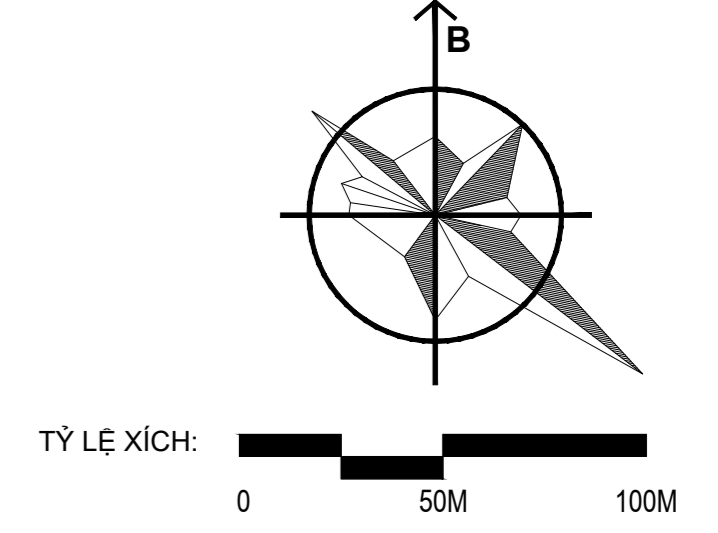


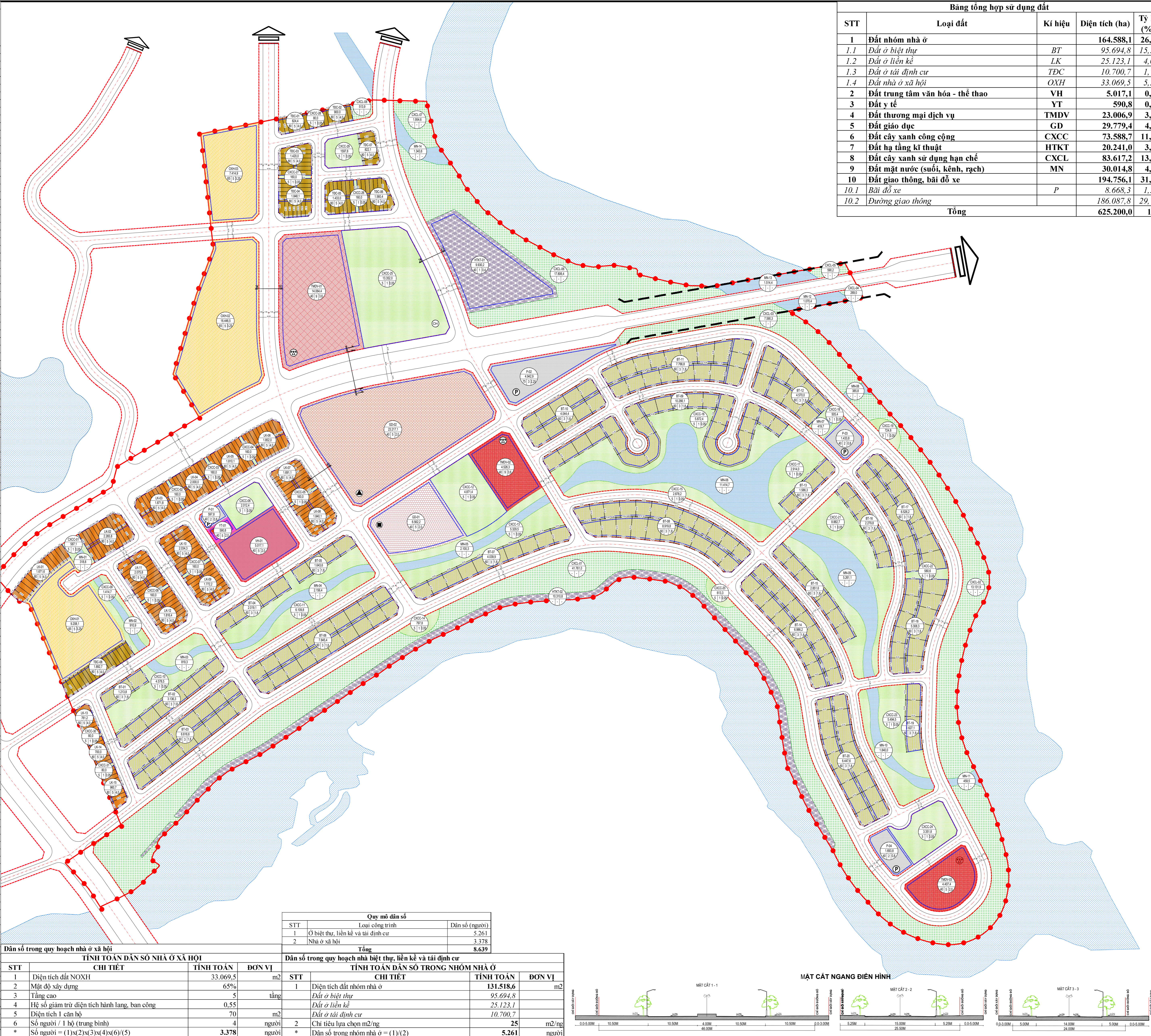
# TỈNH THÁI NGUYÊN

## ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 KHU ĐÔ THỊ SỐ 5 PHƯỜNG CHÂU SƠN, THÀNH PHỐ SÔNG CÔNG

### BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT



STT	Loại đất	Kí hiệu	Số lô	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Diện tích xây dựng (ha)	Mật độ xây dựng (gấp đôi (%)	Tầng cao tối đa (Tầng)	Hệ số SDD (Lần)	Tỷ lệ (%)
<b>Bảng thống kê chi tiết sử dụng đất</b>									
1	Đất nhóm nhà ở			164.588,1	77.515,3	60	3	1,8	26,33
1.1	Đất ở biệt thự	BT	235	95.694,8	37.416,9	60	3	1,8	15,31
		BT-01	3	1.213,8	728,2	60	3	1,8	
		BT-02	8	3.136,3	1.881,8	60	3	1,8	
		BT-03	17	6.616,6	3.969,9	60	3	1,8	
		BT-04	5	2.091,1	1.211,3	60	3	1,8	
		BT-05	4	1.642,6	986,2	60	3	1,8	
		BT-06	20	7.848,4	4.707,2	60	3	1,8	
		BT-07	10	4.039,9	2.423,9	60	3	1,8	
		BT-08	22	8.919,8	5.351,9	60	3	1,8	
		BT-09	25	10.266,1	6.159,7	60	3	1,8	
		BT-10	10	4.044,4	2.426,6	60	3	1,8	
		BT-11	18	7.766,8	4.660,1	60	3	1,8	
		BT-12	10	4.370,0	2.742,0	60	3	1,8	
		BT-13	4	1.586,3	951,8	60	3	1,8	
		BT-14	18	6.986,2	4.191,7	60	3	1,8	
		BT-15	7	2.831,6	1.711,9	60	3	1,8	
		BT-16	6	2.279,8	1.367,9	60	3	1,8	
		BT-17	15	6.326,2	3.915,7	60	3	1,8	
		BT-18	12	5.398,3	3.185,0	60	3	1,8	
		BT-19	4	1.627,1	976,3	60	3	1,8	
		BT-20	17	6.447,6	3.868,6	60	3	1,8	
1.2	Đất ở liền kề	LK	244	25.123,1	20.098,4	80	5	4,0	4,02
	Nhà liền kề - Shophouse	LK-01	15	1.671,6	1.337,3	80	5	4,0	
	Nhà liền kề - Shophouse	LK-02	22	2.258,8	1.812,7	80	5	4,0	
	Nhà liền kề - Shophouse	LK-03	18	1.857,8	1.497,5	80	5	4,0	
	Nhà liền kề - Shophouse	LK-04	20	2.000,0	1.600,0	80	5	4,0	
	Nhà liền kề - Shophouse	LK-05	18	1.810,1	1.448,1	80	5	4,0	
	Nhà liền kề - Shophouse	LK-06	18	1.832,0	1.481,6	80	5	4,0	
	Nhà liền kề - Shophouse	LK-07	16	1.691,1	1.352,9	80	5	4,0	
	Nhà liền kề - Shophouse	LK-08	18	1.800,1	1.440,1	80	5	4,0	
	Nhà liền kề - Shophouse	LK-09	18	1.772,2	1.417,8	80	5	4,0	
	Nhà liền kề - Shophouse	LK-10	20	2.034,3	1.627,4	80	5	4,0	
	Nhà liền kề - Shophouse	LK-11	20	2.075,8	1.660,6	80	5	4,0	
	Nhà liền kề - Shophouse	LK-12	18	1.816,4	1.453,1	80	5	4,0	
	Nhà liền kề - Shophouse	LK-13	7	861,2	688,9	80	5	4,0	
	Nhà liền kề - Shophouse	LK-14	7	700,0	560,0	80	5	4,0	
	Nhà liền kề - Shophouse	LK-15	9	960,7	768,6	80	5	4,0	
1.3	Đất ở tái định cư	TĐC	101	10.700,7	6.388,7	80	5	4,0	1,71
		TĐC-01	8	824,4	509,5	80	5	4,0	
		TĐC-02	9	960,0	576,0	80	5	4,0	
		TĐC-03	13	1.420,0	852,0	80	5	4,0	
		TĐC-04	17	1.848,1	1.108,9	80	5	4,0	
		TĐC-05	14	1.433,0	859,8	80	5	4,0	
		TĐC-06	15	1.566,6	939,9	80	5	4,0	
		TĐC-07	7	822,1	493,3	80	5	4,0	
		TĐC-08	18	1.892,8	1.134,2	80	5	4,0	
1.4	Đất nhà ở xã hội	ONH		33.069,5	21.495,2	65	5	3,25	5,29
		ONH-01		9.208,1	5.983,3	65	5	3,25	
		ONH-02		16.465,5	10.699,2	65	5	3,25	
		ONH-03		7.414,9	4.812,7	65	5	3,25	
2	Đất trung tâm văn hóa - thể thao	VH		5.017,1	2.006,8	40	5	2,0	0,80
3	Đất y tế	YT		590,8	236,3	40	5	2,0	0,09
4	Đất thương mại dịch vụ	TMDV		23.006,9	9.202,8	40	9	3,6	3,68
		TMDV-01		14.064,4	5.625,7	40	9	3,6	
		TMDV-02		4.265,2	1.706,5	40	9	3,6	
		TMDV-03		4.677,3	1.870,6	40	9	3,6	
5	Đất giáo dục	GD		29.779,4	11.911,7	40	5	2,0	4,76
	Trường mầm non	GD-01		6.562,2	2.624,9	40	5	2,0	
	Trường THPT	GD-02		23.217,2	9.286,8	40	5	2,0	
6	Đất cây xanh công cộng	CXCC		73.588,7	3.679,4	5	1	0,05	11,77
		CXCC-01		587,1	29,4	5	1	0,05	
		CXCC-02		160,0	8,0	5	1	0,05	
		CXCC-03		160,0	8,0	5	1	0,05	
		CXCC-04		160,0	8,0	5	1	0,05	
		CXCC-05		160,0	8,0	5	1	0,05	
		CXCC-06		2.012,4	100,6	5	1	0,05	
		CXCC-07		160,0	8,0	5	1	0,05	
		CXCC-08		160,0	8,0	5	1	0,05	
		CXCC-09		1.414,7	70,7	5	1	0,05	
		CXCC-10		4.578,3	228,9	5	1	0,05	
		CXCC-11		6.199,8	309,5	5	1	0,05	
		CXCC-12		4.871,4	243,6	5	1	0,05	
		CXCC-13		3.329,5	166,5	5	1	0,05	
		CXCC-14		7.978,9	39,9	5	1	0,05	
		CXCC-15		2.878,2	143,9	5	1	0,05	
		CXCC-16		5.872,4	293,6	5	1	0,05	
		CXCC-17		2.914,0	145,7	5	1	0,05	
		CXCC-18		305,4	15,3	5	1	0,05	
		CXCC-19		724,8	36,2	5	1	0,05	
		CXCC-20		613,3	30,7	5	1	0,05	
		CXCC-21		8.482,7	424,1	5	1	0,05	
		CXCC-22		580,6	29,0	5	1	0,05	
		CXCC-23		3.494,3	174,7	5	1	0,05	
		CXCC-24		3.351,1	167,6	5	1	0,05	
		CXCC-25		13.352,0	667,6	5	1	0,05	
		CXCC-26		160,0	8,0	5	1	0,05	
		CXCC-27		160,0	8,0	5	1	0,05	
		CXCC-28		80,0	4,0	5	1	0,05	
		CXCC-29		1.522,8	76,1	5	1	0,05	
		CXCC-30		80,0	4,0	5	1	0,05	
		CXCC-31		80,0	4,0	5	1	0,05	
7	Đất hạ tầng kỹ thuật	HTKT		20.241,0					3,24
	Trạm xử lý	HTKT-01		9.902,2	3.972,1	40	1	0,4	
	KS sông	HTKT-02		10.338,8					
8	Đất cây xanh sử dụng hạn chế	CXCL		83.617,2					13,37
		CXCL-01		41.761,0					
		CXCL-02		13.131,9					
		CXCL-03		7.908,9					
		CXCL-04		269,0					
		CXCL-05		590,2					
		CXCL-06		17.806,4					
		CXCL-07		1.954,6					
		CXCL-08		513,9					
9	Đất mặt nước (suối, kênh, rạch)	MN		30.014,8					4,80
		MN-01		318,8					
		MN-02		901,9					
		MN-03		819,3					
		MN-04		2.136,4					
		MN-05		2.190,3					
		MN-06		11.414,7					
		MN-07		419,7					
		MN-08		388,8					
		MN-09		5.261,1					
		MN-10		1.840,0					
		MN-11		419,5					
		MN-12		1.070,4					
		MN-13		1.514,4					
		MN-14		1.343,6					
10	Đất giao thông, bãi đỗ xe	P		186.087,8					31,15
		P-01		597,8	239,1	40	2	0,8	
		P-02		4.942,9	3.707,2	75	3	2,25	
		P-03		1.433,8	573,5	40	2	0,8	
		P-04		1.626,8	677,5	40	2	0,8	
10.2	Đường giao thông			186.087,8					29,76
	Tổng			625.200,0					100,00



STT	Loại đất	Kí hiệu	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)
1	Đất nhóm nhà ở		164.588,1	26,33
1.1	Đất ở biệt thự	BT	95.694,8	15,31
1.2	Đất ở liền kề	LK	25.123,1	4,02
1.3	Đất ở tái định cư	TĐC	10.700,7	1,71
1.4	Đất nhà ở xã hội	ONH	33.069,5	5,29
2	Đất trung tâm văn hóa - thể thao	VH	5.017,1	0,80
3	Đất y tế	YT	590,8	0,09
4	Đất thương mại dịch vụ	TMDV	23.006,9	3,68
5	Đất giáo dục	GD	29.779,4	4,76
6	Đất cây xanh công cộng	CXCC	73.588,7	11,77
7	Đất hạ tầng kỹ thuật	HTKT	20.241,0	3,24
8	Đất cây xanh sử dụng hạn chế	CXCL	83.617,2	13,37
9	Đất mặt nước (suối, kênh, rạch)	MN	30.014,8	4,80
10	Đất giao thông, bãi đỗ xe	P	194.756,1	31,15
10.1	Bãi đỗ xe		8.668,3	1,39
10.2	Đường giao thông			