

Số: 30 /TB -UBND

Yên Trạch, ngày 29 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO

**Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
tại xã Yên Trạch tỉnh Thái Nguyên**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính Phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Thực hiện Quyết định số 2497/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường và UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

UBND xã Yên Trạch nhận được hồ sơ đề nghị đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Ngô Văn Tuyên và bà Nguyễn Thị Dương, thường trú và sử dụng đất tại xóm Thượng, xã Yên Trạch, tỉnh Thái Nguyên.

Sau khi kiểm tra, xác minh hồ sơ sử dụng đất của ông Ngô Văn Tuyên và bà Nguyễn Thị Dương, UBND xã Yên Trạch thông báo công khai kết quả Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận.

(Có danh sách công khai kèm theo)

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày (kể từ ngày 29/7/2025 đến ngày 12/8/2025).

Địa điểm công khai: Trụ sở UBND xã Yên Trạch và Nhà văn hóa xóm Thượng.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Yên Trạch để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết. /.

Nơi nhận

- Niêm yết tại UBND;
- Trường xóm(để niêm yết);
- Lưu VP; my

CHỦ TỊCH



Nguyễn Thu Hương

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ YÊN TRẠCH

Số: 30/CKHS-ĐKĐĐ

Mẫu số 17. Danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Từ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
1	Ông Ngô Văn Tuyên và vợ: bà Nguyễn Thị Dương	Xóm Thượng, xã Yên Trạch, tỉnh Thái Nguyên	Xóm Thượng, xã Yên Trạch, tỉnh Thái Nguyên	4	6	7	8	9	10	11	12	13
1						425,7	1991	Do do vợ chồng ông Ngô Văn Tuyên khai phá để làm nhà ở từ năm 1991; đến năm 2012 vợ chồng ông Tuyên phá nhà cũ xây nhà mới như hiện tại. Thửa đất trên do vợ chồng ông Tuyên sử dụng vào mục đích đất ở ổn định từ năm 1991 đến nay, không có tranh chấp	Nhà xây cấp 4, xây gạch đỏ, mái độ bê tông cốt thép, diện tích xây dựng 60m ² , và nhà bếp, xây gạch đỏ mái lợp tôn, diện tích xây dựng 70m ² ; tổng diện tích xây dựng 130m ²	1991	Không	* Sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất: Không phù hợp với điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Phú Lương thời kỳ 2021-2030 theo Quyết định số 2722/QĐ-UBND ngày 02/11/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên, nhưng đã sử dụng ổn định trước kỳ quy hoạch. * Sự phù hợp với quy hoạch chung xây dựng: Không phù hợp với quy hoạch chung xây dựng xã Yên Đô huyện Phú Lương tỉnh Thái Nguyên đến 2035 theo Quyết định số 2630/QĐ-UBND ngày 07/12/2023 của UBND huyện Phú Lương, nhưng đã sử dụng ổn định trước kỳ quy hoạch.

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 29/7/2025, đến ngày 12/8/2025; Tại địa điểm: Trụ sở UBND xã Yên Trạch và nhà văn hóa xóm Thượng
Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Yên Trạch để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

Yên Trạch, ngày 29 tháng 7 năm 2025

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

(Ký tên, đóng dấu)



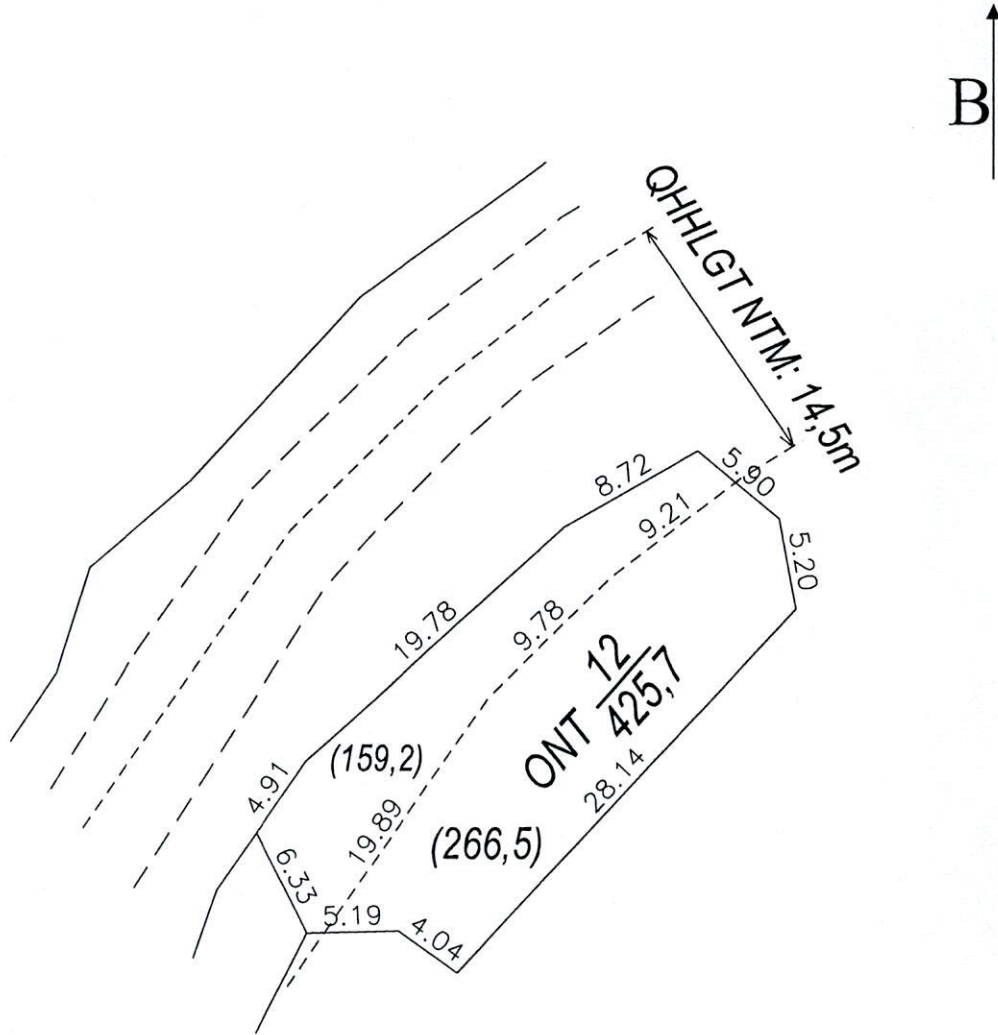
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ
CHỦ TỊCH




Nguyễn Thu Hương

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ VÀ THÔNG TIN THỪA ĐẤT

- Người sử dụng đất: Ông Ngô Văn Tuyên – bà Nguyễn Thị Dương
- Thửa đất số: 12 (44), diện tích 425,7 m², đất ONT+CLN
- Địa chỉ thửa đất: Xóm Thượng, xã Yên Trạch, tỉnh Thái Nguyên

Ghi chú: Sơ đồ vị trí thửa đất để phục vụ công tác lập hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu.



Người vẽ sơ đồ Ngày 28 tháng 7 năm 2025	Chủ sử dụng đất	Xác nhận của UBND xã Ngày 28 tháng 7 năm 2025
 Đỗ Văn Nghĩa	Dư ông Nguyễn Thị Dương Tuyên ngô Văn Tuyên	  BAN NHÂN DÂN XÃ CHỦ TỊCH Nguyễn Thu Hương