố Thái Nguyên nay tham chiếu là tờ bản đồ số 115, phường Tích Lương, tỉnh Thái Nguyên.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (ODT).

Thời hạn sử dụng đất: Sử dụng ổn định lâu dài.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất theo kết quả giao đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Không.

(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường.

- Chủ trì, phối hợp với các thành phần có liên quan xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho ông Nguyễn Đức Minh theo quy định.

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất cho ông Nguyễn Đức Minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

- Trích sao hồ sơ gửi Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực I để chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

2. Đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực I có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

3. Ông Nguyễn Đức Minh có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích, đồng thời thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất, chấp hành nghiêm chỉnh pháp luật đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực I, Thủ trưởng các phòng, ban có liên quan và ông Nguyễn Đức Minh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND phường Tích Lương chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND phường Tích Lương./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VP, KTHT&ĐT (NXĐ).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đinh Thị Nhượng