ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐẠI PHÚC**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 2007 /QĐ-UBND	*Đại Phúc, ngày 26 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi và hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 592, số phát hành X278039 do UBND huyện Đại Từ cấp ngày 26/03/2003 mang tên hộ ông Nguyễn Văn Khoát - Địa chỉ thửa đất: Xóm Sơn Tập, xã Đại Phúc, tỉnh Thái Nguyên

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐẠI PHÚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 46/VBHN-BNNMT ngày 03/4/2026 của Bộ Nông nghiệp Môi trường quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 51/VBHN-BNNMT ngày 29/4/2026 của Bộ Nông nghiệp Môi trường quy định về điều tra cơ bản đất đai; Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Quyết định số 82/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 2198/QĐ-UBND ngày 07/7/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 2331/QĐ-UBND ngày 21/7/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 888/QĐ-UBND ngày 04/6/2026 của Chủ tịch UBND xã Đại Phúc về việc phân công phụ trách các lĩnh vực công tác Chủ tịch, các Phó Chủ tịch và các Ủy viên UBND xã Đại Phúc, nhiệm kỳ 2026 - 2031;

Xét đề nghị của phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã Đại Phúc tại Tờ trình số: 381/TTr-XD,NN&MT ngày 21 tháng 10 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi và hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 592, số phát hành X278039 do UBND huyện Đại Từ cấp ngày 26/03/2003 mang tên Hộ ông Nguyễn Văn Khoát, trong đó có thửa đất 03 tờ bản đồ số 17, diện tích 381m^2 đất T tại xóm Sơn Tập, thị trấn Đại Từ, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên (*nay là xóm Sơn Tập, xã Đại Phúc, tỉnh Thái Nguyên*).

* Lý do thu hồi:

- Giấy chứng nhận đã cấp không đúng diện tích đất theo quy định tại điểm d khoản 2 Điều 152 Luật Đất đai năm 2024.

- Mất Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất.

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức, cá nhân liên quan:

1. Đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VI cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Văn phòng HĐND&UBND xã đăng tải công khai Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã.

3. Chủ sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm giao nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 592, số phát hành X278039 do UBND huyện Đại Từ cấp ngày 26/03/2003 mang tên Hộ ông Nguyễn Văn Khoát cho Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã Đại Phúc nếu phát hiện hoặc tìm thấy.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VI, cá nhân có quyền lợi và nghĩa vụ có liên quan (thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Nguyễn Văn Khoát) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như điều 3 (T/hiện);
- Chủ tịch UBND xã (B/c);
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ ĐẠI PHÚC T.THÁI NGUYÊN

Nguyễn Văn Thành