ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐẠI PHÚC**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:2177 /QĐ-UBND	*Đại Phúc, ngày 09 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân để thực hiện dự án: Khu dân cư nông thôn xóm Gốc Mít (Đợt 1, năm 2026)

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐẠI PHÚC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai năm 2024, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 46/VBHN-BNNMT ngày 03/4/2026 của Bộ Nông nghiệp Môi trường quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 53/VBHN-BNNMT ngày 05/5/2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường hợp nhất Nghị định quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 15/2026/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 75/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 04/2026/VBHN-QĐ-UBND ngày 20/10/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên Quyết định ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 1419/QĐ-UBND ngày 13/5/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 1736/QĐ-UBND ngày 03/11/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu dân cư nông thôn xóm Gốc Mít;

Căn cứ Quyết định số 402/QĐ-UBND ngày 01/04/2026 của UBND xã về việc ban hành Quy chế làm việc của UBND xã Đại Phúc nhiệm kỳ 2026-2031;

Căn cứ Quyết định số 2082/QĐ-UBND ngày 03/11/2026 của UBND xã Đại Phúc về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu dân cư nông thôn xóm Gốc Mít (Đợt 2, năm 2026);

Căn cứ Thông báo số 494/TB-UBND ngày 08/10/2026 của UBND xã Đại Phúc Thông báo thu hồi đất để thực hiện Khu dân cư nông thôn xóm Gốc Mít;

Căn cứ Kế hoạch số 287/KH-UBND ngày 18/8/2026 của UBND xã Đại Phúc về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, lập, thẩm định và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án Khu dân cư nông thôn xóm Gốc Mít;

Căn cứ ý kiến góp ý của các thành viên UBND xã vào dự thảo Quyết định về việc thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân để thực hiện dự án: Khu dân cư nông thôn xóm Gốc Mít (Đợt 1, năm 2026);

Xét đề nghị của Giám đốc Ban quản lý dự án xã Đại Phúc tại Tờ trình số 247/TTr-BQL ngày 04/11/2026 và Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã Đại Phúc tại Tờ trình số 450/TTr-XDNNMT ngày 05/11/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 20.089,3 m^2 *(trong đó: đất chuyên trồng lúa nước (LUC) là: 556,3 m^2, đất trồng lúa còn lại (LUK) là: 4.682,1 m^2, đất trồng cây hằng năm khác (HNK) là: 669,4 m^2, đất trồng cây lâu năm (CLN) là: 8.432,9 m^2; đất trồng rừng sản xuất (RSX) là: 5.748,6 m^2*) của các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất tại xã Đại Phúc, tỉnh Thái Nguyên, cụ thể như sau:

(Có danh sách chi tiết các thửa đất kèm theo)

* Vị trí, ranh giới, diện tích các thửa đất thu hồi được xác định theo Bản đồ địa chính (đo đạc, trích lục - chỉnh lý) phục vụ công tác bồi thường, GPMB dự án: Khu dân cư nông thôn xóm Gốc Mít vị trí thuộc các tờ bản đồ địa chính: 101, 262, 263, 265, 266, 268 - xã Đại Phúc do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên lập ngày 08/7/2026.

* Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Khu dân cư nông thôn xóm Gốc Mít.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất cụ thể như sau:

1. Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm phối hợp với Ban quản lý dự án xã giao Quyết định này cho các hộ gia đình, cá nhân có tên trong danh sách kèm theo tại Điều 1. Trường hợp các hộ gia đình, cá nhân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư (nhà văn hóa) nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng HĐND và UBND xã đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã theo quy định.

3. Ban quản lý dự án xã có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã Đại Phúc, các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

4. Đề nghị Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực VI thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân (nếu có) theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Giám đốc Ban quản lý dự án xã; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VI; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan; Chủ đầu tư và các hộ gia đình, cá nhân có tên trong danh sách kèm theo tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như điều 3 (T/hiện);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND xã;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ ĐẠI PHÚC T.THÁI NGUYÊN

Nguyễn Văn Thành