ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ LA HIÊN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 769 /QĐ-UBND	*La Hiên, ngày 10 tháng 9 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng dự án: Xây dựng trụ sở làm việc Công an các xã, thị trấn giai đoạn 2021-2025 (Hạng mục: Trụ sở làm việc công an xã Cúc Đường)

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ LA HIÊN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP, ngày 12/6/2025 của Chính phủ về việc Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP, ngày 31/01/2026 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách, tháo gỡ, khó khăn, vướng mắc trong thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 75/2026/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 2327/QĐ-UBND ngày 20/7/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc dừng chủ trương đầu tư dự án xây dựng Trụ sở làm việc công an các xã, thị trấn giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Công văn số 9612/UBND-CNN&XD ngày 31/7/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc dừng thực hiện một số dự án đầu tư xây dựng do Công an tỉnh làm chủ đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 330/QĐ-UBND ngày 07/3/2024 của UBND huyện Võ Nhai về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án: Xây dựng trụ sở làm việc Công an các xã, thị trấn giai đoạn 2021-2025 (Hạng mục: Trụ sở làm việc công an xã Cúc Đường);

Căn cứ Quyết định số 741/QĐ-UBND ngày 28/8/2026 của UBND xã La Hiên về việc thu hồi Quyết định số 343/QĐ-UBND ngày 07/3/2024 của UBND huyện Võ Nhai về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng trụ sở làm việc Công an các xã, thị trấn giai đoạn 2021-2025 (Hạng mục: Trụ sở làm việc công an xã Cúc Đường);

Theo Tờ trình số 415/TTr-CNKV5 ngày 18/8/2026 của Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực V và đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã La Hiên tại Tờ trình số 155/TTr-KT ngày 03/9/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh giảm phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng dự án: Xây dựng trụ sở làm việc Công an các xã, thị trấn giai đoạn 2021-2025 (Hạng mục: Trụ sở làm việc công an xã Cúc Đường).

1. Tổng kinh phí đã được phê duyệt là: 402.802.071 đồng.

Trong đó:

- Bồi thường đất:	76 816 800 đ
- Bồi thường sản lượng:	6 483 000 đ
- Bồi thường tài sản trên đất:	38 110 133 đ
- Hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm:	230 450 400 đ
- Hỗ trợ ổn định đời sống:	20 538 000 đ
- Thưởng bàn giao mặt bằng trước thời hạn:	4 052 200 đ
- Chi phí tổ chức thực hiện:	7 529 011 đ
- Chi phí dự phòng:	18 822 527 đ

2. Tổng kinh phí đề nghị điều chỉnh giảm là: 105.043.398 đồng.

Trong đó:

- Bồi thường đất:	21.793.200 đ
- Bồi thường sản lượng:	0 đ
- Bồi thường tài sản trên đất:	3.314.500 đ
- Hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm:	65.379.600 đ
- Hỗ trợ ổn định đời sống:	5.868.000 đ

- Thưởng bàn giao mặt bằng trước thời hạn: 1.816.100 đ
- Chi phí tổ chức thực hiện: 1.963.428 đ
- Chi phí dự phòng: 4.908.570 đ

3. Tổng kinh phí sau điều chỉnh là: 297.758.673 đồng.

Trong đó:

- Bồi thường đất: 55.023.600 đ
- Bồi thường sản lượng: 6.483.000 đ
- Bồi thường tài sản trên đất: 34.795.633 đ
- Hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm: 165.070.800 đ
- Hỗ trợ ổn định đời sống: 14.670.000 đ
- Thưởng bàn giao mặt bằng trước thời hạn: 2.236.100 đ
- Chi phí tổ chức thực hiện: 5.565.583 đ
- Chi phí dự phòng: 13.913.957 đ

4. Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ đối với từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản:

(Có biểu chi tiết kèm theo)

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực V có trách nhiệm giao Quyết định này cho các hộ gia đình, cá nhân; trường hợp các hộ gia đình, cá nhân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND xã La Hiên và nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư xóm Cúc Đường, xã La Hiên, tỉnh Thái Nguyên.

2. Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực V phối hợp với Chủ đầu tư, Phòng Kinh tế xã và các thành phần liên quan hoàn thành các thủ tục theo quy định hiện hành.

3. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã La Hiên.

4. Các hộ gia đình, cá nhân thực hiện bàn giao đất (nếu có) cho UBND xã La Hiên sau khi nhận đủ số tiền bồi thường, hỗ trợ được phê duyệt nêu trên theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã, Giám đốc chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất Khu vực V, Chủ đầu tư (Công an tỉnh Thái Nguyên) và các cơ quan,

đơn vị có liên quan, các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 và Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3 (T/h);
- Đ/c CT, các đ/c PCT UBND xã;
- Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực V;
- Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ khu vực IX;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã;
- Công an tỉnh Thái Nguyên;
- Phòng Kinh tế (6b);
- Lưu: VT, LĐVP, Nam PKT.

TM. UBND XÃ LA HIÊN
CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ LA HIÊN T.THÁI NGUYÊN

Phạm Hồng Quân