

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ĐẠI PHÚC**

Số: 1053/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đại Phúc, ngày 09 tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để
thực hiện dự án Khu dân cư nông thôn xóm Bãi Bằng (Đợt 1, năm 2026)**

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐẠI PHÚC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/NQ-QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về việc quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất Đai; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Quyết định số 15/2026/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 27/QĐ-UBND ngày 13 tháng 5 năm 2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên Ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi, rừng tự nhiên, rừng trồng và hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;



Căn cứ Quyết định số 75/2026/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 82/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 1495/QĐ-UBND ngày 28 tháng 06 năm 2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư nông thôn xóm Bãi Bằng;

Căn cứ Quyết định số 2365/QĐ-UBND ngày 28 tháng 06 năm 2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu dân cư nông thôn xóm Bãi Bằng;

Căn cứ Nghị quyết số 33/2025/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Nguyên ban hành quy định về Bảng giá đất lần đầu năm 2026 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 857/QĐ-UBND ngày 02 tháng 6 năm 2026 của UBND xã Đại Phúc về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án Khu dân cư nông thôn xóm Bãi Bằng;

Căn cứ Quyết định số 888/QĐ-UBND ngày 04/6/2026 của Chủ tịch UBND xã Đại Phúc về việc phân công phụ trách các lĩnh vực công tác Chủ tịch, các Phó Chủ tịch và các Ủy viên UBND xã Đại Phúc nhiệm kỳ 2026-2031;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 193/TB-UBND ngày 05 tháng 06 năm 2026 của UBND xã Đại Phúc để thực hiện dự án Khu dân cư nông thôn xóm Bãi Bằng (Đợt 1, năm 2026);

Căn cứ ý kiến góp ý của các thành viên UBND xã vào dự thảo Quyết định về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu dân cư nông thôn xóm Bãi Bằng (Đợt 1, năm 2026)

Theo đề nghị của Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã Đại Phúc tại Tờ trình số 83/TTr-XDNNMT ngày 07 tháng 7 năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu dân cư nông thôn xóm Bãi Bằng, bao gồm:

1. Phương án bồi thường, hỗ trợ đối với dự án Khu dân cư nông thôn xóm Bãi Bằng theo quy định tại khoản 1 Điều 3 của Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

(Có phụ lục số 01 kèm theo)

2. Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ đối với từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản để thực hiện dự án Khu dân cư nông thôn xóm Bãi Bằng theo quy định tại khoản 2 Điều 3 của Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

* Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ: **20.722.442.515 đồng** (Bằng chữ: Hai mươi tỷ, bảy trăm hai mươi hai triệu, bốn trăm bốn mươi hai nghìn, năm trăm mười lăm đồng).

Trong đó:

- Bồi thường đất:	3.943.137.600	đồng
- Bồi thường thiệt hại về cây trồng:	3.776.509.115	đồng
- Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm:	11.829.412.800	đồng
- Hỗ trợ ổn định sản xuất, kinh doanh:	835.200.000	đồng
- Thương BGMB trước thời hạn đất nông nghiệp:	311.168.600	đồng
- Hỗ trợ ổn định đời sống:	27.014.400	đồng

(Có phụ lục số 02 kèm theo)

3. Nguồn kinh phí: Theo Quyết định số 1495/QĐ-UBND ngày 28/6/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư nông thôn xóm Bãi Bằng.

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức, cá nhân liên quan:

1. Văn phòng HĐND & UBND xã phối hợp với Ban quản lý dự án xã phố biển và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi;

2. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã phối hợp với Ban quản lý dự án xã tổ chức thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

3. Ban quản lý dự án xã gửi phương án bồi thường, hỗ trợ đã được phê duyệt đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan; thực hiện quy trình, thủ tục bồi thường, hỗ trợ và thực hiện việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

4. Phòng Văn hóa - Xã hội xã đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã theo quy định.

5. Người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) có trách nhiệm phối hợp với Ban quản lý dự án xã, UBND xã Đại Phúc thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã; Trưởng phòng Kinh tế xã; Trưởng phòng Văn hóa - Xã hội xã; Giám đốc Ban quản lý dự án xã; Nhà đầu tư và người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như điều 4 (T/h);
- Lãnh đạo UBND xã;
- Lưu: VT.

[Chữ ký]

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Thành

Phụ lục số 02:

TỔNG HỢP PHƯƠNG ÁN CHI TIẾT BỎI THƯỜNG, HỒ TRỢ
 Khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu dân cư nông thôn xóm Bãi Bằng
 (Kèm theo Quyết định số 103/QĐ-UBND ngày 09 tháng 7 năm 2026 của UBND xã Đại Phúc)

Đơn vị tính: đồng

STT	Họ và tên của người có đất thu hồi, Chủ sở hữu tài sản	Số căn cước công dân (định danh cá nhân)	Địa chỉ thường trú và nơi ở hiện nay)	Số điện thoại	Địa chỉ thửa đất	Diện tích đất (m ²)	Bồi thường đất	Bồi thường thiệt hại về cây trồng	Hồ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm	Hồ trợ ổn định sản xuất, kinh doanh	Thường BGMB trước thời hạn đất nông nghiệp	Hồ trợ ổn định đời sống	Tổng bồi thường, hồ trợ
1	Ông Nguyễn Hồng Quân và bà Chu Thị Huệ	019079005535	Phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên	0989739421	Xã Đại Phúc, tỉnh Thái Nguyên	24.173,0	1.349.412.400	1.141.179.478	4.048.237.200	241.730.000	98.145.400	13.507.200	6.892.211.678
2	Ông Đào Ngọc Anh và bà Nguyễn Thị Thương	019081002166	Xã Tân Cương, tỉnh Thái Nguyên	0974898143	Xã Đại Phúc, tỉnh Thái Nguyên	59.347,0	2.593.725.200	2.635.329.638	7.781.175.600	593.470.000	213.023.200	13.507.200	13.830.230.838
	Tổng cộng					83.520,0	3.943.137.600	3.776.509.115	11.829.412.800	835.200.000	311.168.600	27.014.400	20.722.442.515

(Chữ ký)

Phụ lục số 01:

BẢNG TỔNG HỢP BỒI THƯỜNG, HỒ TRỢ

Khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu dân cư nông thôn xóm Bái Bằng

(Kèm theo Quyết định số 1033/QĐ-UBND ngày 09 tháng 7 năm 2026 của UBND xã Đại Phúc)

STT	Tổng diện tích thu hồi (m2)	Trong đó						Tổng số người có đất bị thu hồi	Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ (đồng)	Tiến độ thực hiện phương án bồi thường	Ghi chú
		Đất chuyên trồng lúa nước (LUC)	Đất trồng lúa nước còn lại (LUK)	Đất trồng cây hàng năm khác (HNK)	Đất trồng cây lâu năm (CLN)	Đất nuôi trồng thủy sản (NTS)	Đất rừng sản xuất (RSX)				
1	83.520,0	7.341,4	41,4	166,0	22.211,5	544,0	53.215,7	2	20.722.442.515	Năm 2026	
								9	10	11	12

Handwritten signature