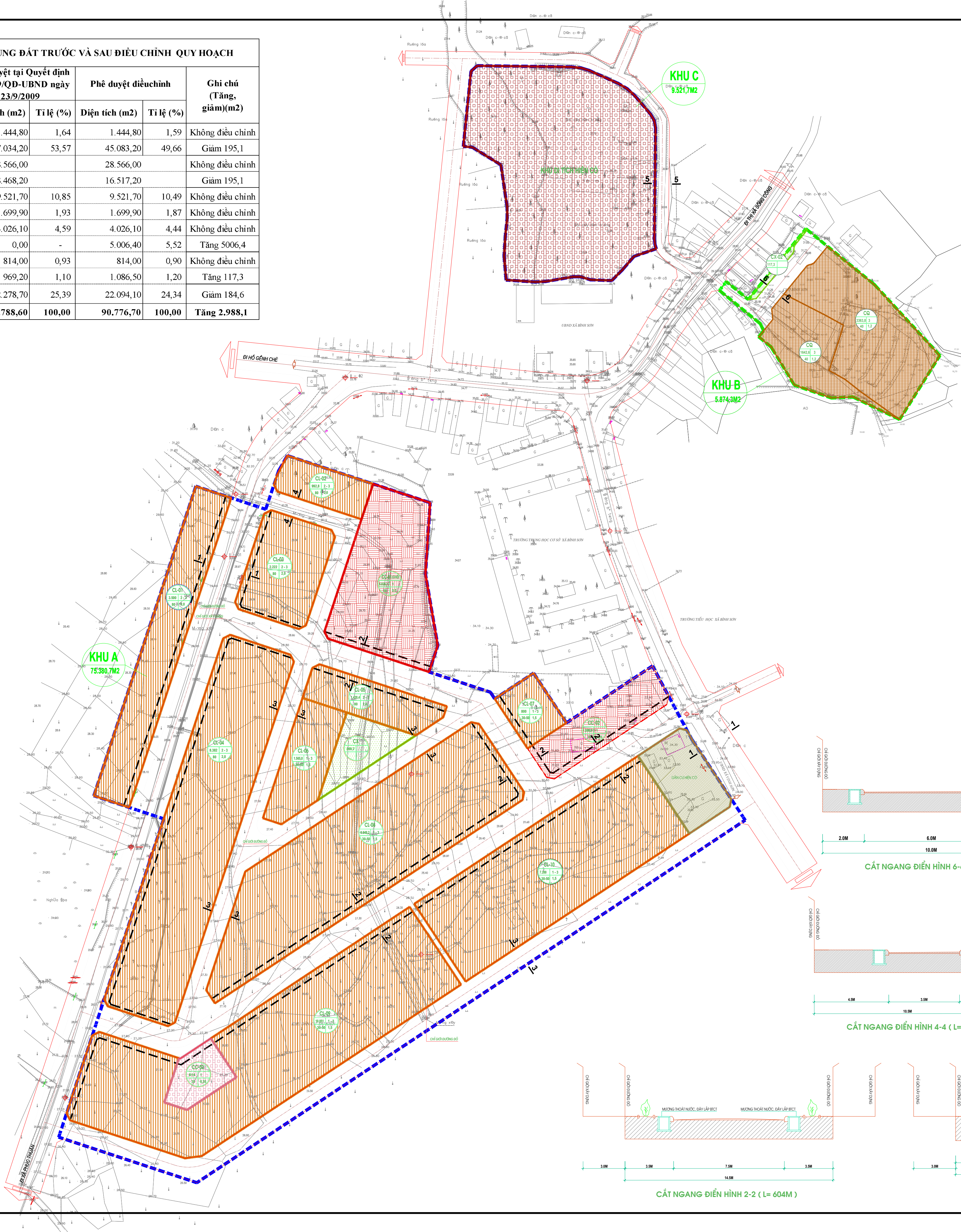
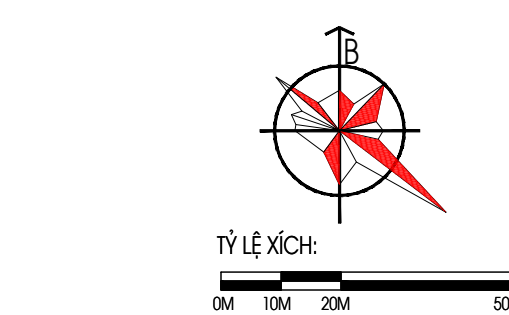
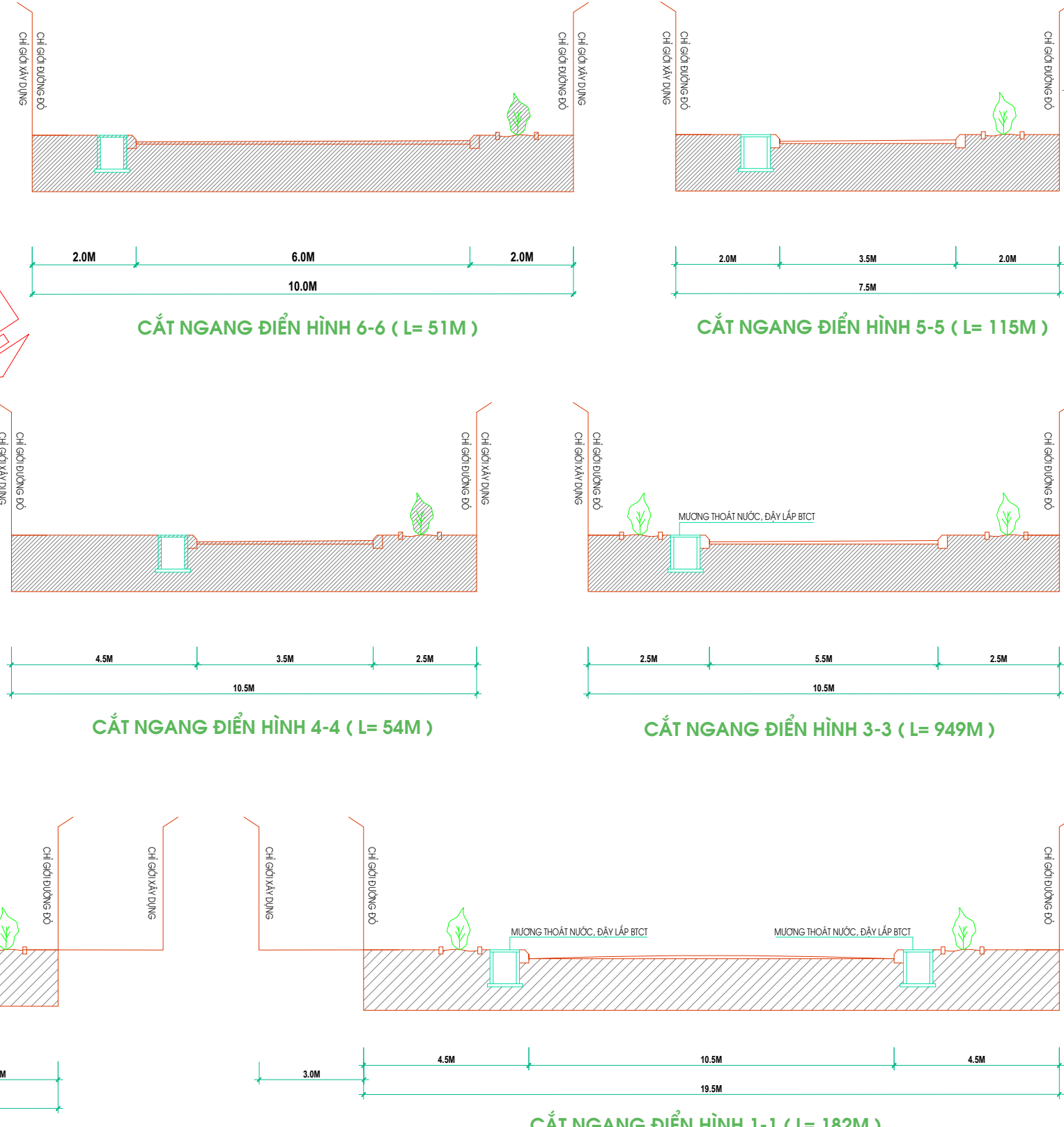


BẢNG TỔNG HỢP CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT TRƯỚC VÀ SAU ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH						
STT	Loại đất	Phê duyệt tại Quyết định số 2369/QĐ-UBND ngày 23/9/2009		Phê duyệt điều chỉnh		Ghi chú (Tăng, giảm)(m2)
		Diện tích (m2)	Tỉ lệ (%)	Diện tích (m2)	Tỉ lệ (%)	
1	Đất dân cư hiện có	1.444,80	1,64	1.444,80	1,59	Không điều chỉnh
2	Đất ở sau quy hoạch	47.034,20	53,57	45.083,20	49,66	Giảm 195,1
-	Đất tái định cư chia lô	28.566,00		28.566,00		Không điều chỉnh
-	Đất ở dân cư chia lô mới	18.468,20		16.517,20		Giảm 195,1
3	Đất khu di tích hiện có	9.521,70	10,85	9.521,70	10,49	Không điều chỉnh
4	Đất công cộng	1.699,90	1,93	1.699,90	1,87	Không điều chỉnh
5	Đất xây dựng chợ	4.026,10	4,59	4.026,10	4,44	Không điều chỉnh
6	Đất cơ quan, trụ sở	0,00	-	5.006,40	5,52	Tăng 5006,4
7	Đất nhà văn hóa	814,00	0,93	814,00	0,90	Không điều chỉnh
8	Đất cây xanh	969,20	1,10	1.086,50	1,20	Tăng 117,3
9	Đất giao thông	22.278,70	25,39	22.094,10	24,34	Giảm 184,6
	Tổng	87.788,60	100,00	90.776,70	100,00	Tăng 2.988,1



MẶT CẮT NGANG ĐIỂN HÌNH



KÝ HIỆU:

	RANH GIỚI QUY HOẠCH ĐÃ PHÊ DUYỆT
	RANH GIỚI QUY HOẠCH ĐIỀU CHỈNH
	ĐẤT DÂN CƯ HIỆN CÓ
	ĐẤT Ở
	ĐẤT KHU DI TÍCH HIỆN CÓ
	ĐẤT NHÀ VĂN HÓA
	ĐẤT CÔNG CỘNG
	ĐẤT CƠ QUAN, TRỤ SỞ
	ĐẤT CÂY XANH
	CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ
	CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
	ĐƯỜNG GIAO THÔNG

KÝ HIỆU LOẠI ĐẤT

	DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT (M2)		SỐ TẦNG CAO TRUNG BÌNH
	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG (%)		HỆ SỐ DỪNG ĐẤT (LẦN)

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ SÔNG CỒNG

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: /QĐ-UBND NGÀY THÁNG NĂM 2024
CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH- CƠ QUAN TRÌNH DUYỆT:
PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ THÀNH PHỐ SÔNG CỒNG

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: /TTR-QLĐT NGÀY THÁNG NĂM 2024

TÊN QUY HOẠCH:
ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG ĐIỂM DÂN CƯ
NÔNG THÔN KHU DÂN CƯ DI DÂN LÔNG HỒ GHỀNH CHÈ,
XÃ BÌNH SƠN, THÀNH PHỐ SÔNG CỒNG

ĐỊA ĐIỂM: XÃ BÌNH SƠN, THÀNH PHỐ SÔNG CỒNG, TỈNH THÁI NGUYÊN

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ: QH - 03	TỶ LỆ:	THÁNG .../2024
THỂ HIỆN	KTS. NGUYỄN TRI LONG	
THIẾT KẾ		
CHỦ NHIỆM	KTS. NGUYỄN THỊ LIÊN	
QL. KỸ THUẬT	KS. TRƯƠNG VĂN MINH	

GIÁM ĐỐC:
KTS. NGUYỄN THỊ LIÊN

CÔNG TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG TÂN VIỆT
Địa chỉ: Đường Lương Ngọc Quyến, thành phố Thái Nguyên