

Số: 1034/QĐ-UBND

Tích Lương, ngày 22 tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TÍCH LƯƠNG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định 75/2026/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định 82/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên Ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 11685/QĐ-UBND ngày 31 tháng 10 năm 2017 của UBND thành phố Thái Nguyên về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Khu dân cư số 1 đường Việt Bắc, phường Tân Lập, thành phố Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 8400/QĐ-UBND ngày 18 tháng 10 năm 2018 của UBND thành phố Thái Nguyên về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Mở rộng khu dân cư số 1 đường Việt Bắc, phường Tân Lập, thành phố Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 1017/QĐ-UBND ngày 26 tháng 12 năm 2025 của UBND phường Tích Lương về việc điều chỉnh thời gian thực hiện dự án đầu tư công chuyển tiếp trên địa bàn phường Tích Lương sau sắp xếp, sáp nhập;

Căn cứ Quyết định số 515/QĐ-UBND ngày 07 tháng 5 năm 2026 của UBND phường Tích Lương về việc kiểm đếm bắt buộc;

Căn cứ Quyết định số 1031/QĐ-UBND ngày 22 tháng 7 năm 2026 của Chủ tịch UBND phường Tích Lương về việc ủy quyền ký quyết định cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc đối với ông Vũ Văn Hạnh, ông Vũ Văn Hùng và bà Vũ Thị Lan Thọ do không chấp hành Quyết định kiểm đếm bắt buộc của UBND phường Tích Lương để thực hiện dự án Khu dân cư số 1 và dự án Mở rộng Khu dân cư số 1 đường Việt Bắc phường Tích Lương, tỉnh Thái Nguyên;

Xét đề nghị của Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường tại Tờ trình số 130/TTr-XDNN&MT ngày 22 tháng 7 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Áp dụng biện pháp cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc đối với trường hợp sau:

- Họ và tên: Vũ Văn Hạnh
- Địa chỉ thường trú: Tổ 3 phường Quyết Thắng, tỉnh Thái Nguyên.
- Địa chỉ nơi ở hiện nay: Tổ 4, phường Tích Lương, tỉnh Thái Nguyên.
- Số điện thoại: 0972.166.661
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 8.769,5 m²
- + Thửa đất số 405, thuộc tờ bản đồ địa chính số 5, phường Tân Lập cũ nay là tờ bản đồ địa chính số 98 phường Tích Lương, tỉnh Thái Nguyên.
- + Thửa đất số 403, thuộc tờ bản đồ địa chính số 5, phường Tân Lập cũ nay là tờ bản đồ địa chính số 98 phường Tích Lương, tỉnh Thái Nguyên.
- + Thửa đất số 65, thuộc tờ bản đồ địa chính số 9, phường Tân Lập cũ nay là tờ bản đồ địa chính số 102 phường Tích Lương, tỉnh Thái Nguyên.
- + Thửa đất số 46, thuộc tờ bản đồ địa chính số 9, phường Tân Lập cũ nay là tờ bản đồ địa chính số 102 phường Tích Lương, tỉnh Thái Nguyên.
- + Thửa đất số 848, thuộc tờ bản đồ địa chính số 5, phường Tân Lập cũ nay là tờ bản đồ địa chính số 98 phường Tích Lương, tỉnh Thái Nguyên.
- + Thửa đất số 47, thuộc tờ bản đồ địa chính số 9, phường Tân Lập cũ nay là tờ bản đồ địa chính số 102 phường Tích Lương, tỉnh Thái Nguyên.
- + Thửa đất số 61, thuộc tờ bản đồ địa chính số 9, phường Tân Lập cũ nay là tờ bản đồ địa chính số 102 phường Tích Lương, tỉnh Thái Nguyên.

+ Thửa đất số 849, thuộc tờ bản đồ địa chính số 5, phường Tân Lập cũ nay là tờ bản đồ địa chính số 98 phường Tích Lương, tỉnh Thái Nguyên.

+ Thửa đất số 846, thuộc tờ bản đồ địa chính số 5, phường Tân Lập cũ nay là tờ bản đồ địa chính số 98 phường Tích Lương, tỉnh Thái Nguyên.

+ Thửa đất số 60, thuộc tờ bản đồ địa chính số 9, phường Tân Lập cũ nay là tờ bản đồ địa chính số 102 phường Tích Lương, tỉnh Thái Nguyên.

+ Thửa đất số 45, thuộc tờ bản đồ địa chính số 9, phường Tân Lập cũ nay là tờ bản đồ địa chính số 102 phường Tích Lương, tỉnh Thái Nguyên.

+ Thửa đất số 847, thuộc tờ bản đồ địa chính số 5, phường Tân Lập cũ nay là tờ bản đồ địa chính số 98 phường Tích Lương, tỉnh Thái Nguyên.

- Lý do: Không chấp hành quyết định kiểm đếm bắt buộc.

Thời gian thực hiện cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc từ ngày 22 tháng 7 năm 2026 đến ngày 12 tháng 8 năm 2026.

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 22 tháng 7 năm 2026.

2. Văn phòng HĐND và UBND phường, Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường, Ban quản lý Dự án phường phối hợp với Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất khu vực I có trách nhiệm giao quyết định này cho ông Vũ Văn Hạnh và niêm yết công khai quyết định này tại trụ sở UBND phường Tích Lương, địa điểm sinh hoạt chung của Cộng đồng dân cư tổ dân phố số 4, phường Tích Lương, tỉnh Thái Nguyên nơi có đất.

Văn phòng HĐND và UBND phường có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND phường Tích Lương.

3. Giao Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất khu vực I triển khai thực hiện kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

4. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

5. Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường, Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường, Giám đốc Ban quản lý Dự án phường, Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất khu vực I, các đơn vị có liên quan và ông Vũ Văn Hạnh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Sở NN&MT tỉnh Thái Nguyên;
- Thanh tra tỉnh Thái Nguyên;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 1 - Thái Nguyên;
- Như Điều 2;
- Lưu: VT, XDNN&MT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Dương Anh Tuấn