

Số: 1352 /QĐ-UBND

Tích Lương, ngày 21 tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của bà Nguyễn Thị Thìn để thực hiện dự án: Cải tạo,
nâng cấp tuyến đường Thanh niên xung phong và xây dựng hạ tầng
khu dân cư hai bên đường (Đợt 84)**

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TÍCH LƯƠNG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 50/VBHN-BNNMT ngày 28/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-UBND ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường Về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc

hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 15/2026/QĐ-UBND ngày 27/03/2026 ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định 75/2026/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định 82/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 17409/QĐ-UBND ngày 31/10/2016 của UBND thành phố Thái Nguyên về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo, nâng cấp tuyến đường Thanh niên xung phong và xây dựng hạ tầng khu dân cư hai bên đường;

Căn cứ Quyết định số 1017/QĐ-UBND ngày 26/12/2025 của UBND phường Tích Lương về việc điều chỉnh thời gian thực hiện dự án các dự án đầu tư công chuyển tiếp trên địa bàn phường Tích Lương sau sắp xếp, sát nhập;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 120/BT-UBND ngày 01/6/2026 của UBND phường Tích Lương để thực hiện dự án: Cải tạo, nâng cấp tuyến đường Thanh niên xung phong và xây dựng hạ tầng khu dân cư hai bên đường;

Căn cứ Quyết định số 1136/QĐ-UBND ngày 30/7/2026 của UBND phường Tích Lương về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Cải tạo, nâng cấp tuyến đường Thanh niên xung phong và xây dựng hạ tầng khu dân cư hai bên đường (Đợt 84).

Căn cứ Quyết định số 916/QĐ-UBND ngày 05/7/2026 của UBND phường Tích Lương về việc phân công phụ trách các lĩnh vực công tác của Chủ tịch, các Phó Chủ tịch và Ủy viên Ủy ban nhân dân phường Tích Lương, nhiệm kỳ 2026-2031;

Theo đề nghị của Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi tại Tờ trình số 195/TTr-XD,NN&MT ngày 10 tháng 8 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 329,6m² đất của người sử dụng đất bà Nguyễn Thị Thìn, đang quản lý và sử dụng đất tại phường Tích Lương, tỉnh Thái Nguyên.

(Có phụ lục kèm theo)

Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp tuyến đường Thanh niên xung phong và xây dựng hạ tầng khu dân cư hai bên đường.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Đề nghị Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất Khu vực I phối hợp với phòng Xây dựng Nông nghiệp và Môi trường phường có trách nhiệm giao quyết định này bà Nguyễn Thị Thìn; trường hợp bà Nguyễn Thị Thìn không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tích Lương và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư tổ dân phố số 5, phường Tích Lương, tỉnh Thái Nguyên.

2. Văn phòng HĐND và UBND phường có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử phường Tích Lương.

3. Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất Khu vực I có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Xây dựng Nông nghiệp và Môi trường phường Tích Lương thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *Chữ ký*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, XD, NN&MT. (Thủy)

Chữ ký



Dương Anh Tuấn