

Số: 240/TB-UBND

Vô Tranh, ngày 04 tháng 6 năm 2026

## THÔNG BÁO

### Về việc công khai thông tin và mời quan tâm nộp hồ sơ Cụm công nghiệp Tân Bình

Căn cứ Luật Quy hoạch năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư năm 2020;

Căn cứ Luật Xây dựng năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 32/2024/NĐ-CP, ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 292/QĐ-TTg, ngày 09/02/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Thái Nguyên thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Để triển khai thực hiện dự án Cụm công nghiệp Tân Bình nhằm thu hút đầu tư vào địa bàn, góp phần vào quá trình phát triển kinh tế - xã hội của địa phương. Ủy ban nhân dân xã Vô Tranh thông báo công khai thông tin và kính mời các Nhà đầu tư quan tâm, nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án Cụm công nghiệp Tân Bình, cụ thể như sau:

**1. Tên dự án:** Cụm công nghiệp Tân Bình.

**2. Mục tiêu đầu tư dự án:** Xây dựng Cụm công nghiệp Tân Bình với diện tích 75 ha (Theo Quyết định số 292/QĐ-TTg, ngày 09/02/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Thái Nguyên thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050), đồng bộ kết cấu hạ tầng kỹ thuật, đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật và môi trường theo quy định, nhằm thu hút các doanh nghiệp thứ cấp vào đầu tư sản xuất kinh doanh, góp phần phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

**3. Nội dung, quy mô dự án**

3.1. Diện tích sử dụng đất: 75 ha

3.2. Quy mô đầu tư: Đầu tư san nền, đường giao thông, cây xanh, hệ thống cấp thoát nước, cấp điện và các hạng mục phụ trợ khác.

**4. Ngành nghề hoạt động:** Công nghiệp hỗ trợ, công nghệ cao, cơ khí, Công nghiệp chế biến, công nghiệp chế tạo, linh kiện điện tử, may mặc, dịch vụ kho bãi, nhà xưởng cho thuê và các ngành nghề công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp khác.

## 5. Thời gian thực hiện, thời gian hoạt động của dự án

5.1. Thời gian thực hiện: 2026-2030

5.2. Thời gian hoạt động: không quá 50 năm.

## 6. Địa điểm, vị trí ranh giới thực hiện dự án

6.1. Địa điểm: Xóm Cầu Bình 1, xóm Tân Bình 1, xóm Cầu Bình 2, xã Vô Tranh, tỉnh Thái Nguyên.

6.2. Vị trí ranh giới

+ Phía Đông: Giáp Cụm công nghiệp Cầu Bình.

+ Phía Tây: Giáp đất nông nghiệp, đất ONT (xóm Tân Bình 2).

+ Phía Nam: Giáp đất nông nghiệp, đất ONT (xóm Tân Bình 2, Trung Thành 1).

+ Phía Bắc: Giáp đất nông nghiệp, đất ONT (xóm Tân Bình 2, Cầu Bình 1).

7. **Hiện trạng sử dụng đất:** Đất chưa giải phóng mặt bằng. Cơ cấu hiện trạng sử dụng đất gồm đất rừng sản xuất, đất trồng cây lâu năm, đất lúa và một phần nhỏ còn lại là đất ở hiện trạng, đất mặt nước, đất giao thông...

8. **Mục đích sử dụng đất:** Đất công nghiệp, đất cây xanh, mặt nước, cảnh quan, đất dịch vụ, đất giao thông, đất hạ tầng kỹ thuật phục vụ cụm công nghiệp.

9. **Đối tượng nộp hồ sơ:** Doanh nghiệp có đủ năng lực, kinh nghiệm nộp hồ sơ đầu tư xây dựng, kinh doanh hạ tầng Đầu tư mở rộng Cụm công nghiệp Tân Bình.


10. **Phương thức lựa chọn doanh nghiệp, hợp tác xã làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp:** Theo quy định của pháp luật.

11. **Thời gian tiếp nhận hồ sơ:** 15 ngày kể từ ngày ra thông báo.

Các Nhà đầu tư quan tâm đề nghị gửi hồ sơ về UBND xã Vô Tranh (Qua phòng Kinh tế), Địa chỉ: Xóm Cây Thị, xã Vô Tranh, tỉnh Thái Nguyên.

Ủy ban nhân dân xã Vô Tranh xin trân trọng thông báo./.

### Nơi nhận:

- Sở Công Thương;
- Thường trực Đảng ủy xã;
- Thường trực HĐND xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Các phòng, ban, đơn vị liên quan;
- Trang Thông tin điện tử xã Vô Tranh (để đăng tải);
- Lưu: VT, KT. 

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Phạm Quang Lượng**