

Số: 1738/QĐ-UBND

Đại Phúc, ngày 29 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐẠI PHÚC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/NQ-QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về việc quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 07/VBHN-BTC ngày 16/4/2026 của Bộ Tài chính quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 46/VBHN-BNNMT ngày 03/4/2026 của Bộ Nông nghiệp Môi trường quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 51/VBHN-BNNMT ngày 29/4/2026 của Bộ Nông nghiệp Môi trường quy định về điều tra cơ bản đất đai; Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị Quyết 33/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Nguyên ban hành quy định về Bảng giá đất lần đầu năm 2026 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 75/2026/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 82/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 2198/QĐ-UBND ngày 07/7/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 2331/QĐ-UBND ngày 21/7/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 2401/QĐ-UBND ngày 04/10/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thành phố Phố Yên thời kỳ 2021-2030;

Căn cứ Quyết định số 888/QĐ-UBND ngày 04/6/2026 của Chủ tịch UBND xã Đại Phúc về việc phân công phụ trách các lĩnh vực công tác Chủ tịch, các Phó Chủ tịch và các Ủy viên UBND xã Đại Phúc, nhiệm kỳ 2026-2031;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã tại Tờ trình số: 262/TTr-XDNNMT ngày 21 tháng 9 năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Phạm Khắc Toàn và bà Lê Hải Hà, thường trú tại TDP Trường Thịnh, Phường Vạn Xuân, tỉnh Thái Nguyên được chuyển mục đích sử dụng 3713m² đất trồng cây lâu năm (CLN) tại thửa đất số 99, tờ bản đồ 340, xã Đại Phúc, tỉnh Thái Nguyên sang mục đích đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (SKC) như sau:

1. Hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê.
2. Thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày ký Quyết định.
3. Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính do Ủy ban nhân dân xã Đại Phúc lập.
4. Xác định tiền thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê: Theo quy định tại mục a khoản 2 Điều 26 Văn bản hợp nhất số 07/VBHN-BTC ngày 16/4/2026 của Bộ Tài chính hợp nhất các Nghị định quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Giá đất quy định tại Nghị quyết số 33/2025/NQ-UBND của Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Nguyên ngày 10/12/2025 ban hành quy định về Bảng giá đất lần đầu năm 2026 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên.
5. Hạn chế về quyền của người sử dụng đất sau khi chuyển mục đích: Không có.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã Đại Phúc: Chuyển Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính đến Thuế cơ sở 3 tỉnh Thái Nguyên theo quy định.
2. Thuế cơ sở 3 tỉnh Thái Nguyên: Xác định và thông báo nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định; gửi thông báo cho người sử dụng đất và cơ quan có liên quan.

3. Ông Phạm Khắc Toàn và bà Lê Hải Hà : Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo thông báo của cơ quan thuế; trường hợp thuộc đối tượng được miễn, giảm hoặc ghi nợ tiền sử dụng đất thì thực hiện theo quy định của pháp luật.

4. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã Đại Phúc bàn giao đất trên thực địa.

5. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VI: Chính lý hồ sơ địa chính, cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VI, Thuế cơ sở 3 tỉnh Thái Nguyên và người được phép chuyển mục đích sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND&UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã Đại Phúc.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (T/h);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Thành