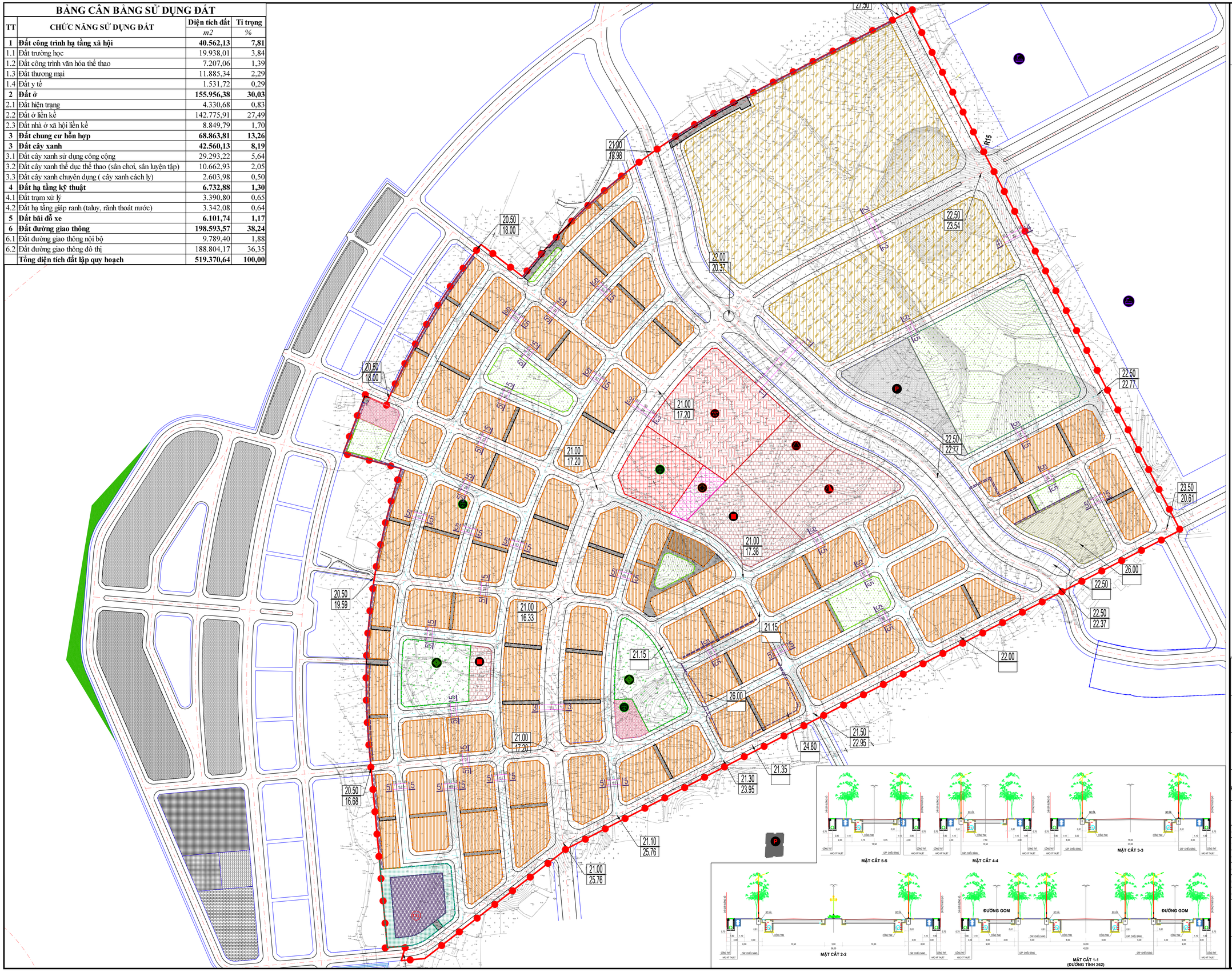
BẢNG CÂN BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

TT	CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT	Diện tích đất	Tỉ trọng
		m2	*%*
1	**Đất công trình hạ tầng xã hội**	**40.562,13**	**7,81**
1.1	Đất trường học	19.938,01	3,84
1.2	Đất công trình văn hóa thể thao	7.207,06	1,39
1.3	Đất thương mại	11.885,34	2,29
1.4	Đất y tế	1.531,72	0,29
2	**Đất ở**	**155.956,38**	**30,03**
2.1	Đất hiện trạng	4.330,68	0,83
2.2	Đất ở liền kề	142.775,91	27,49
2.3	Đất nhà ở xã hội liền kề	8.849,79	1,70
3	**Đất chung cư hỗn hợp**	**68.863,81**	**13,26**
3	**Đất cây xanh**	**42.560,13**	**8,19**
3.1	Đất cây xanh sử dụng công cộng	29.293,22	5,64
3.2	Đất cây xanh thể dục thể thao (sân chơi, sân luyện tập)	10.662,93	2,05
3.3	Đất cây xanh chuyên dụng (cây xanh cách ly)	2.603,98	0,50
4	**Đất hạ tầng kỹ thuật**	**6.732,88**	**1,30**
4.1	Đất trạm xử lý	3.390,80	0,65
4.2	Đất hạ tầng giáp ranh (taluy, rãnh thoát nước)	3.342,08	0,64
5	**Đất bãi đỗ xe**	**6.101,74**	**1,17**
6	**Đất đường giao thông**	**198.593,57**	**38,24**
6.1	Đất đường giao thông nội bộ	9.789,40	1,88
6.2	Đất đường giao thông đô thị	188.804,17	36,35
	Tổng diện tích đất lập quy hoạch	**519.370,64**	**100,00**



CHÚ THÍCH

- RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH
- RANH GIỚI HÀNH CHÍNH
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- ĐẤT TRUNG TÂM VĂN HÓA THỂ THAO
- ĐẤT THƯƠNG MẠI
- ĐẤT TRẠM Y TẾ
- ĐẤT GIÁO DỤC
- ĐẤT HIỆN TRẠNG
- ĐẤT Ở LIỀN KỀ
- ĐẤT CHUNG CƯ HỖN HỢP
- ĐẤT VĂN HÓA
- ĐẤT CÂY XANH SỬ DỤNG CÔNG CỘNG
- ĐẤT THỂ DỤC THỂ THAO
- ĐẤT CÂY XANH CHUYÊN DỤNG (CÂY XANH CÁCH LY)
- ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT (TRẠM XỬ LÝ, HẠ TẦNG GIÁP RANH)
- ĐẤT BÃI ĐỖ XE
- ĐẤT GIAO THÔNG NỘI BỘ

KÝ HIỆU

- TRƯỜNG TRUNG HỌC SƠ SỞ
- TRƯỜNG TIỂU HỌC
- TRƯỜNG MẦM NON
- NHÀ VĂN HÓA
- DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI
- TRẠM Y TẾ
- TXL TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI
- BÃI ĐỖ XE
- THỂ DỤC THỂ THAO

TÊN Ô ĐẤT
DIỆN TÍCH Ô ĐẤT — MẬT ĐỘ XÂY DỰNG
DIỆN TÍCH XÂY DỰNG — TẦNG CAO TỐI ĐA
DÂN SỐ

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ SÔNG CÔNG
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ.....NGÀY.....THÁNG.....NĂM 20...

CƠ QUAN TRÌNH DUYỆT VÀ THẨM ĐỊNH
PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ THÀNH PHỐ SÔNG CÔNG
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ.....NGÀY.....THÁNG.....NĂM 20...

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG TP.SÔNG CÔNG
KÈM THEO VĂN BẢN SỐ.....NGÀY.....THÁNG.....NĂM 20...

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
QUY HOẠCH CHI TIẾT KHU TÁI ĐỊNH CƯ
KHU CÔNG NGHIỆP SÔNG CÔNG II GIAI ĐOẠN 2, XÃ BÁ XUYÊN
ĐỊA ĐIỂM: XÃ BÁ XUYÊN, TP. SÔNG CÔNG

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT
(PHƯƠNG ÁN 2 - ĐƯỜNG NỘI KHU RỘNG 15,5M)

BẢN VẼ: QH-04	GHÉP : 1 X A0	TỶ LỆ : F/T	THÁNG /2024
THIẾT KẾ	NGUYỄN VĂN QUANG		
CHỦ TRÌ KIẾN TRÚC	PHÙNG QUỐC NAM		
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN	PHÙNG QUỐC NAM		
P.GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM	NGUYỄN ANH CHIẾN		
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	NGUYỄN ANH CHIẾN		
TỔNG GIÁM ĐỐC:			

NGUYỄN ĐÌNH THANH

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN KIẾN TRÚC ĐÔ THỊ HÀ NỘI - UAC
HANOI URBAN ARCHITECTURE CONSULTING JSC - UAC
SE 29 - Bùi Ngọc Dương - Hai Bà - Việt Nam
TEL : 8234548 FAX : 8420982 Website www.UAC.com.vn