

Đại Phúc, ngày 01 tháng 8 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN

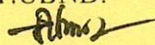
Số: 06/GPXD

(Sử dụng cho công trình, nhà ở riêng lẻ)

- Cấp cho: ông **Nguyễn Chí Tuấn**; Số định danh cá nhân: 019082007274
- Địa chỉ: Thôn Bản Piêng, xã Chợ Rã, tỉnh Thái Nguyên.
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
- Mã số thông tin công trình:
- Theo thiết kế: Có bản vẽ thiết kế kèm theo.
- Do: Chủ đầu tư lập.
- Gồm các nội dung sau:
+ Vị trí xây dựng: Trên thửa đất số: 633, tờ bản đồ số: 48 (Tờ bản đồ địa chính xã Phúc Xuân cũ). Địa chỉ thửa đất: Xóm Cây Sy, xã Đại Phúc, tỉnh Thái Nguyên.
+ Cốt nền xây dựng công trình: -0,45m.
+ Khoảng lùi: 5,0m
+ Mật độ xây dựng: 90,0%, hệ số sử dụng đất: 1,8 lần
+ Chỉ giới đường đỏ: Cách tim đường tim đường Tổ Hữu là 18,0m; Chỉ giới xây dựng: Cách tim đường Tổ Hữu là 18,0m (Vị trí xây dựng: mép ngoài cùng của công trình cách tim đường Tổ Hữu là 23,0m, Theo mặt bằng định vị công trình trong hồ đề nghị cấp Giấy phép xây dựng).
+ Màu sắc công trình: Hòa hòa với màu sắc tự nhiên.
+ Diện tích xây dựng tầng 1: 90,0m².
+ Tổng diện tích sàn: 180,0m².
+ Chiều cao công trình: 7,65m; Số tầng: 02 tầng.
- Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CM 886044, số vào sổ cấp GCN: 00107/NTC, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 19/7/2018;
- Công trình được tôn tại đến: ngày 31/7/2028.
- Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ công trình, không được đòi hỏi bồi thường phần công trình xây dựng theo giấy phép xây dựng có thời hạn khi Nhà nước thực hiện quy hoạch theo thời hạn ghi trong giấy phép được cấp.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Phòng Kinh tế;
- Phòng Văn hóa - Xã hội;
- Lưu: VT.UBND.



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH




Nguyễn Nam Tiến

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kế.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 của Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:
.....
.....
.....
.....
.....
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:
.....

Đại Phúc, ngày tháng năm.....

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐẠI PHÚC

