

Số: /QĐ-UBND

Tích Lương, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá khởi điểm để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất một số ô, thửa đất tại các dự án trên địa bàn phường Tích Lương

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TÍCH LƯƠNG

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;*

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ Quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BTNMT ngày 28/6/2025 của Bộ nông nghiệp và môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 46/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc ban hành quy định về Bảng giá đất giai đoạn 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 48/2024/QĐ-UBND ngày 14/11/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên Sửa đổi bổ sung Quyết định và Quy định về Bảng giá đất giai đoạn 2020 – 2024 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên ban hành kèm theo Quyết định 46/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 11685/QĐ-UBND ngày 31/10/2017 của UBND thành phố Thái Nguyên về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Khu dân cư số 1 đường Việt Bắc, phường Tân Lập, thành phố Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 8400/QĐ-UBND ngày 18/10/2018 về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Mở rộng khu dân cư số 1 đường Việt Bắc, phường Tân Lập, thành phố Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 8401/QĐ-UBND ngày 18/10/2018 về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Khu dân cư số 2 đường Việt Bắc, phường Tân Lập, thành phố Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 8399/QĐ-UBND ngày 18/10/2018 về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Khu dân cư số 3 đường Việt Bắc, phường Tân Lập, thành phố Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 17335/QĐ-UBND ngày 31/10/2016 về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Khu dân cư tổ 11A phường Tân Lập, thành phố Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 10956/QĐ-UBND ngày 14/10/2016 của UBND thành phố Thái Nguyên về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết khu dân cư 11A, phường Tân Lập, thành phố Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 12581/QĐ-UBND ngày 31/12/2022 của UBND thành phố Thái Nguyên về việc điều chỉnh thời gian thực hiện dự án: Khu dân cư số 1 đường Việt Bắc, phường Tân Lập, thành phố Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 9492/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND thành phố Thái Nguyên về việc điều chỉnh thời gian thực hiện dự án và thời gian thực hiện hợp đồng thi công các gói thầu xây dựng công trình: Mở rộng Khu dân cư số 1 đường Việt Bắc, phường Tân Lập, thành phố Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 2965/QĐ-UBND ngày 12/10/2018 của UBND thành phố Thái Nguyên về việc phê duyệt điều chỉnh (lần 3) quy hoạch chi tiết Khu đô thị Thái Hưng, thành phố Thái Nguyên (Giai đoạn II);

Căn cứ Quyết định số 13643/QĐ-UBND ngày 17/12/2024 của UBND thành phố Thái Nguyên phê duyệt điều chỉnh dự án Khu dân cư số 2 đường Việt Bắc, phường Tân Lập, thành phố Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 9496/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND thành phố Thái Nguyên về việc điều chỉnh thời gian thực hiện dự án Khu dân cư số 2 đường Việt Bắc, phường Tân Lập, thành phố Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 12583/QĐ-UBND ngày 31/12/2022 của UBND thành phố Thái Nguyên về việc điều chỉnh thời gian thực hiện dự án: Khu dân cư số 3 đường Việt Bắc, phường Tân Lập, thành phố Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 9497/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND thành phố Thái Nguyên về việc điều chỉnh thời gian thực hiện dự án và thời gian thực hiện hợp đồng thi công các gói thầu xây dựng công trình Khu dân cư số 3 đường Việt Bắc, phường Tân Lập, thành phố Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 12600/QĐ-UBND ngày 31/12/2022 của UBND thành phố Thái Nguyên về việc điều chỉnh thời gian thực hiện dự án: Khu dân cư 11A, phường Tân Lập, thành phố Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 3424/QĐ-UBND ngày 30/12/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thành phố Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 522/QĐ-UBND ngày 14/10/2025 của Chủ tịch UBND phường Tích Lương về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất một số ô, thửa đất tại các dự án trên địa bàn phường Tích Lương;

Căn cứ Biên bản ngày 26/9/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc xem xét thống nhất điều chỉnh bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 và xác định giá đất trước khi chuyển mục đích sử dụng đất;

Căn cứ Văn bản số 01/HĐTĐGD-KT ngày 17 tháng 10 năm 2025 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể phường Tích Lương về việc phương án giá đất (giá khởi điểm) để đấu giá quyền sử dụng đất một số ô, thửa đất tại các dự án trên địa bàn phường;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tích Lương tại Tờ trình số 342/TTr-KT ngày 17/10/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất khởi điểm để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất một số ô, thửa đất tại các dự án trên địa bàn phường Tích Lương. Cụ thể như sau:

(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

- Bước giá để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất:

+ Mức giá dưới 10.000.000 đồng/m², bước giá là: 300.000đ/m²

+ Mức giá từ 10.000.000đ/m² trở lên, bước giá là: 500.000đ/m²

Điều 2. Mức giá trên là căn cứ để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất một số ô, thửa đất tại các dự án trên địa bàn phường Tích Lương theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường, Trưởng Thuế cơ sở 1 tỉnh Thái Nguyên, Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND phường có trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Trang thông tin điện tử phường Tích Lương./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- TT Đảng ủy phường (b/c);
- Lãnh đạo UBND phường;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đinh Thị Nhượng