

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ VÔ TRANH**

Số: 1020/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Vô Tranh, ngày 21 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất vì mục đích phát triển kinh tế xã hội để
thực hiện dự án Đầu tư xây dựng hoàn chỉnh cao tốc CT.07 đoạn Hà Nội -
Thái Nguyên - Chợ Mới theo phương thức đối tác công tư (PPP) - Đợt 1**

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ VÔ TRANH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15, ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP, ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ, quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 275/NQ-HĐND, ngày 09/6/2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Nguyên về việc thông qua bổ sung danh mục các dự án phải thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 1939/QĐ-UBND, ngày 22/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng hoàn chỉnh cao tốc CT.07 đoạn Hà Nội - Thái Nguyên - Chợ Mới theo phương thức đối tác công tư (PPP);

Căn cứ Quyết định số 75/2026/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 82/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc ban hành trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Xét đề nghị của Giám đốc Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã Vô Tranh tại Công văn số 115/TTDVTH-DA ngày 21/9/2026 về việc đề nghị ban hành quyết định thu hồi đất và đề nghị của Trưởng Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 193/TTr-XDNNMT ngày 21 tháng 9 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 19.196,8 m² đất của các hộ gia đình, cá nhân để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng hoàn chỉnh cao tốc CT.07 đoạn Hà Nội -Thái Nguyên - Chợ Mới theo phương thức đối tác công tư (PPP) - Đợt 1, cụ thể như sau:

- Tổng diện tích đất thu hồi là: 19.196,8 m², trong đó:

+ Đất trồng lúa còn lại: 3.688,8 m²

+ Đất chuyên trồng lúa nước: 692,4 m²

+ Đất nuôi trồng thủy sản: 1.418,7 m²

+ Đất trồng cây lâu năm: 4.087,8 m²

+ Đất rừng sản xuất: 9.309,1 m²

- Vị trí khu đất thuộc tờ bản đồ địa chính số 2 và số 3 xã Vô Tranh (theo Bản đồ địa chính chỉnh lý phục vụ công tác bồi thường do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên lập và phê duyệt tháng 7 năm 2026).

Lý do thu hồi đất: Nhà nước thu hồi đất vì mục đích phát triển kinh tế xã hội để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng hoàn chỉnh cao tốc CT.07 đoạn Hà Nội -Thái Nguyên -Chợ Mới theo phương thức đối tác công tư (PPP).

(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã giao Quyết định này cho những người có đất thu hồi; trường hợp những người sử dụng đất không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Vô Tranh và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư là nhà văn hóa nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã Vô Tranh.

3. Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng ban liên quan và Chủ đầu tư thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực từ ngày 21 tháng 9 năm 2026.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành

Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chi nhánh VPĐK đất đai khu vực VII;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



★ **Phạm Quang Lượng**

DANH SÁCH THU HỒI ĐẤT

Dự án: Đầu tư xây dựng hoàn chỉnh cao tốc CT.07 đoạn Hà Nội - Thái Nguyên - Chợ Mới theo phương thức công tư (PPP) - Đợt 1

(Kèm theo Quyết định số 1020/QĐ-UBND ngày 21/9/2020 của Ủy ban UBND xã Vô Tranh)

STT	Họ và tên	Nơi ở hiện nay (xóm)	Địa chỉ thửa đất (xóm)	Số điện thoại	Bản đồ địa chính					Tổng từng hộ (m2)	Ghu chú
					Tờ bản đồ số (cũ)	Tờ bản đồ số (mới)	Thửa số	Diện tích thu hồi (m2)	Loại đất		
1	Nguyễn Văn Tính (CCCD: 019079004306)	Phú Minh		0867926628						9,309.1	
			Phú Tâm		2	2	6	9,309.1	RSX		
2	Nông Văn Viện (CCCD: 019061006604)	Phú Tâm		0877828299						2,381.5	
			Phú Tâm		3	3	136	42.8	LUK		
	(Ngoài quy hoạch)		Phú Tâm		3	3	136	17.7	LUK		
			Phú Tâm		3	3	521	2,046.9	CLN		
	(Ngoài quy hoạch)		Phú Tâm		3	3	521	13.1	CLN		
			Phú Tâm		3	3	134	261.0	LUK		
3	Lý Văn Thạch (CCCD: 019061006604)	Phú Tâm		0378621651						883.4	
			Phú Tâm		3	3	47	226.1	LUC		
			Phú Tâm		3	3	71	384.3	LUK		
	(Ngoài quy hoạch)		Phú Tâm		3	3	71	23.7	LUK		
			Phú Tâm		3	3	209	249.3	LUK		
4	Đào Bá Khoa (CCCD: 019074003996)	Phú Tâm		0386717292							
			Phú Tâm		3	3	1	1,418.7	NTS	1,418.7	

DANH SÁCH THU HỒI ĐẤT

Dự án: Đầu tư xây dựng hoàn chỉnh cao tốc CT.07 đoạn Hà Nội - Thái Nguyên - Chợ Mới theo phương thức công tư (PPP) - Đợt 1

(Kèm theo Quyết định số 1020/QĐ-UBND ngày 21/9/2023 của UBND xã Võ Tranh)

STT	Họ và tên	Nơi ở hiện nay (xóm)	Địa chỉ thửa đất (xóm)	Số điện thoại	Bản đồ địa chính					Tổng từng hộ (m2)	Ghu chú
					Tờ bản đồ số (cũ)	Tờ bản đồ số (mới)	Thửa số	Diện tích thu hồi (m2)	Loại đất		
5	Nông Văn Phần (CCCD: 019072013916)	Phú Tâm		0375837860						444.3	
			Phú Tâm		3	3	135	422.8	LUC		
	(Ngoài quy hoạch)		Phú Tâm		3	3	135	18.1	LUC		
			Phú Tâm		3	3	138	3.4	LUK		
6	Khảm Văn Thoảng (CCCD: 006062002594)	Phú Tâm		0338337059						429.5	
			Phú Tâm		3	3	26	429.5	LUK		
7	Nguyễn Văn Huấn (CCCD: 019076019652)	Phú Tâm		0398094576						2,053.2	
			Phú Tâm		3	3	24	926.9	CLN		
			Phú Tâm		3	3	145	25.4	LUC		
			Phú Tâm		3	3	15	417.8	CLN		
			Phú Tâm		3	3	50	286.4	CLN		
			Phú Tâm		3	3	25	396.7	CLN		
8	Dương Thị Thủy (CCCD: 019169004515)	Phú Tâm		0972185323						693.6	
			Phú Tâm		3	3	130	193.1	LUK		
			Phú Tâm		3	3	207	88.0	LUK		
	(Ngoài quy hoạch)		Phú Tâm		3	3	207	3.0	LUK		
			Phú Tâm		3	3	208	409.5	LUK		

DANH SÁCH THU HỒI ĐẤT

Dự án: Đầu tư xây dựng hoàn chỉnh cao tốc CT.07 đoạn Hà Nội - Thái Nguyên - Chợ Mới theo phương thức công tư (PPP) - Đợt 1

(Kèm theo Quyết định số 1020/QĐ-UBND ngày 21/9/2020 của Phòng UBND xã Vô Tranh)

STT	Họ và tên	Nơi ở hiện nay (xóm)	Địa chỉ thửa đất (xóm)	Số điện thoại	Bản đồ địa chính					Tổng từng hộ (m2)	Ghu chú
					Tờ bản đồ số (cũ)	Tờ bản đồ số (mới)	Thửa số	Diện tích thu hồi (m2)	Loại đất		
9	Nguyễn Thị Đào (CCCD: 019184014537)	Phú Tâm		0348588109						1,583.5	
			Phú Tâm		3	3	9	225.2	LUK		
			Phú Tâm		3	3	10	336.0	LUK		
			Phú Tâm		3	3	11	330.9	LUK		
			Phú Tâm		3	3	2	168.5	LUK		
			Phú Tâm		3	3	27	261.8	LUK		
			Phú Tâm		3	3	28	261.1	LUK		
	Tổng cộng							19,196.8		19,196.8	