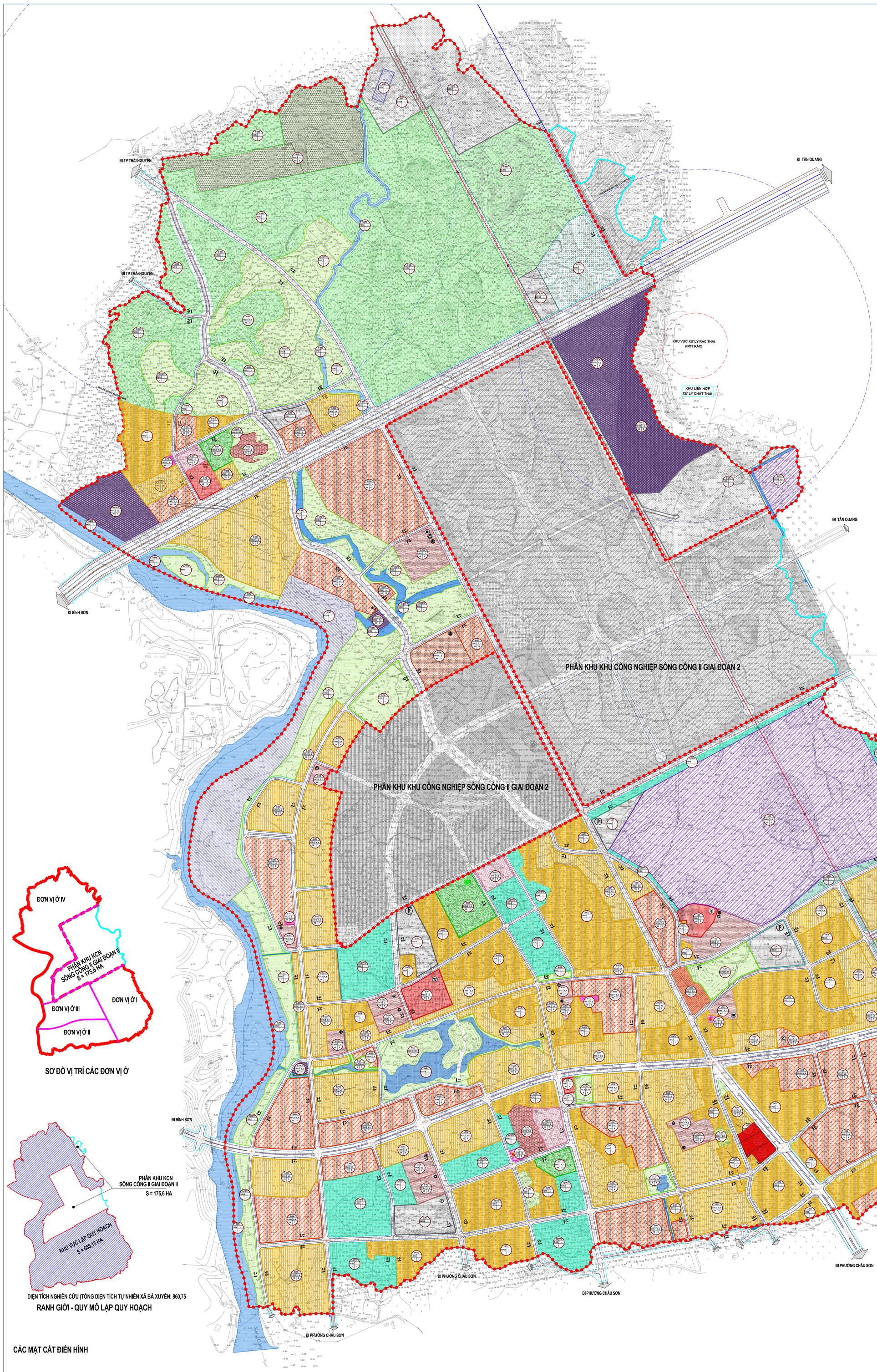
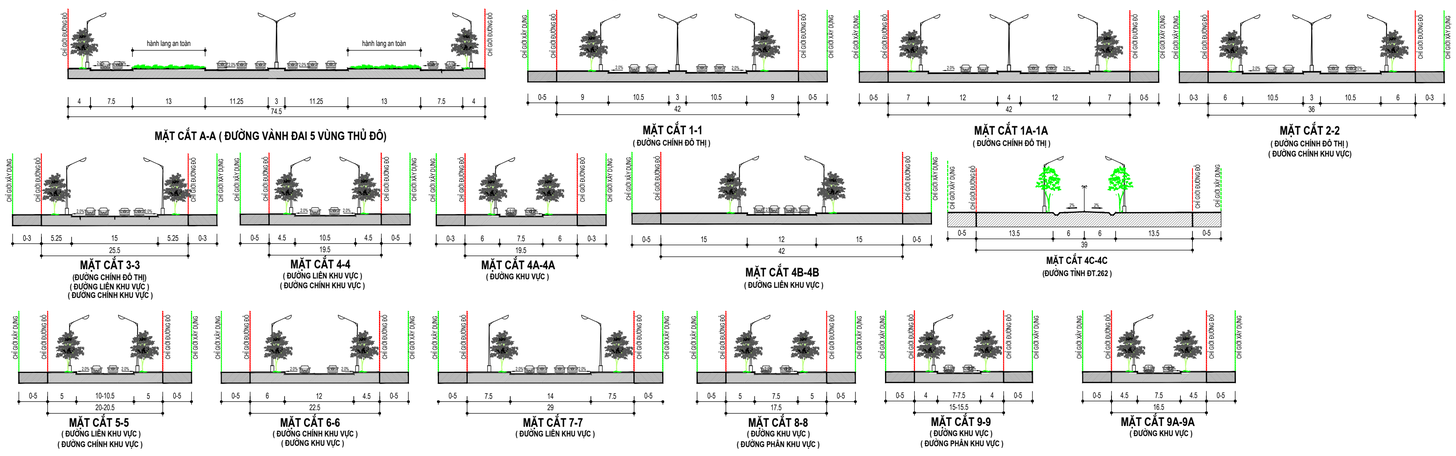


SƠ ĐỒ VỊ TRÍ CÁC ĐƠN VỊ Ở

DIỆN TÍCH NGHIÊN CỨU (TỔNG DIỆN TÍCH TỰ NHIÊN XÃ BÁ XUYÊN: 860,75

RANH GIỚI - QUY MÔ LẬP QUY HOẠCH

CÁC MẶT CẮT ĐIỂN HÌNH



TỶ LỆ XÍCH:

KÝ HIỆU SỬ DỤNG ĐẤT

Tên ký hiệu	Hiện trạng	Quy hoạch	
		Đến năm 2030	2030-2040
Ranh giới nghiên cứu quy hoạch			
Ranh giới lập quy hoạch			
Đất nhóm nhà ở quy hoạch			
Đất làng xóm đô thị hoá			
Đất hỗn hợp nhóm nhà ở và dịch vụ			
Đất công trình công cộng			
Đất văn hoá			
Đất y tế			
Đất Thể dục thể thao			
Đất trường mầm non, tiểu học, THCS			
Đất trường PTTH			
Đất cây xanh công cộng			
Đất cây xanh chuyên dụng (cây xanh cách ly)			
Đất sản xuất công nghiệp			
Đất khai thác vật liệu xây dựng			
Đất cơ quan, trụ sở			
Đất khu dịch vụ			
Đất công trình đầu mối HTKT			
Đất bãi đỗ xe			
Đất tôn giáo, di tích			
Đất nghĩa trang			
Đất quốc phòng			
Đất an ninh			
Đất sản xuất nông nghiệp			
Mặt nước: sông, suối...			
Đất dự trữ phát triển			

BẢNG CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT QUY HOẠCH

STT	Loại đất	Diện tích (m2)	Tỷ lệ (%)
1	Đất ở nhóm nhà ở	1.639.641,4	23,93
	Đất làng xóm đô thị hoá	*675.735,9*	*9,86*
	Đất nhóm nhà ở quy hoạch	*963.905,5*	*14,07*
2	Đất hỗn hợp nhóm nhà ở và dịch vụ	674.895,2	9,85
3	Đất văn hoá, công cộng	43.646,7	0,64
4	Đất dịch vụ	44.680,6	0,65
5	Đất trường học	156.202,6	2,28
6	Đất y tế	6.626,8	0,10
7	Đất cây xanh	697.986,3	10,19
	Cây xanh sử dụng công cộng	*590.053,3*	*8,61*
	Cây xanh chuyên dụng (cây canh cách ly)	*107.933,0*	*1,58*
8	Đất thể dục thể thao	56.536,0	0,83
9	Đất cơ quan, trụ sở	4.138,0	0,06
10	Đất sản xuất công nghiệp	497.204,6	7,26
11	Đất khai thác vật liệu xây dựng	142.808,4	2,08
12	Đất di tích, tôn giáo	22.185,3	0,32
13	Đất an ninh	2.968,7	0,04
14	Đất quốc phòng	116.097,3	1,69
15	Đất bãi đỗ xe	98.333,5	1,44
16	Đất đường giao thông	932.271,0	13,61
17	Đất hạ tầng kỹ thuật	231.854,9	3,38
18	Đất nghĩa trang	225.580,8	3,29
19	Đất sản xuất nông nghiệp	888.178,6	12,96
20	Mặt nước: Sông, suối…	110.034,2	1,61
21	Đất dự trữ phát triển	259.629,1	3,79
	Tổng	**6.851.500,0**	**100,00**

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT

UBND THÀNH PHỐ SÔNG CÔNG

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 2470/QĐ-UBND NGÀY 20 THÁNG 12 NĂM 2023

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH

PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ SÔNG CÔNG

KÈM THEO VĂN BẢN SỐ 188/TĐQH-QLĐT NGÀY 26 THÁNG 6 NĂM 2023

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH - TRÌNH DUYỆT

PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ SÔNG CÔNG

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ 489/TTR-QLĐT NGÀY 06 THÁNG 12 NĂM 2023

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

QUY HOẠCH PHÂN KHU KHU VỰC ĐÔ THỊ BÁ XUYÊN, THÀNH PHỐ SÔNG CÔNG, TỈNH THÁI NGUYÊN

XÃ BÁ XUYÊN, THÀNH PHỐ SÔNG CÔNG, TỈNH THÁI NGUYÊN

TÊN BẢN VẼ:

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ: QH-04	1 TỜ A0	TỶ LỆ: FIT	THÁNG : 12/2023
THIẾT KẾ	KTS. ĐỖ THỊ BÌNH		
CHỦ TRÌ	KTS. NGUYỄN QUANG HƯNG		
CHỦ NHIỆM			
QL.KỸ THUẬT	KTS. HOÀNG NGỌC TƯỞNG		

PHÓ GIÁM ĐỐC

KS. PHẠM DƯƠNG GIỚI

VN ASEAN UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

CÔNG TY CỔ PHẦN KIẾN TRÚC XÂY DỰNG VN ASEAN

ĐỊA CHỈ : NGÕ 44, ĐƯỜNG VIỆT BẮC, TỔ 1- PHƯỜNG TÂN THỊNH - TP.THÁI NGUYÊN