

Số: /TB-UBND

Tích Lương, ngày tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án: Cải tạo, nâng cấp tuyến đường Thanh niên xung phong và xây dựng hạ tầng khu dân cư hai bên đường

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định về sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ nông nghiệp và môi trường về việc đình chỉ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 15/2026/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên Ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 291/QĐ-UBND ngày 09/02/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc áp dụng trình tự, thủ tục hành chính; ủy quyền thực hiện một

số nội dung thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định tại Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 296/QĐ-UBND ngày 19/7/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc điều chỉnh Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 và hàng năm cấp huyện vào Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 và hàng năm của cấp tỉnh, cấp xã và giao thẩm quyền cho UBND cấp xã trong lĩnh vực đầu tư công;

Căn cứ Quyết định số 17409/QĐ-UBND ngày 31/10/2016 của UBND thành phố Thái Nguyên về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo, nâng cấp tuyến đường Thanh niên xung phong và xây dựng hạ tầng khu dân cư hai bên đường;

Căn cứ Quyết định số 1017/QĐ-UBND ngày 26/12/2025 của Chủ tịch UBND phường Tích Lương về việc điều chỉnh thời gian thực hiện dự án các dự án đầu tư công chuyên tiếp trên địa bàn phường Tích Lương sau sắp xếp, sáp nhập;

Căn cứ Quyết định số 591/QĐ-UBND ngày 30/05/2026 của UBND phường Tích Lương về việc phân công phụ trách các lĩnh vực công tác của Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND phường Tích Lương, nhiệm kỳ 2026-2031.

Xét đề nghị của phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường tại Tờ trình số 49/TTr-XD,NN&MT ngày 19/06/2026.

UBND PHƯỜNG TÍCH LƯƠNG

THÔNG BÁO NHƯ SAU:

1. Lý do thu hồi đất, diện tích, vị trí khu đất thu hồi:

- Lý do thu hồi: Cải tạo, nâng cấp tuyến đường Thanh niên xung phong và xây dựng hạ tầng khu dân cư hai bên đường.

- Diện tích dự kiến thu hồi: 1.660,2m².

- Vị trí: Tại tờ bản đồ địa chính chỉnh lý số 09 (tờ bản đồ tham chiếu số 102) phường Tích Lương, tỉnh Thái Nguyên.

- Loại đất: Đất trồng cây hàng năm khác, đất nuôi trồng thủy sản, đất trồng lúa.

- Số hộ bị ảnh hưởng dự kiến khoảng: 4 hộ gia đình, cá nhân.

2. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến quý III, năm 2026, thời gian thực hiện cụ thể đối với đất nông nghiệp là 60 ngày.

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

- Việc điều tra, khảo sát đo đạc kiểm đếm: Thực hiện theo quy định tại Khoản 2, Điều 87, Luật Đất đai năm 2024 và khoản 9, Điều 3 Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025.

- Đối với đất nông nghiệp là 60 ngày.

4. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất:

- Đất nông nghiệp: 60 ngày

- Thực hiện theo quy định tại Điều 111, Luật Đất đai năm 2024

5. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ GPMB:

Thực hiện theo tiến độ dự án đã được phê duyệt

(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

6. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Thực hiện theo tiến độ thực hiện dự án đã được phê duyệt.

Các chủ sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất của các thửa đất trong phụ lục kèm theo có trách nhiệm phối hợp với Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất khu vực I, phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường, Ban quản lý dự án phường thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp chủ sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND phường ;
- Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất khu vực I;
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực I;
- Văn phòng HĐND và UBND phường (đăng tin);
- Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường;
- Phòng Kinh tế;
- Ban quản lý dự án phường;
- Chủ sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất;
- Niêm yết công khai;
- Lưu: VT, XDNN&MT (Thủy).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Dương Anh Tuấn