



QUY MÔ LẬP QUY HOẠCH S= 12,97 HA

RANH GIỚI QUY HOẠCH CHI TIẾT KHU NGHĨA TRANG CẢI ĐẠN - PHẦN MỞ RỘNG

KÝ HIỆU:

- ĐẤT NGHĨA TRANG CÁT TẦNG, CHỖ MỘT LÀN
- ĐẤT NGHĨA TRANG HUNG TÁNG
- ĐẤT CÔNG TRÌNH DỊCH VỤ
- ĐẤT CÂY XANH CHUYÊN DỤNG (CÂY XANH CÁCH LY)
- ĐẤT CÂY XANH CẢNH QUAN
- ĐẤT CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT
- ĐẤT BÃI ĐỖ XE
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
- RANH GIỚI QUY HOẠCH

KÝ HIỆU LỘ ĐẤT

- CC-02 (1384,8 40% 1-3 11,8) MẶT ĐỘ X.D TỐI ĐA
- M-1-1 (3474,5 875) TẦNG CAO TỐI THIỂU - TỐI ĐA
- M-1-1 (3474,5 875) HẸ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT TỐI ĐA
- M-1-1 (3474,5 875) KÝ HIỆU LỘ ĐẤT
- M-1-1 (3474,5 875) DIỆN TÍCH LỘ ĐẤT

BẢNG CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT

STT	Chức năng sử dụng của lô đất	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất nghĩa trang	66.494,9	51,25
1.1	Đất nghĩa trang (mộ hung táng)	3.474,5	
1.2	Đất nghĩa trang (mộ cát táng và chôn một lần)	63.020,4	
2	Đất công trình dịch vụ	3.916,0	3,02
3	Đất cây xanh chuyên dụng (CX cách ly)	19.526,2	15,05
4	Đất cây xanh	13.034,6	10,05
5	Đất công trình hạ tầng kỹ thuật	705,2	0,54
6	Bãi đỗ xe	2.312,6	1,78
7	Đường giao thông	23.755,4	18,31
	Tổng cộng	129.744,9	100

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT
ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ SÔNG CỒNG
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: ... NGÀY ... THÁNG ... NĂM 2024

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH - THẨM ĐỊNH QUY HOẠCH VÀ TRÌNH DUYỆT
PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ TP SÔNG CỒNG
KÈM THEO BÁO CÁO THẨM ĐỊNH SỐ: ... NGÀY ... THÁNG ... NĂM 2024

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT KHU NGHĨA TRANG CẢI ĐẠN
PHƯỜNG CẢI ĐẠN, TP SÔNG CỒNG, TỈNH THÁI NGUYÊN

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ: OH-03B	GHÉP: 1 A0	TỶ LỆ: 1/500	THỜI GIẠN: 2024
CHỦ TRÌ	KTS. LÊ QUANG THẮNG		
THIỆT KẾ			
CHỦ NHIỆM DỰ ÁN			
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	KTS. LÊ CÔNG SƠN		

ĐƠN VỊ TƯ VẤN:
CÔNG TY CỔ PHẦN KIẾN TRÚC XÂY DỰNG NĂNG NHIỆT ĐỚI
Email: Cityplanning@gmail.com
Điện thoại: 0241 6250919

GIÁM ĐỐC

KTS. ĐANG NGỌC QUÝ