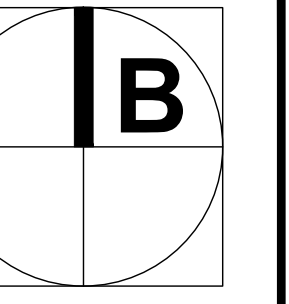


QUY HOẠCH CHI TIẾT
KHU NHÀ Ở SỐ 6 PHƯỜNG BÁCH QUANG, THÀNH PHỐ SÔNG CÔNG
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT



TỶ LỆ KHU: 1/500

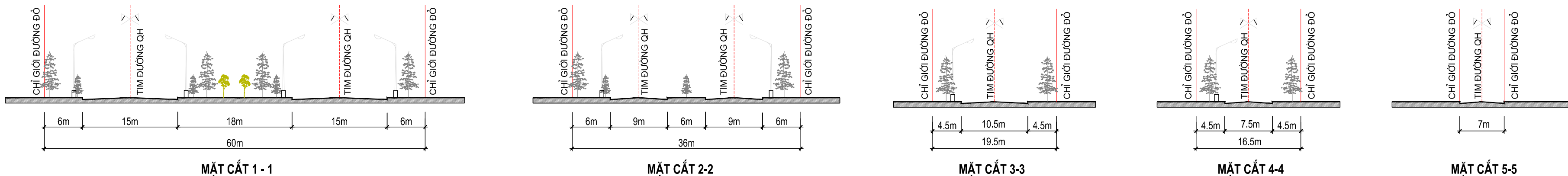
KÝ HIỆU:

DIỆN TÍCH (M ²)	A	DIỆN TÍCH XD(M ²)
MẬT ĐỘ XD	1	2
TỐI ĐA (%)	3	4
	5	
		CHIỀU CAO TẦNG
		TỐI ĐA
		HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT

KÝ HIỆU

- RANH GIỚI QUY HOẠCH
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG QUY HOẠCH
- ĐẤT THƯƠNG MẠI
- ĐẤT TRƯỜNG HỌC
- ĐẤT VĂN HÓA
- ĐẤT Y TẾ
- B I ĐỒ XE
- ĐẤT NHÀ CHUNG CƯ (ĐẤT NHÀ Ở X HỘI)
- ĐẤT Ở LIỀN KẾ
- ĐẤT Ở BIỆT THỰ
- ĐẤT CÂY XANH SỬ DỤNG CÔNG CỘNG
- ĐẤT CÂY XANH CHUYÊN DỤNG
- ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT

STT	Chức năng sử dụng đất	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất nhà ở	34.655,58	39,66
-	Đất nhà ở liền kề	17.015,66	19,47
-	Đất ở biệt thự	7.329,03	8,39
-	Đất ở tại định cư	3.904,69	4,47
-	Đất nhà chung cư (đất nhà ở xã hội)	6.406,20	7,33
2	Đất công trình hạ tầng xã hội	17.380,54	19,89
-	Đất văn hóa (nhà văn hóa)	943,87	1,08
-	Đất y tế (trạm y tế)	530,40	0,61
-	Đất giáo dục (trường mầm non)	1.207,54	1,38
-	Đất cây xanh sử dụng công cộng	4.304,10	4,93
-	Đất thương mại	10.394,63	11,90
3	Đất cây xanh chuyên dụng	1.565,42	1,79
4	Đất giao thông	31.037,93	35,52
5	Đất bãi đỗ xe	2.030,14	2,32
6	Đất công trình hạ tầng kỹ thuật khác	705,53	0,81
-	Đất thủy, mương hồ	371,85	0,43
-	Trạm xử lý nước thải	333,68	0,38
	Tổng cộng	87.375,14	100,00



CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
UBND THÀNH PHỐ SÔNG CÔNG
KẾM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: 288/QĐ-UBND NGÀY 28 THÁNG 12 NĂM 2023

CƠ QUAN TỶ CHỨC LẬP - THẨM ĐỊNH QUY HOẠCH:
PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ THÀNH PHỐ SÔNG CÔNG
HẸM THEO TỜ TRÌNH SỐ: ... NGÀY ... THÁNG ... NĂM 2023

CÔNG TRÌNH: **QUY HOẠCH CHI TIẾT**
KHU NHÀ Ở SỐ 6 PHƯỜNG BÁCH QUANG, THÀNH PHỐ SÔNG CÔNG

ĐỊA ĐIỂM: **PHƯỜNG BÁCH QUANG VÀ PHƯỜNG CẢI DAN, THÀNH PHỐ SÔNG CÔNG**

TÊN BẢN VẼ: **BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT**

BẢN VẼ: QH-04 GHEP: 1A0 TỶ LỆ: 1/500 NGÀY: / / 2023

TRƯỞNG PHÒNG: KS. NGUYỄN MINH TRỌNG

Q.L.KỸ THUẬT

CHỦ NHIỆM: KTS. NÔNG THẾ CHINH

CHỦ TRÌ: KTS. PHẠM VŨ TUẤN

THIẾT KẾ

GIÁM ĐỐC: HOÀNG ĐỨC VŨ

SỞ KHU HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ TỈNH THÁI NGUYÊN
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THỊNH QUANG
ĐẠCH (TỔ 8 - PHƯỜNG TÂN TRINH - TP. HÀ NỘI) / ĐƠN VỊ THIẾT KẾ: ĐƠN VỊ THIẾT KẾ THỊNH QUANG

TÊN CÔNG TRÌNH: KHU NHÀ Ở SỐ 6 PHƯỜNG BÁCH QUANG, THÀNH PHỐ SÔNG CÔNG
TÊN BẢN VẼ: BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT
QH-04

4/3
2/1