ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐẠI PHÚC**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 2294 /QĐ-UBND	*Đại Phúc, ngày 19 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu dân cư mới Hồ Thổ Hồng (Đợt 4, năm 2026)

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐẠI PHÚC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai năm 2024, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 46/VBHN-BNNMT ngày 03/4/2026 của Bộ Nông nghiệp Môi trường quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 53/VBHN-BNNMT ngày 05 tháng 5 năm 2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường hợp nhất Nghị định quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 33/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Nguyên ban hành quy định về Bảng giá đất lần đầu năm 2026 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 27/QĐ-UBND ngày 13/5/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên Ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi, rừng tự nhiên, rừng trồng và hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 15/2026/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên; Quyết định số 141/2026/QĐ-UBND ngày 08/11/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên Quyết định sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên ban hành kèm theo Quyết định số 15/2026/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của Uỷ ban nhân dân tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 75/2026/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 04/2026/VBHN-QĐ-UBND ngày 20/10/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên Quyết định ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 05/2026/VBHN-QĐ-UBND ngày 23/10/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên Quyết định ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi, rừng tự nhiên, rừng trồng và hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 16/QĐ-UBND ngày 30/3/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên Ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình phục vụ đời sống và công trình xây dựng gắn liền với đất và mức bồi thường chi phí tháo dỡ, di chuyển, lắp đặt tài sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 4990/QĐ-UBND ngày 23/09/2020 của UBND huyện Đại Từ về việc Phê duyệt chi tiết xây dựng khu dân cư mới Hồ Thổ Hồng, xã Tân Thái, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 1096/QĐ-UBND ngày 22/05/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc Quyết định chấp thuận nhà đầu tư dự án Khu dân cư mới Hồ Thổ Hồng;

Căn cứ Quyết định số 557/QĐ-UBND ngày 13/03/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư;

Căn cứ Quyết định 1768/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND xã Đại Phúc về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án: Khu dân cư mới Hồ Thổ Hồng;

Căn cứ Quyết định số 402/QĐ-UBND ngày 01/04/2026 của UBND xã về việc ban hành Quy chế làm việc của UBND xã Đại Phúc nhiệm kỳ 2026-2031;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 468/TB-UBND ngày 06/10/2026 của UBND xã Đại Phúc để thực hiện dự án Khu dân cư mới Hồ Thổ Hồng;

Căn cứ ý kiến góp ý của các thành viên UBND xã vào dự thảo Quyết định về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu dân cư mới Hồ Thổ Hồng (Đợt 4, năm 2026);

Căn cứ Công văn số 2450/CV-CNTTPTQĐ ngày 12/11/2026 của Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực II về việc đề nghị phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu dân cư mới Hồ Thổ Hồng (Đợt 2, 2026) và hồ sơ kèm theo;

Xét Tờ trình số 498/TTr-XDNNMT ngày 18/11/2026 của Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã Đại Phúc.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu dân cư mới Hồ Thổ Hồng (Đợt 4, năm 2026). Cụ thể:

1. Bảng tổng hợp phương án bồi thường, hỗ trợ:

(Có phụ lục số 01 kèm theo)

2. Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ đối với từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ: **571.628.376 đồng** (*Năm trăm bảy mươi mốt triệu, sáu trăm hai mươi tám nghìn, ba trăm bảy mươi sáu đồng*)

Trong đó:

- Giá trị bồi thường đất sau khi trừ đi tiền sử dụng đất phải nộp: 259.280.000 đồng
- Bồi thường thiệt hại về tài sản: 301.720.146 đồng
- Bồi thường thiệt hại về cây trồng: 10.628.230 đồng

(Có phụ lục số 02 kèm theo)

3. Nguồn kinh phí: Theo Quyết định số 1096/QĐ-UBND ngày 22/05/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên.

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức, cá nhân liên quan:

1. Văn phòng HĐND và UBND xã phối hợp với Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất Khu vực II phổ biến và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi;

2. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã phối hợp với Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất Khu vực II tổ chức thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

3. Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất Khu vực II gửi phương án bồi thường, hỗ trợ đã được phê duyệt đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan; thực hiện quy trình, thủ tục bồi thường, hỗ trợ và thực hiện việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

4. Văn phòng HĐND và UBND xã đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã theo quy định.

5. Người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) có trách nhiệm phối hợp với Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất Khu vực II, UBND xã Đại Phúc thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã; Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất Khu vực II; Chủ đầu tư và người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4 (T/h);
- Lãnh đạo UBND xã;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ ĐẠI PHÚC T.THÁI NGUYÊN

Nguyễn Văn Thành