

Số: 282 /TB -UBND

Yên Trách, ngày 17 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO

**Công khai danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai,
cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại xã Yên Trách, tỉnh Thái Nguyên**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Thực hiện Quyết định số 2331/QĐ-UBND ngày 21/7/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên;

Ủy ban nhân dân xã Yên Trách nhận được hồ sơ đề nghị đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nông Văn Tản và bà Hoàng Thị Viên tại xóm Đin Đeng, xã Yên Trách, tỉnh Thái Nguyên.

Sau khi kiểm tra, xác minh hồ sơ sử dụng đất của ông Nông Văn Tản và bà Hoàng Thị Viên, UBND xã Yên Trách thông báo công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận QSD đất.

(Có danh sách công khai số 76/CKHS-ĐKĐĐ ngày 17/8/2026
của UBND xã Yên Trách kèm theo)

Danh sách được công khai trong thời gian 15 ngày (kể từ ngày 18/8/2026 đến ngày 01/9/2026).

Địa điểm công khai: Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, Trang Thông tin điện tử xã và Nhà văn hóa xóm Đin Đeng, xã Yên Trách.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Yên Trách để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./. h/

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND xã;
- Các phòng, ban, đơn vị thuộc xã;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công xã;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã (đề niêm yết);
- Trưởng xóm Đin Đeng (đề niêm yết);
- Các ông, bà Trưởng xóm trên địa bàn xã;
- Lưu: VP, XDNNMT, Ninhtt.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Thị Thuý Nguyễn

Mẫu số 17. Danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận
 ỦY BAN NHÂN DÂN
 XÃ YÊN TRẠCH
 CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
 Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 76 /CKHS-ĐKĐĐ

DANH SÁCH CÔNG KHAI
 Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Ông Nông Văn Tàn và bà Hoàng Thị Viên	Xóm Đìn Deng, xã Yên Trạch	Xóm Đìn Deng, xã Yên Trạch	221	190	1271,5 450 821,5	Năm 1972	Do ông Nông Văn Tàn và bà Hoàng Thị Viên khai hoang sử dụng vào mục đích đất ở và đất trồng cây lâu năm từ năm 1972 đến nay	Sử dụng đúng mục đích đăng ký cấp giấy chứng nhận (ONT: 450m ² và CLN: 821,5m ²)	Từ năm 1972	Ổn định, không tranh chấp	Thửa đất không phù hợp với điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Phú Lương thời kỳ 2021-2030. Nhưng đã sử dụng ổn định từ trước thời điểm phê duyệt quy hoạch

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 18/8/2026, đến ngày 01/9/2026. Tại địa điểm: Trụ sở UBND xã, Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, Trang Thông tin điện tử xã và Nhà văn hóa xóm Đìn Deng, xã Yên Trạch.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Yên Trạch để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.  /

ngày 17 tháng 8 năm 2026



Phó Chủ tịch

Lê Thị Thúy Nguyên