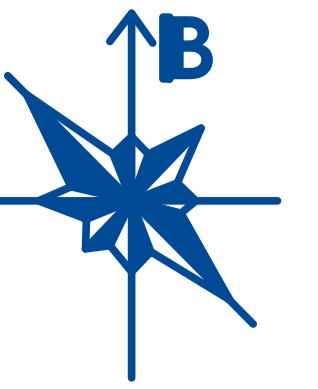


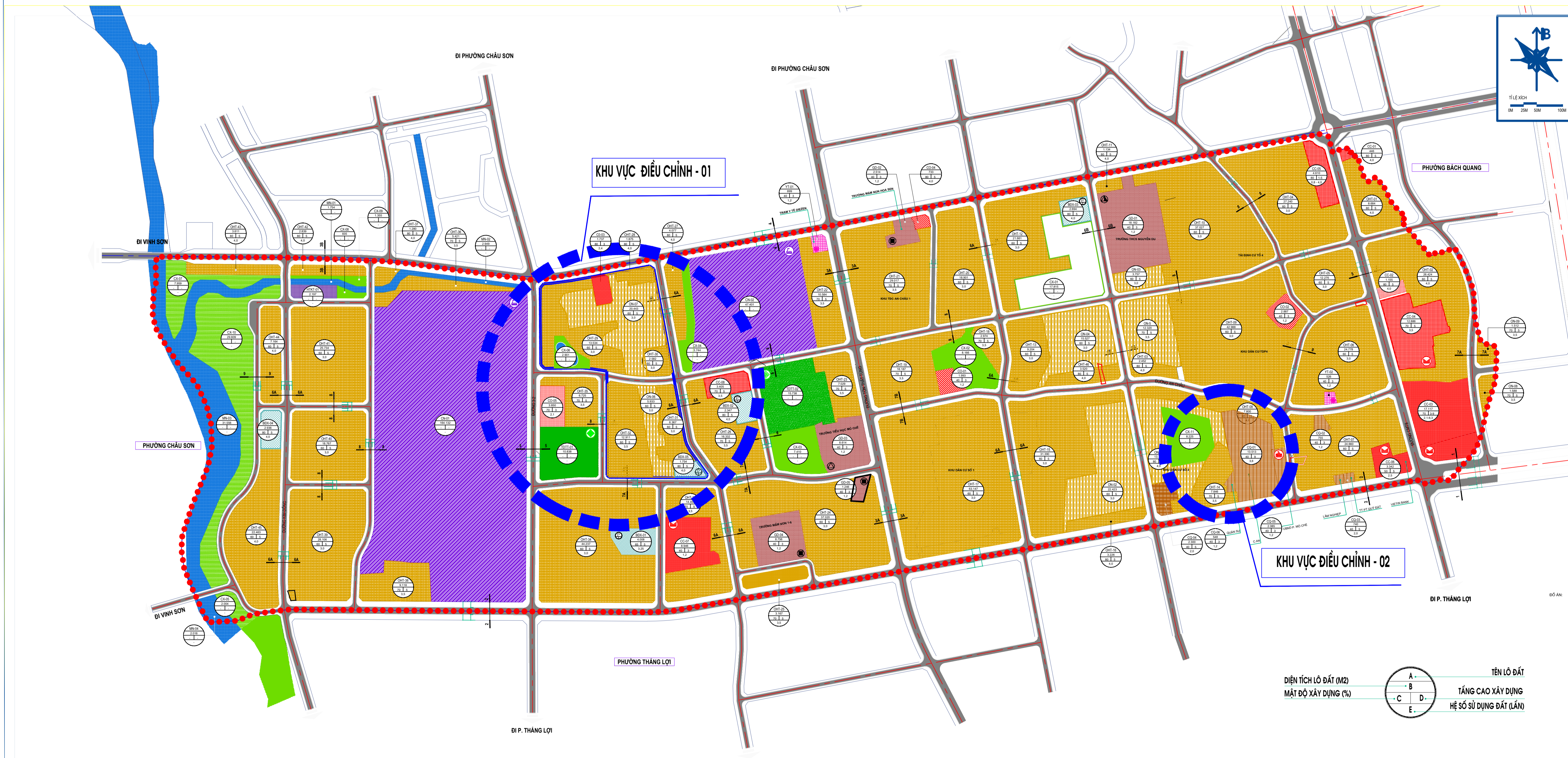
PHƯƠNG ÁN ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH PHÂN KHU TỶ LỆ 1/2000 PHƯỜNG MỎ CHÈ THÀNH PHỐ SÔNG CÔNG TỈNH THÁI NGUYÊN



SƠ ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT THEO QUY HOẠCH ĐƯỢC DUYỆT



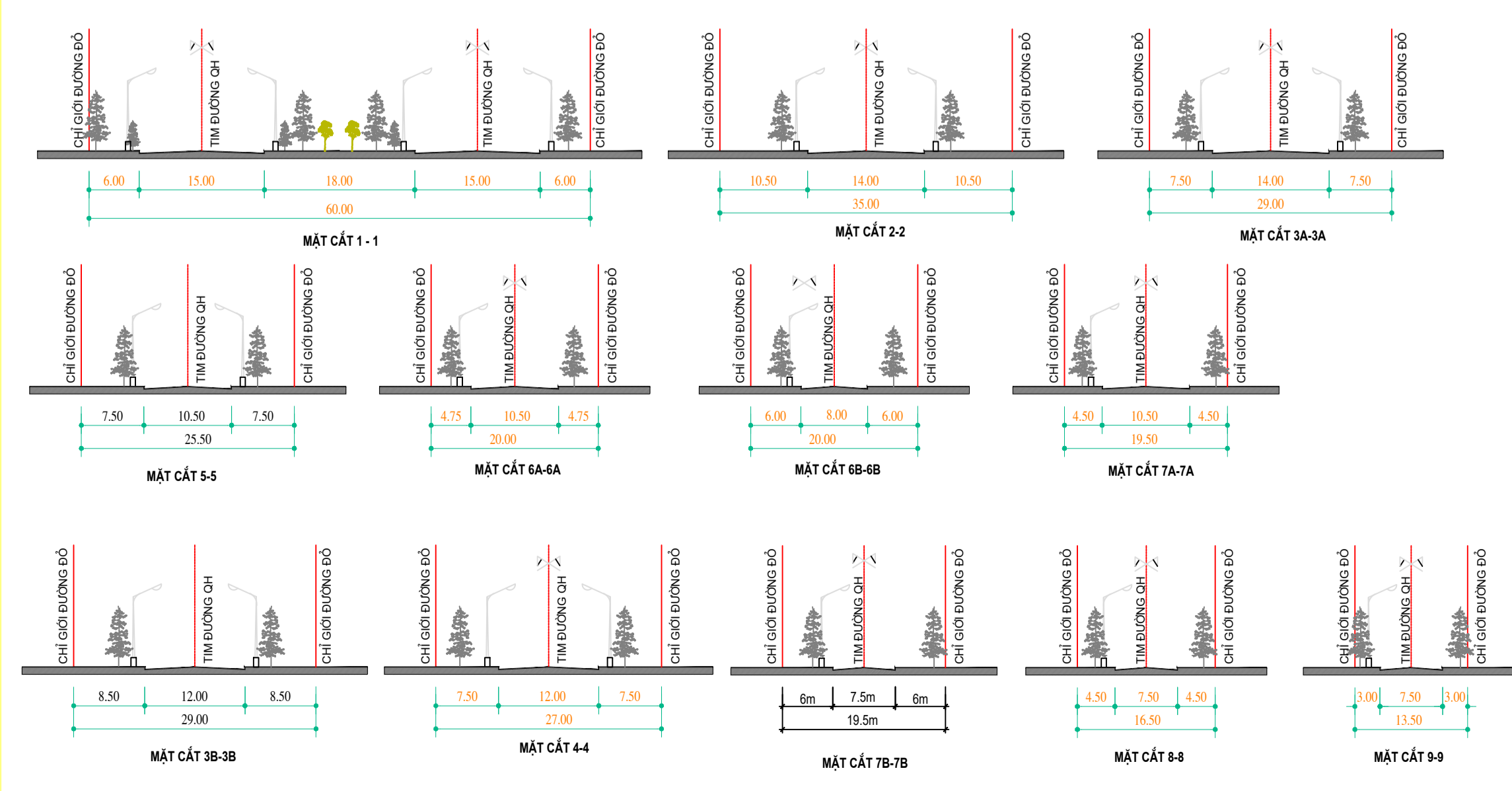
SƠ ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ



STT	Loại đất	Theo Quyết định số 2647/QĐ-UBND ngày		Theo điều chỉnh cục bộ		Tăng/giảm
		Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	
I	Đất dân dụng	1.351.888	83,32	1.351.407	83,29	-466
1	Đất ở	822.228	50,67	821.478	50,63	-750
1.1	Đất nhóm nhà ở hiện hữu	730.335	45,01	728.623	44,91	-1.712
1.2	Đất nhóm nhà ở quy hoạch	91.893	5,66	92.835	5,72	+962
2	Đất công cộng	62.393	3,85	62.907	3,88	+514
2.1	Đất công cộng đô thị	51.907	3,20	51.907	3,20	0
2.2	Đất công cộng ĐVO	10.486	0,65	11.000	0,68	+514
3	Đất trường học	39.312	2,42	39.312	2,42	0
4	Đất cây xanh	116.599	7,19	116.599	7,19	0
4.1	Đất cây xanh cảnh quan	90.023	5,55	90.023	5,55	0
4.2	Đất cây xanh TĐTT	26.576	1,64	26.576	1,64	0
5	Đất hạ tầng kỹ thuật	311.326	19,19	311.111	19,17	-230
5.1	Đất bãi đỗ xe	13.954	0,86	13.739	0,85	-215
5.2	Đất công trình dân mồi HTKT	2.197	0,14	2.197	0,14	0
5.3	Đất giao thông	295.175	18,19	295.175	18,19	-13
II	Đất ngoài dân dụng	270.708	16,68	271.174	16,71	+466
1	Đất công nghiệp	211.533	13,04	211.533	13,04	0
2	Đất cơ quan	19.475	1,20	19.941	1,23	+466
3	Đất y tế	1.425	0,09	1.425	0,09	0
4	Mặt nước	38.275	2,36	38.275	2,36	0
III	Tổng	1.622.566	100,00	1.622.566	100,00	

STT	Tên ký hiệu	Các giai đoạn quy hoạch		
		Hiện trạng	Quy hoạch	Dài hạn
1	Đất dân dụng			
1	Đất ở			
	- Đất nhóm nhà ở			
	- Đất trung tâm TĐTT			
2	Đất công cộng			
	- Đất công cộng đô thị			
	- Đất công cộng ĐVO			
3	Đất trường học			
	- Đất trường THCS, tiểu học, mầm non			

STT	Tên ký hiệu	Các giai đoạn quy hoạch		
		Hiện trạng	Quy hoạch	Dài hạn
4	Đất cây xanh			
	- Đất cây xanh đô thị			
	- Đất trung tâm TĐTT			
5	Đất hạ tầng kỹ thuật			
	Đất công trình dân mồi HTKT			
	Đất bãi đỗ xe			
II	Đất ngoài dân dụng			
1	Đất công nghiệp			
2	Đất cơ quan			
3	Đất trung tâm y tế			
4	Mặt nước			



CỤC QUẢN LÝ QUY HOẠCH VÀ KIẾN TRÚC
 PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ TP SÔNG CÔNG
 PHƯƠNG MỎ CHÈ, THÀNH PHỐ SÔNG CÔNG
 TỈNH THÁI NGUYÊN
 BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT
 NGÀY 1/2024
 KTS. NGUYỄN VĂN CƯỜNG