

Số: /QĐ-UBND

Lam Vỹ, ngày tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt nhiệm vụ khảo sát, thiết kế và dự toán chi phí khảo sát, thiết kế xây dựng công trình: Cải tạo, sửa chữa trụ sở làm việc Đảng ủy, UBMTTQ, HĐND, UBND xã và các hạng mục phụ trợ

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ LAM VỸ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng; số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình; số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ các Thông tư: số 10/2021/TT-BXD ngày 25/8/2021 về hướng dẫn một số điều và biện pháp thi hành nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 và Nghị định số 44/2016/NĐ-CP ngày 15/5/2016; số 11/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ xây dựng về việc hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 Ban hành định mức xây dựng; số 14/2023/TT-BXD ngày 29/12/2023 về Sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 11/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ xây dựng về việc hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ các Nghị quyết số 16/NQ-HĐND ngày 25/9/2025 của HĐND xã Lam Vỹ về việc điều chỉnh, bổ sung sự toán ngân sách xã Lam Vỹ năm 2025 (Lần 1); Nghị quyết của HĐND xã Lam Vỹ: Số 17/NQ-HĐND ngày 26/9/2025 về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công trung hạn xã Lam Vỹ giai đoạn 2021-2025 (lần 1); số 18/NQ-HĐND ngày 26/9/2025 về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công xã Lam Vỹ năm 2025 (lần 1);

Căn cứ các Quyết định của UBND xã Lam Vỹ: Số 317/QĐ-UBND ngày 26/9/2025 về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công trung hạn xã Lam Vỹ giai đoạn 2021-2025 (lần 1); số 318/QĐ-UBND ngày 26/9/2025 về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công xã Lam Vỹ năm 2025 (lần 1);

Căn cứ Quyết định số 344/QĐ-UBND ngày 30/9/2025 của UBND xã Lam Vỹ về việc giao nhiệm vụ chủ đầu tư thực hiện dự án: Cải tạo, sửa chữa trụ sở làm việc Đảng uỷ, UBMTTQ, HĐND, UBND xã và các hạng mục phụ trợ;

Theo đề nghị của: Văn phòng HĐND và UBND tại tờ trình số: 22/TTr-VP ngày 16/10/2025; Phòng Kinh tế tại Văn bản thẩm định số 37/TĐ-KT ngày 16/10/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt nhiệm vụ khảo sát, thiết kế và dự toán chi phí khảo sát, thiết kế xây dựng công trình: Cải tạo, sửa chữa trụ sở làm việc Đảng uỷ, UBMTTQ, HĐND, UBND xã và các hạng mục phụ trợ với các nội dung như sau:

I. Nhiệm vụ khảo sát :

1. Mục đích khảo sát: Khảo sát nhằm mục đích cung cấp đầy đủ tài liệu cần thiết về hiện trạng công trình, địa hình, khí hậu, địa chất, thủy văn phục vụ cho lập báo cáo KTKT công trình.

2. Nhiệm vụ và nội dung khảo sát:

2.1. Điều tra, thu thập các tài liệu, số liệu có liên quan:

- Điều tra, thu thập các tài liệu: Hồ sơ hoàn công, hồ sơ quản lý công trình của cơ quan quản lý (nếu có).

- Điều tra các công trình (nội, ngầm, các công trình lân cận) có liên quan đến công trình.

- Điều tra, thu thập các số liệu cần thiết về hiện trạng công trình, về địa hình, khí hậu, địa chất, thủy văn tại khu vực liên quan đến công trình.

- Điều tra, thu thập về các mỏ vật liệu, báo giá các nhà cung cấp, cự ly vận chuyển, bãi đổ thải.... phục vụ cho xây dựng công trình.

2.2. Phạm vi khảo sát:

- Đánh giá các hạng mục công trình cần xây dựng.

- Thực hiện kiểm tra hiện trạng các hạng mục cần cải tạo, nâng cấp.

3. Báo cáo kết quả khảo sát: Trên cơ sở kết quả khảo sát, lập hồ sơ báo cáo kết quả khảo sát theo qui định. Hồ sơ khảo sát giao nộp: 07 bộ.

II. Nhiệm vụ thiết kế xây dựng công trình:

Nhiệm vụ thiết kế xây dựng công trình theo các bước qui định của nhà nước. Nội dung nhiệm vụ gồm:

1. Thuyết minh:

a) Các căn cứ để lập nhiệm vụ thiết kế xây dựng công trình;

b) Mục tiêu xây dựng công trình;

c) Địa điểm xây dựng công trình;

- d) Các yêu cầu về quy hoạch, cảnh quan và kiến trúc của công trình;
 đ) Các yêu cầu về quy mô và thời hạn sử dụng công trình, công năng sử dụng, biện pháp tổ chức thi công và các yêu cầu kỹ thuật khác đối với công trình.

2. Nội dung thiết kế:

2.1 Quy mô thiết kế:

- Cấp công trình: Công trình cấp III.
- Loại công trình: Công trình dân dụng .

2.2. Các nội dung thiết kế chủ yếu:

2.2.1. Trụ sở HĐND, UBND xã :

- Công phụ: Xây dựng mới bằng gạch không nung VXM M75#, trát dày 2cm, sơn không bả; cánh cổng thép hộp mạ kẽm có lõi thép; nền bê tông M200#; dày 10cm,

- Nhà bảo vệ: Chống thấm sê nô mái, thay cửa nhôm hệ, sơn hoa sắt, thay dây điện; lắp biển hành chính công 6x1,5m khung thép, nền & chữ Aluminium; bộ chữ alu màu vàng.

- Nhà công vụ: Chống thấm mái, sửa cửa gỗ trục 3-6, thay cửa vệ sinh nhôm kính, cửa sổ trục 1-3 nhôm hệ, sơn hoa sắt; ốp lát & thay thiết bị vệ sinh; sơn toàn bộ tường, thay hệ thống điện.

- Nhà xe Khung thép hộp mạ kẽm, móng bê tông M200#, mái tôn xộp chống nóng, nền bê tông M200 dày 10cm.

2.2.2. Trụ sở Đảng uỷ, UBMTTQ xã:

- Nhà làm việc 2 tầng: Mái lợp, chống thấm sê nô, thay ống thoát nước mái; Tường, trần sơn lại toàn bộ; Bổ sung vách ngăn tầng 2 (khung thép hộp, vách tôn nano có xộp); Thay lát nền tầng 1 gạch 60x60cm, bê tông M200# dày 7cm; tầng 2 giữ nguyên; Vệ sinh: Sửa chữa khu vệ sinh chung (ốp lát, cửa nhôm hệ, thiết bị mới); xây bổ sung khu vệ sinh cá nhân tầng; Thay cửa gỗ bằng nhôm kính hệ tại tầng 2, sơn sửa cửa còn lại, thay toàn bộ cửa sổ nhôm hệ, sơn hoa sắt, lan can; Giữ hệ thống dây cũ; lắp tủ điện tổng, phân tải, lắp mới đường điện điều hoà, thay thiết bị chiếu sáng; bảo dưỡng điều hoà cũ, bổ sung điều hoà mới.

- Nhà bếp: Khung thép hộp mạ kẽm, mái tôn xộp, nền bê tông M200: lát gạch, vách tôn nano.

- Nhà bảo vệ: Khung thép hộp mạ kẽm, mái tôn xộp, nền bê tông M200# lát gạch, vách tôn nano, hệ thống điện chiếu sáng.

3. Thành phần hồ sơ:

- Thuyết minh báo cáo KTKT công trình.
- Bản vẽ thiết kế thi công công trình.

- Dự toán công trình.
- Số lượng hồ sơ: 07 bộ.

III. Chi phí khảo sát và lập báo cáo KTKT công trình:

Dự toán chi phí lập dự toán lập báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình dự kiến là: 113.830.000 đồng (*Bằng chữ: Một trăm mười ba triệu, tám trăm ba mươi nghìn đồng chẵn*).

Trong đó:

+ *Chi phí lập Báo cáo KTKT (TT): 113.830.000 đồng.*

Điều 2. Văn phòng HĐND & UBND xã Lam Vỹ căn cứ Luật xây dựng và các văn bản hướng dẫn hiện hành của Nhà nước để tổ chức thực hiện theo quy định.

Điều 3. Văn phòng HĐND và UBND, Phòng Kinh tế và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu VT.

CHỦ TỊCH

Vũ Thanh Hải