

Số: 1353 /QĐ-UBND

Tích Lương, ngày 21 tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của bà Đoàn Thị Dung để
thực hiện dự án: Khu dân cư số 1 đường Việt Bắc, phường Tân Lập,
thành phố Thái Nguyên (Đợt 136)**

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TÍCH LƯƠNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 82/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc ban hành quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 11614/QĐ-UBND ngày 25/10/2017 của UBND thành phố Thái Nguyên về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh (lần 3) Quy định chi tiết Khu đô thị Thái Hưng, thành phố Thái Nguyên - giai đoạn 1;

Căn cứ Quyết định số 11685/QĐ-UBND ngày 31/10/2017 của UBND thành phố Thái Nguyên về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Khu dân cư số 1 đường Việt Bắc, phường Tân Lập, thành phố Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 1017/QĐ-UBND ngày 26/12/2025 của UBND phường Tích Lương về việc điều chỉnh thời gian thực hiện dự án các dự án đầu tư công chuyển tiếp trên địa bàn phường Tích Lương sau sắp xếp, sáp nhập.

Căn cứ Quyết định số 105/QĐ-UBND ngày 13/2/2026 của UBND phường Tích Lương phê duyệt điều chỉnh dự án: Khu dân cư số 1 đường Việt Bắc, phường Tích Lương, thành phố Thái Nguyên;

Căn cứ Thông báo số 69/TB-UBND ngày 08/9/2025 và Thông báo số 87/TB-UBND ngày 18/9/2025 của UBND phường Tích Lương về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu dân cư số 1 đường Việt Bắc, phường Tân Lập, thành phố Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 1137/QĐ-UBND ngày 30/7/2026 của UBND phường Tích Lương về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu dân cư số 1 đường Việt Bắc phường Tân Lập, thành phố Thái Nguyên (Đợt 136)

Căn cứ Quyết định số 916/QĐ-UBND ngày 05/7/2026 của UBND phường Tích Lương về việc phân công phụ trách các lĩnh vực công tác của Chủ tịch, các Phó Chủ tịch và Ủy viên Ủy ban nhân dân phường Tích Lương, nhiệm kỳ 2026-2031;

Theo đề nghị của Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi tại Tờ trình số 187/TTr-XDNN&MT ngày 07 tháng 8 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 1589,3m² đất của người sử dụng đất bà Đoàn Thị Dung, đang quản lý và sử dụng đất tại phường Tích Lương, tỉnh Thái Nguyên.

(Có phụ lục kèm theo)

Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Khu dân cư số 1 đường Việt Bắc, phường Tân Lập, thành phố Thái Nguyên.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Đề nghị Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất Khu vực I phối hợp với phòng Xây dựng Nông nghiệp và Môi trường phường có trách nhiệm giao quyết định này bà Đoàn Thị Dung; trường hợp bà Đoàn Thị Dung không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tích Lương và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư tổ dân phố số 4, phường Tích Lương, tỉnh Thái Nguyên.

2. Văn phòng HĐND và UBND phường có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử phường Tích Lương.

3. Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất Khu vực I có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Xây dựng Nông nghiệp và Môi trường phường Tích Lương thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành

Quyết định này. *Như*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, XDNN&MT.^(Linh)

Đương Anh Tuấn

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Đương Anh Tuấn
Đương Anh Tuấn