

Đại Phúc, ngày 03 tháng 02 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 12 /GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

- Cấp cho: Ông **Mai Trường Vũ**; Số định danh cá nhân: 019094011983.
- Địa chỉ: Xóm Giang Sơn, xã Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên.
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
- Mã số thông tin công trình:
- Theo thiết kế: Có bản vẽ thiết kế kèm theo.
- Do: Công ty TNHH đầu tư xây dựng công trình Vạn Phú lập.
- Gồm các nội dung sau:
 - + Vị trí xây dựng: Trên thửa đất số: 679, tờ bản đồ số: 196. Địa chỉ thửa đất: Xóm Chợ 2, xã Đại Phúc, tỉnh Thái Nguyên.
 - + Cốt nền xây dựng công trình: -0,45m.
 - + Khoảng lùi: 3,0m.
 - + Mật độ xây dựng: 79,78%, hệ số sử dụng đất: 2,5 lần.
 - + Chỉ giới đường đỏ: Cách tim đường Quy hoạch là: 7,75m; Chỉ giới xây dựng: Cách tim đường Quy hoạch là: 10,75m (Vị trí xây dựng: Theo mặt bằng định vị công trình trong hồ đề nghị cấp Giấy phép xây dựng).
 - + Màu sắc công trình: Hòa hòa với màu sắc tự nhiên.
 - + Diện tích xây dựng tầng 1: 95,74 m²
 - + Tổng diện tích sàn: 299,59 m²
 - + Chiều cao công trình: 12,55 m; Số tầng: 03 tầng.
- Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số: AA 05342453, số vào sổ cấp GCN: CN 13473, do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VI – Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 14/11/2025.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng. *Ma*

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Phòng Kinh tế;
- Văn phòng HDND&UBND xã;
- Lưu: VT.UBND.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Phạm Hoài Nam

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 của Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:
.....
.....
.....
.....
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:
.....

Đại Phúc, ngày tháng năm.....

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐẠI PHÚC