

Số: ~~1973~~ /QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày 19 tháng 8 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Sông Công II giai đoạn 2

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; số 35/2022/NĐ-CP ngày 28/5/2022 quy định về quản lý khu công nghiệp và khu kinh tế;

Căn cứ các Quyết định của Thủ tướng Chính phủ: số 222/QĐ-TTg ngày 14/3/2023 phê duyệt Quy hoạch tỉnh Thái Nguyên thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050; số 225/QĐ-TTg ngày 07/3/2024 chấp thuận chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Sông Công II giai đoạn 2, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Xây dựng: số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 ban hành QCVN 01:2021/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng; số 15/2023/TT-BXD ngày 29/12/2023 ban hành QCVN 07:2023/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật; số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Thái Nguyên: số 2059/QĐ-UBND ngày 09/7/2019 phê duyệt đồ án Quy hoạch chung thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên đến năm 2040; số 1393/QĐ-UBND ngày 06/5/2021 về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên đến năm 2040; số 583/QĐ-UBND ngày 23/3/2022 về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên

đến năm 2040; số 2994/QĐ-UBND ngày 30/11/2022 về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 khu công nghiệp Sông Công II giai đoạn 2;

Theo đề nghị của Công ty Cổ phần Viglacera Thái Nguyên tại Tờ trình số 52/VGC-TN ngày 01/8/2024 và của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 2356/TTr-SXD ngày 07/8/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đồ án điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Sông Công II giai đoạn 2, cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh cơ cấu sử dụng đất:

STT	Chức năng sử dụng đất	Theo Quyết định số 2994/QĐ-UBND ngày 30/11/2022		Sau điều chỉnh	
		Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)
I	Khu số 1	175,52	100	175,52	100
1	Đất công nghiệp	119,03	67,82	122,29	69,67
2	Đất công trình dịch vụ, tiện ích công cộng	9,91	5,65	2,73	1,56
3	Đất cây xanh, mặt nước	22,73	12,95	27,72	15,79
4	Đất hạ tầng kỹ thuật	23,85	13,58	22,78	12,98
II	Khu số 2	120,72	100	120,72	100
1	Đất công nghiệp	85,63	70,93	86,72	71,84
2	Đất công trình dịch vụ, tiện ích công cộng	1,41	1,17	0,51	0,42
3	Đất cây xanh, mặt nước	16,83	13,94	15,14	12,54
4	Đất hạ tầng kỹ thuật	16,85	13,96	18,35	15,20
	Đất khu công nghiệp	296,24		296,24	

2. Điều chỉnh quy hoạch hạ tầng kỹ thuật

2.1. Giao thông

- Giữ nguyên các điểm kết nối với các tuyến đường giao thông đối ngoại và xung quanh theo quy hoạch đã được duyệt; điều chỉnh các tuyến đường giao thông thành hệ thống đường giao thông liên hoàn và bổ sung bãi đỗ xe.

- Điều chỉnh lộ giới các tuyến đường giao thông có chiều rộng lần lượt là 41,0 m, 26,0 m và 21,0 m.

- Điều chỉnh cao độ một số nút giao của các tuyến đường giao thông nội bộ.

- Điều chỉnh chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng tại một số vị trí để phù hợp với thay đổi các chức năng sử dụng đất và quy mô lộ giới đường giao thông.

2.2. Cao độ nền và thoát nước mặt

- Cao độ nền: Điều chỉnh cao độ nền không chế tối thiểu của các lô đất để phù hợp với nội dung điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất và điều chỉnh cao độ một số nút giao của các tuyến đường giao thông nội bộ.

- Thoát nước mặt:

+ Giữ nguyên các vị trí điểm xả của hệ thống thoát nước theo quy hoạch phê duyệt; điều chỉnh mạng lưới thoát nước nhằm đảm bảo phù hợp theo các nội dung điều chỉnh quy hoạch cao độ, hướng tuyến đường giao thông, quy hoạch sử dụng đất và các quy định hiện hành.

+ Điều chỉnh hệ thống cống, rãnh thoát nước đảm bảo khả năng tiêu thoát nước, thuận lợi trong quá trình thi công, lắp đặt và vận hành.

+ Bổ sung các tuyến mương bao quanh khu công nghiệp đảm bảo việc thu gom nước mặt của khu công nghiệp và các khu vực lân cận.

+ Hoàn trả tuyến mương thủy lợi chảy qua khu quy hoạch nhằm đảm bảo công tác tưới tiêu cho các khu vực lân cận.

2.3. Cấp nước

- Tính toán lại nhu cầu và bố trí mạng lưới cấp nước theo mạng vòng, đảm bảo phù hợp theo các nội dung điều chỉnh quy hoạch giao thông, quy hoạch sử dụng đất và đảm bảo theo quy định hiện hành.

- Điều chỉnh nguồn cấp nước Khu số 1, vị trí trạm cấp nước Khu số 2.

- Bổ sung định hướng nguồn cấp nước giai đoạn đầu dự án lấy từ nguồn nước sạch của Nhà máy nước Sông Công hoặc Nhà máy nước Tích Lương.

2.4. Cấp điện

- Điều chỉnh mạng lưới cấp điện, chiếu sáng đảm bảo phù hợp theo các nội dung điều chỉnh quy hoạch giao thông và quy hoạch sử dụng đất.

- Điều chỉnh hướng tuyến điện 110kV từ Trạm biến áp 220kV Lưu Xá đi trạm biến áp 110kV Gang Thép đoạn qua khu công nghiệp và bổ sung 01 Trạm biến áp 110/22kV.

2.5. Thoát nước thải

- Hệ thống thoát nước thải cơ bản giữ nguyên vị trí điểm xả thoát nước thải theo quy hoạch đã được phê duyệt; điều chỉnh mạng lưới thoát nước thải đảm bảo phù hợp theo các nội dung điều chỉnh quy hoạch giao thông, quy hoạch sử dụng đất và các quy định hiện hành.

- Điều chỉnh thu gom nước thải về 01 Trạm xử lý tập trung nằm tại phía Đông Khu số 2; điều chỉnh hệ thống cống thoát nước thải đảm bảo khả năng tiêu thoát nước, thuận lợi trong quá trình thi công, lắp đặt và vận hành.

- Bổ sung tuyến ống hoàn trả thoát nước thải cho Khu công nghiệp Sông Công II (giai đoạn 1).

2.6. Thông tin liên lạc, vệ sinh môi trường

Điều chỉnh, bố trí hạ tầng viễn thông và vệ sinh môi trường đảm bảo phù hợp với điều chỉnh quy hoạch giao thông và quy hoạch sử dụng đất.

3. Các nội dung khác của đề án


Các nội dung khác của đề án quy hoạch giữ nguyên theo các định hướng quy hoạch tại Quyết định số 2994/QĐ-UBND ngày 30/11/2022 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt đề án Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Sông Công II giai đoạn 2.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Công ty Cổ phần Viglacera Thái Nguyên, Ban Quản lý các Khu công nghiệp Thái Nguyên, UBND thành phố Sông Công phối hợp với các cơ quan có liên quan tổ chức công bố, công khai quy hoạch, quản lý xây dựng theo quy hoạch và quy định quản lý điều chỉnh kèm theo; tổ chức, quản lý việc thực hiện các quy hoạch chi tiết và các dự án thành phần trong khu vực theo quy hoạch, điều chỉnh quy hoạch được duyệt và các quy định pháp luật hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở, ngành: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Công Thương, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Kho bạc Nhà nước Thái Nguyên; Chủ tịch UBND thành phố Sông Công; Ban Quản lý các Khu công nghiệp Thái Nguyên; Công ty Cổ phần Viglacera Thái Nguyên và các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
 - Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
 - Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
 - Lưu: VT, CNN&XD, TH.
- tuantt.qđ/t8 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Quang Tiến