

Số: 1727 /QĐ-UBND

Đại Phúc, ngày 26 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất do UBND xã quản lý để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng trụ sở văn phòng giao dịch và bãi để xe, máy móc thiết bị thi công, vật liệu tại Tổ dân phố Đình, thị trấn Hùng Sơn, huyện Đại Từ (Nay là xóm Đình, xã Đại Phúc), tỉnh Thái Nguyên

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐẠI PHÚC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/NQ-QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về việc quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 75/2026/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 82/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 973/QĐ-UBND ngày 14/04/2020 của UBND tỉnh Thái Nguyên Quyết định chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng trụ sở văn phòng giao dịch và bãi để xe, máy móc thiết bị thi công, vật liệu tại Tổ dân phố

Đình, thị trấn Hùng Sơn, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên cho Công ty TNHH Thương mại và vận tải Uyên Hiên thực hiện;

Căn cứ Quyết định số 2907/QĐ-UBND ngày 21/11/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc điều chỉnh lần thứ 01 Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 2291/QĐ-UBND ngày 03/06/2025 của UBND huyện Đại Từ về việc phê duyệt Quy hoạch tổng mặt bằng xây dựng dự Trụ sở văn phòng giao dịch và bãi để xe, máy móc thiết bị thi công, vật liệu tại Tổ dân phố Đình, thị trấn Hùng Sơn, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 888/QĐ-UBND ngày 04/6/2026 của Chủ tịch UBND xã Đại Phúc về việc phân công phụ trách các lĩnh vực công tác Chủ tịch, các Phó Chủ tịch và các Ủy viên UBND xã Đại Phúc nhiệm kỳ 2026-2031;

Căn cứ Quyết định số 28/QĐ-UH ngày 16/7/2026 của Công ty TNHH thương mại và vận tải Uyên Hiên phê duyệt dự án xây dựng Trụ sở văn phòng giao dịch và bãi để xe, máy móc thiết bị thi công, vật liệu tại Tổ dân phố Đình, thị trấn Hùng Sơn, huyện Đại Từ (Nay là xóm Đình, xã Đại Phúc), tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ ý kiến góp ý của các thành viên UBND xã vào dự thảo Quyết định về việc thu hồi đất do UBND xã quản lý để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng trụ sở văn phòng giao dịch và bãi để xe, máy móc thiết bị thi công, vật liệu tại Tổ dân phố Đình, thị trấn Hùng Sơn, huyện Đại Từ (Nay là xóm Đình, xã Đại Phúc), tỉnh Thái Nguyên;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã Đại Phúc tại Tờ trình số: 276/TTr-XDNN&MT ngày 25/09/2026;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 493 m² đất (Trong đó: Diện tích đất bằng chưa sử dụng là 23,9 m²; diện tích đất công trình thủy lợi là 469,1m²) do Ủy ban nhân dân xã Đại Phúc quản lý.

(Có danh sách chi tiết các thửa đất kèm theo)

* Vị trí, ranh giới, diện tích đất thu hồi đất được thể hiện theo Bản đồ trích lục địa chính (Đo đạc - Chính lý) do Ủy ban nhân dân xã Đại Phúc xác nhận ngày 25/9/2026.

* Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng trụ sở văn phòng giao dịch và bãi để xe, máy móc thiết bị thi công, vật liệu tại Tổ dân phố Đình, thị trấn Hùng Sơn, huyện Đại Từ (Nay là xóm Đình, xã Đại Phúc), tỉnh Thái Nguyên.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất cụ thể như sau:

1. Văn phòng HĐND & UBND xã có trách nhiệm niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư (nhà văn hóa) nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng HĐND và UBND xã đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã theo quy định.

3. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã Đại Phúc, các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VI; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. 

Nơi nhận:

- Như điều 3 (T/hiện);
- Lưu: VT.



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH




Nguyễn Văn Thành