ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐẠI PHÚC**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 2187 /QĐ-UBND	*Đại Phúc, ngày 11 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐẠI PHÚC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 07/VBHN-BTC ngày 16/4/2026 của Bộ Tài chính quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất003B

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 46/VBHN-BNNMT ngày 03/4/2026 của Bộ Nông nghiệp Môi trường quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 51/VBHN-BNNMT ngày 29/4/2026 của Bộ Nông nghiệp Môi trường quy định về điều tra cơ bản đất đai; Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị Quyết 33/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Nguyên ban hành quy định về Bảng giá đất lần đầu năm 2026 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 75/2026/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 82/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 2198/QĐ-UBND ngày 07/7/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 2331/QĐ-UBND ngày 21/7/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 3237/QĐ-UBND ngày 20/12/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất Thành phố Thái Nguyên thời kỳ 2021-2030;

Căn cứ Quyết định số 888/QĐ-UBND ngày 04/6/2026 của Chủ tịch UBND xã Đại Phúc về việc phân công phụ trách các lĩnh vực công tác Chủ tịch, các Phó Chủ tịch và các Ủy viên UBND xã Đại Phúc, nhiệm kỳ 2026-2031;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã tại Tờ trình số 458/TTr-XDNNMT ngày 05 tháng 11 năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Nguyễn Hồng Hà, bà Ma Thị Xiêm thường trú Tổ 44, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên đồng sử dụng với ông Nguyễn Thanh Sơn, bà Nguyễn Thị Thu thường trú tại xóm Phúc Tiến, xã Đại Phúc, tỉnh Thái Nguyên được chuyển mục đích sử dụng 367,8 m^2 tại thửa đất số 2231, tờ bản đồ số 137, đất trồng cây lâu năm (CLN) tại xã Đại Phúc, tỉnh Thái Nguyên sang mục đích đất ở tại nông thôn (ONT) như sau:

1. Hình thức sử dụng dất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài kể từ ngày ký Quyết định.

3. Vị trí ranh giới thửa đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính do UBND xã Đại Phúc lập ngày 05/11/2026.

4. Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Xác định theo quy định tại Điểm c Khoản 2 Điều 10, Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai. Giá đất quy định tại Nghị quyết số 33/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Nguyên ban hành quy định về Bảng giá đất lần đầu năm 2026 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên.

5. Hạn chế về quyền của người sử dụng đất sau khi chuyển mục đích: Không có.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã Đại Phúc: Chuyển Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính đến Thuế cơ sở 3 tỉnh Thái Nguyên theo quy định.

2. Thuế cơ sở 3 tỉnh Thái Nguyên: Xác định và thông báo nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định; gửi thông báo cho người sử dụng đất và cơ quan có liên quan.

3. Ông Nguyễn Hồng Hà, bà Ma Thị Xiêm đồng sử dụng với ông Nguyễn Thanh Sơn, bà Nguyễn Thị Thu: Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo thông báo của cơ quan thuế; trường hợp thuộc đối tượng được miễn, giảm hoặc ghi nợ tiền sử dụng đất thì thực hiện theo quy định của pháp luật.

4. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã Đại Phúc bàn giao đất trên thực địa.

5. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VI: Chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VI, Thuế cơ sở 3 tỉnh Thái Nguyên và người được phép chuyển mục đích sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã Đại Phúc./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3 (T/hiện);
- Chủ tịch UBND xã (B/c);
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Thành