

Số: 77/TB-UBND

Tích Lương, ngày 10 tháng 04 năm 2026

**THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT**

**Để thực hiện dự án: Khu dân cư số 1 đường Việt Bắc, phường Tân Lập,  
thành phố Thái Nguyên nay là phường Tích Lương, tỉnh Thái Nguyên**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định về sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ nông nghiệp và môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 15/2026/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên Ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 291/QĐ-UBND ngày 09/02/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc áp dụng trình tự, thủ tục hành chính; ủy quyền thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định tại Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 296/QĐ-UBND ngày 19/7/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc điều chỉnh Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 và hàng năm cấp huyện vào Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 và hàng năm của cấp tỉnh, cấp xã và giao thẩm quyền cho UBND cấp xã trong lĩnh vực đầu tư công;

Căn cứ Quyết định số 11614/QĐ-UBND ngày 25/10/2017 của UBND thành phố Thái Nguyên về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh (lần 3) Quy hoạch chi tiết Khu đô thị Thái Hưng, thành phố Thái Nguyên - giai đoạn 1;

Căn cứ Quyết định số 11685/QĐ-UBND ngày 31/10/2017 của UBND thành phố Thái Nguyên về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Khu dân cư số 1 đường Việt Bắc, phường Tân Lập, thành phố Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 9058/QĐ-UBND ngày 16/10/2023 của UBND thành phố Thái Nguyên phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng: Khu dân cư số 1 đường Việt Bắc, phường Tân Lập, thành phố Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 1017/QĐ-UBND ngày 26/12/2025 của Chủ tịch UBND phường Tích Lương về việc điều chỉnh thời gian thực hiện dự án các dự án đầu tư công chuyển tiếp trên địa bàn phường Tích Lương sau sắp xếp, sáp nhập;

Căn cứ Quyết định số 1200/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của Chủ tịch UBND phường Tích Lương về việc Ủy quyền cho Phó chủ tịch UBND phường Tích Lương ký thay Chủ tịch UBND phường Tích Lương các văn bản hành chính thuộc lĩnh vực Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính và Công thương;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 283/TTr-KTHT&ĐT ngày 10/04/2026.

### **ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TÍCH LƯƠNG THÔNG BÁO NHƯ SAU:**

1. Thu hồi đất của chủ sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất.  
(Có phụ lục chi tiết kèm theo)
2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án: Khu dân cư số 1 đường Việt Bắc, phường Tân Lập, thành phố Thái Nguyên nay là phường Tích Lương, tỉnh Thái Nguyên.
3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:
  - Tiến độ thực hiện: Theo tiến độ thực hiện dự án đã phê duyệt.
  - Việc điều tra, khảo sát đo đạc kiểm đếm: Thực hiện theo quy định tại Khoản 2, Điều 87, Luật Đất đai năm 2024 và khoản 9, Điều 3 Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025.
    - Đối với đất nông nghiệp là 60 ngày.
4. Tiến độ thu hồi đất: Từ tháng 4 năm 2026, thời gian thực hiện cụ thể như sau:
  - Đối với đất nông nghiệp là 60 ngày.
  - Đối với đất phi nông nghiệp là 120 ngày.
5. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất:
  - Đối với đất nông nghiệp là 60 ngày.
  - Đối với đất phi nông nghiệp là 120 ngày.
  - Thực hiện theo quy định tại Điều 111, Luật Đất đai năm 2024

6. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Thực hiện theo tiến độ thực hiện dự án đã được phê duyệt.

Các chủ sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất của các thửa đất trong phụ lục kèm theo có trách nhiệm phối hợp với Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất khu vực I, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường, Ban quản lý dự án phường thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp chủ sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật. / *ch*

**Nơi nhận:**

- Lãnh đạo UBND phường ;
- Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất khu vực I;
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực I;
- Văn phòng HĐND và UBND phường (đăng tin);
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường;
- Ban quản lý dự án phường;
- Chủ sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất;
- Niêm yết công khai;
- Lưu: VT, PKTHT&ĐT. *ay*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Đinh Thị Nhung**

## PHỤ LỤC

(Kèm theo Thông báo số 77/TB-UBND ngày 10 tháng 04 năm 2026  
của UBND phường Tích Lương)

STT	Chủ sử dụng đất	Địa chỉ thửa đất	BĐ TL-CL			Diện tích đất dự kiến thu hồi (m <sup>2</sup> )	Loại đất dự kiến thu hồi
			Số tờ BĐ cũ (P. Tân Lập)	Số tờ BĐ mới (P. Tích Lương)	Số thửa		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Vũ Văn Hạnh	P. Tích Lương, tỉnh Thái Nguyên	5	98	402	469,3	CLN
			5	98	403	233,9	CLN
<b>Tổng cộng:</b>						<b>703,2</b>	