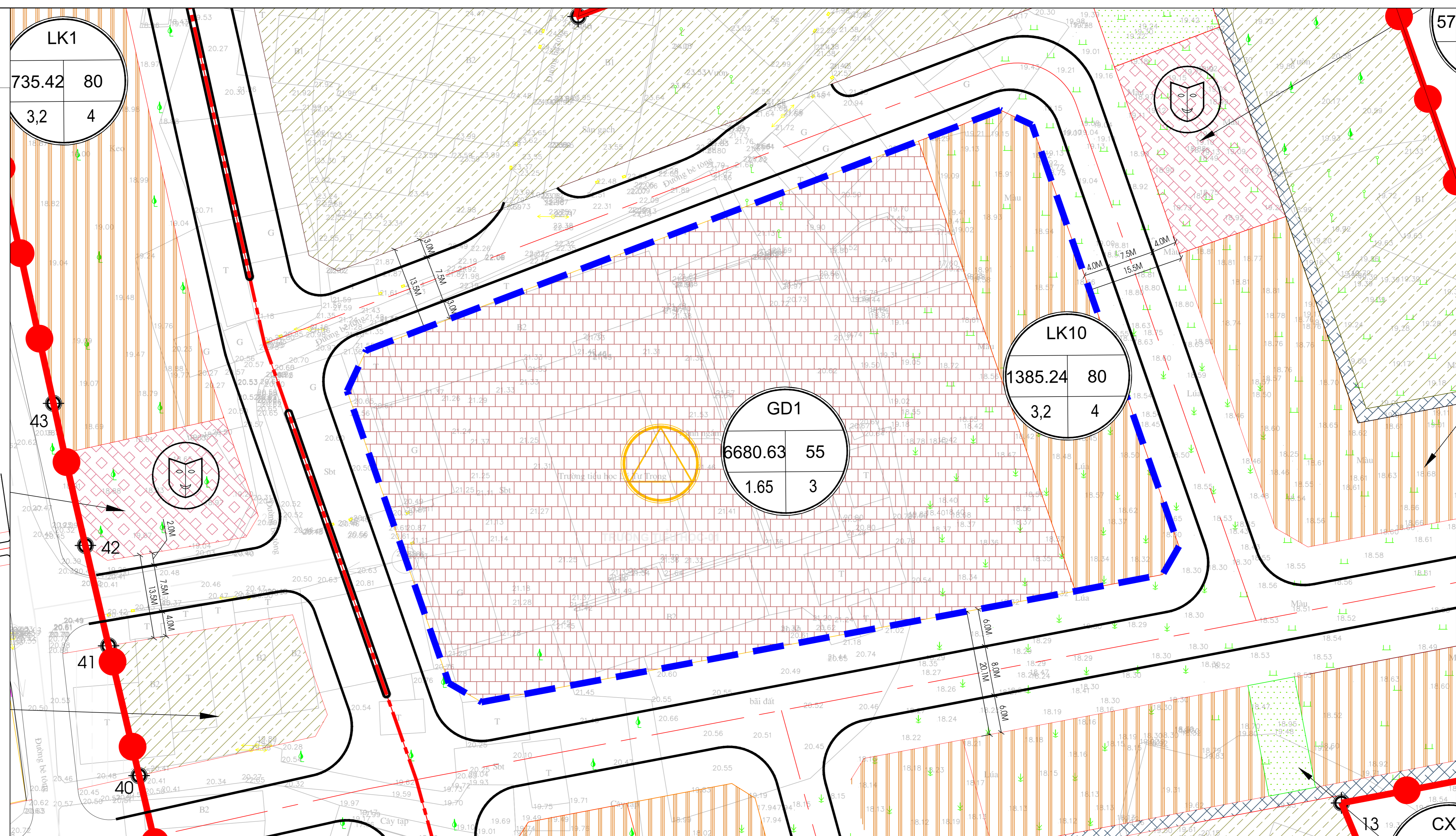


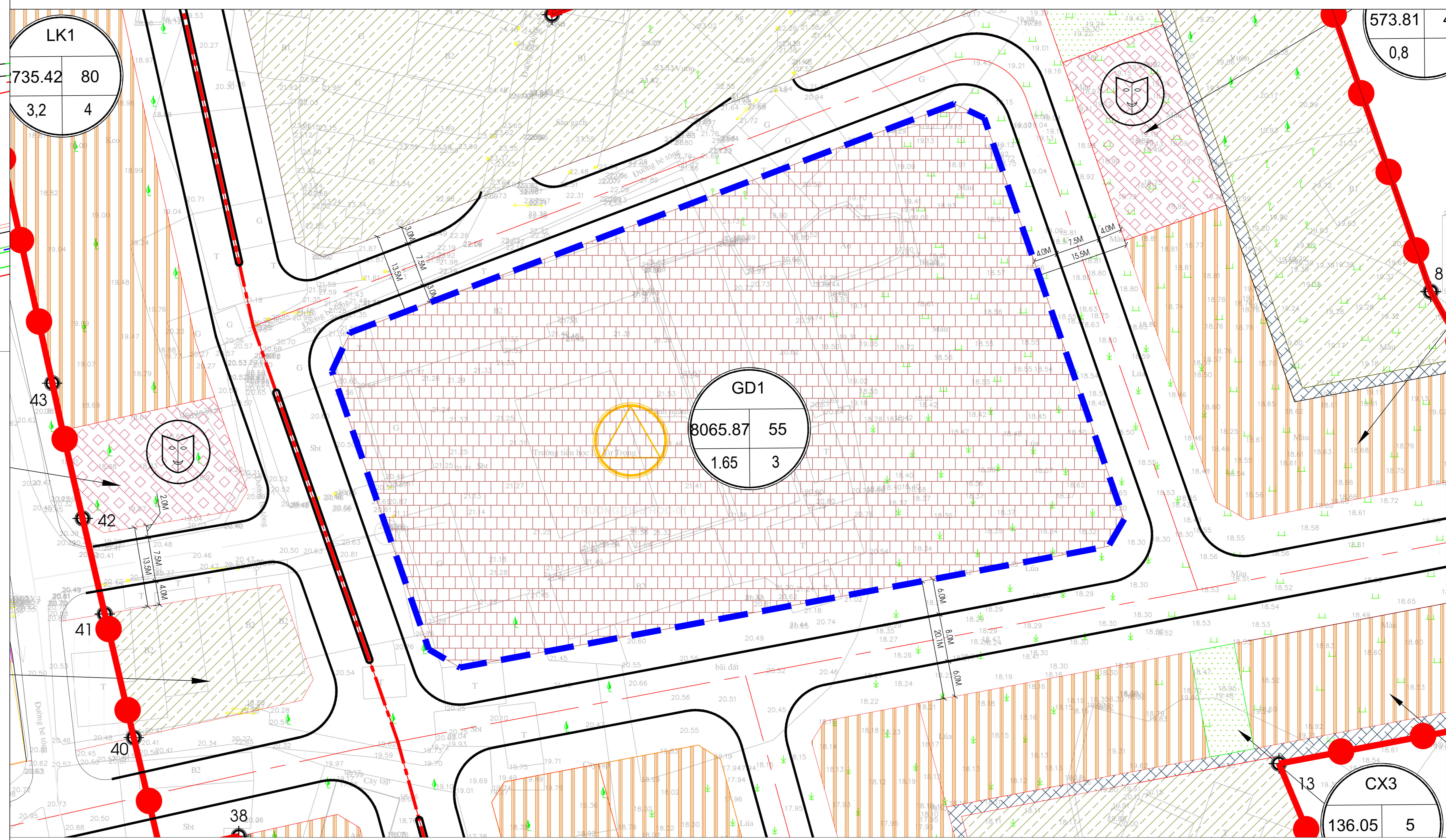
SƠ ĐỒ VỊ TRÍ KHU VỰC ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH



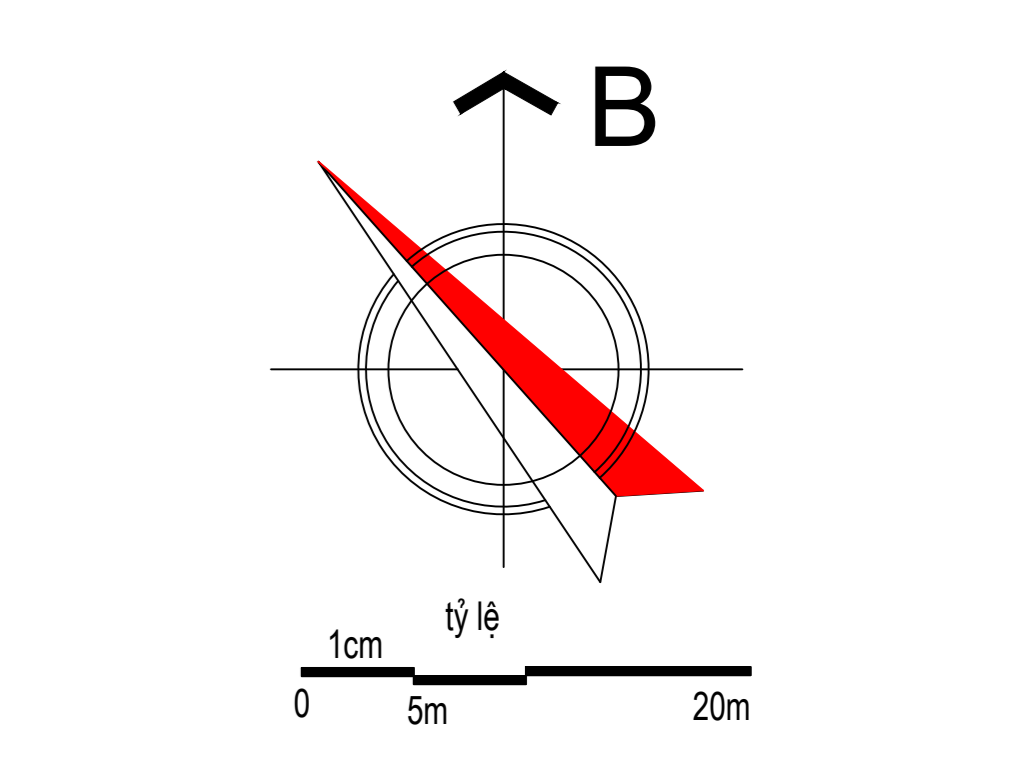
VỊ TRÍ KHU VỰC ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH



TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT TRƯỚC ĐIỀU CHỈNH LÔ: GD1, LK10



TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT SAU ĐIỀU CHỈNH LÔ: GD1, LK10



- KÝ HIỆU**
- RANH GIỚI ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CỤC BỘ
 - - - RANH GIỚI VỊ TRÍ ĐIỀU CHỈNH
 - ▨ ĐẤT CÔNG CỘNG, NHÀ VĂN HÓA
 - ▨ ĐẤT GIÁO DỤC
 - ▨ ĐẤT Ở LIÊN KẾ
 - ▨ ĐẤT Ở TÁI ĐỊNH CƯ
 - ▨ ĐẤT NHÀ Ở XÃ HỘI
 - ▨ ĐẤT CÂY XANH CẢNH QUAN
 - ▨ ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY
 - ▨ ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT
 - ▨ ĐẤT HIỆN TRẠNG
 - ▨ ĐƯỜNG QUY HOẠCH
- TÊN LÔ ĐẤT: LÔ ĐẤT MẶT ĐỘ XĐ CỤ
 DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT (M²): TỈ LỆ TẦNG CAO TB
 HỆ SỐ SƠ ĐẤT (LƯU): TỈ LỆ

Bảng tổng hợp sử dụng đất sau điều chỉnh quy hoạch cục bộ						
STT	Loại đất	Phê duyệt tại Quyết định số 2154/QĐ-UBND ngày 20/11/2023		Phê duyệt điều chỉnh		Chênh lệch (Tăng + ; giảm -)
		Diện tích (m ²) (1)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (m ²) (2)	Tỷ lệ (%)	
1	Đất ở	61.919,70	52,94	60.534,46	51,75	-1385,24
-	Đất ở liên kế	17.026,28	14,56	15.641,04	13,37	-1385,24
-	Đất ở tái định cư	10.427,31	8,91	10.427,31	8,91	0,00
-	Đất hiện trạng	30.200,77	25,82	30.200,77	25,82	0,00
-	Đất nhà ở xã hội	4.265,34	3,65	4.265,34	3,65	0,00
2	Đất công cộng, nhà văn hóa	3.252,35	2,78	3.252,35	2,78	0,00
3	Đất giáo dục	11.691,70	10,00	13.076,94	11,18	1385,24
4	Đất cây xanh	3.240,76	2,77	3.240,76	2,77	0,00
5	Đất đầu nối hạ tầng kỹ thuật	250,79	0,21	250,79	0,21	0,00
6	Đất giao thông	36.614,52	31,30	36.614,52	31,30	0,00
Tổng		116.969,82	100,00	116.969,82	100,00	0,00

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
 ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ SÔNG CỒNG

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ _____ NGÀY ____ THÁNG ____ NĂM 2025
 CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH - THẨM ĐỊNH - TRÌNH PHÊ DUYỆT:
 PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ THÀNH PHỐ SÔNG CỒNG

KÈM THEO TRÌNH SỐ _____ NGÀY ____ THÁNG ____ NĂM 2025
 CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
 ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT
 KHU TRUNG TÂM HÀNH CHÍNH THÀNH PHỐ SÔNG CỒNG
 ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG THĂNG LÔI, THÀNH PHỐ SÔNG CỒNG, TỈNH THÁI NGUYÊN

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ: QH-03A	GHÉP: 1 TỜ	TỶ LỆ: 1/500	THÁNG NĂM 2025
THỂ HIỆN	KTS. ĐĂNG HẢI BÌNH		
THIẾT KẾ	KTS. ĐĂNG HẢI BÌNH		
CHỦ NHIỆM	KTS. ĐĂNG HẢI BÌNH		
Q.L. KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN TRÍ TÙNG		

GIÁM ĐỐC: _____

THS.KS - TRƯƠNG XUÂN MÃO
 CÔNG TY TNHH TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ HẢI SƠN
 SỐ 09-NGỒ BẠCH HÒA, PHỐ TRẦN PHÚ PHƯỜNG ĐỒNG NGÀN, THÀNH PHỐ SÔNG CỒNG, TỈNH THÁI NGUYÊN