

Số: /BC-UBND

Sông Công, ngày tháng 3 năm 2025

## BÁO CÁO

### Về việc Quyết định chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công trên địa bàn thành phố

Kính gửi: HĐND thành phố Sông Công

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn Luật Đầu tư công năm 2024;

Căn cứ Kết luận số 757-KL/TU ngày 18/3/2025 của Ban Chấp hành Đảng bộ thành phố Sông Công;

Theo quy định của pháp luật về đầu tư công hiện hành, UBND thành phố đang triển khai phê duyệt chủ trương đầu tư và điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án trên địa bàn. Căn cứ theo quy định tại khoản 4, Điều 90, Luật Đầu tư công năm 2024, UBND thành phố báo cáo HĐND thành phố một số nội dung cụ thể như sau:

**1. Quyết định chủ trương đầu tư dự án: Đất tái định cư thuộc dự án đường Cách mạng Tháng Mười (làn phía Bắc), nội dung cụ thể như sau:**

- Tên dự án: Đất tái định cư thuộc dự án đường Cách mạng Tháng Mười (làn phía Bắc)

- Mục tiêu đầu tư: Tạo quỹ đất tái định cư cho các hộ phải di chuyển chỗ ở khi thực hiện dự án: Đường Cách mạng Tháng Mười (làn phía Bắc).

- Quy mô đầu tư: Bồi thường, giải phóng mặt bằng, san nền theo đúng cốt quy hoạch với diện tích khoảng 2.416m<sup>2</sup>.

- Khái toán tổng mức đầu tư: 3,03 tỷ đồng. Trong đó:

+ Chi phí bồi thường GPMB: 1,07 đồng.

+ Chi phí đầu tư xây dựng: 1,96 tỷ đồng.

**2. Quyết định chủ trương đầu tư dự án: Đường Cách mạng Tháng Mười (làn phía Bắc), nội dung cụ thể như sau:**

- Tên dự án: Đường Cách mạng Tháng Mười (làn phía Bắc)

- Mục tiêu đầu tư: Góp phần hoàn thiện mạng lưới giao thông theo quy hoạch, đáp ứng nhu cầu đi lại, phục vụ phát triển kinh tế - xã hội của thành phố.

- Quy mô đầu tư:

Bồi thường, GPMB để mở rộng mặt đường theo đúng lộ giới quy hoạch được duyệt với chiều dài khoảng 730m, mặt đường nhựa asphan rộng 10m, dải phân cách 3m, vỉa hè rộng 12m, hệ thống điện chiếu sáng, cây xanh, sơn vạch tín hiệu giao thông đồng bộ.

- Khái toán tổng mức đầu tư: 86,10 tỷ đồng. Trong đó:

- + Chi phí bồi thường GPMB: 29,12 tỷ đồng.
- + Chi phí đầu tư xây dựng: 56,98 tỷ đồng.
- Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách nhà nước.

**3.** Quyết định phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Các khu dân cư và khu chức năng hai bên tuyến đường du lịch Sông Công - Núi Cốc (Khu số 1) với nội dung như sau :

**3.1.** Nội dung theo Nghị quyết số 84/NQ-HĐND ngày 19/10/2021 của HĐND thành phố Sông Công đã phê duyệt.

- Tên dự án: Các khu dân cư và khu chức năng hai bên tuyến đường du lịch Sông Công - Núi Cốc (Khu số 1).

- Mục tiêu đầu tư:

- + Cụ thể hoá Quy hoạch chung thành phố Sông Công đến năm 2040 tại Quyết định số 2059/QĐ-UBND ngày 09/7/2019 của UBND tỉnh Thái Nguyên;

- + Nhằm kích cầu thúc đẩy, thu hút vốn đầu tư vào các khu công nghiệp, khu đô thị của thành phố Sông Công.

- + Bảo đảm sự phát triển đồng bộ và bền vững về kinh tế xã hội và môi trường, thực hiện chuyển đổi công nghiệp hóa của địa phương.

- + Khai thác có hiệu quả quỹ đất, góp phần bảo vệ môi trường, tạo cơ sở để huy động các nguồn lực xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội.

- Quy mô đầu tư:

Xây dựng hạ tầng khu đô thị có diện tích thực hiện khoảng 13,4ha với các hạng mục: San nền, đường giao thông, cây xanh, đảm bảo giao thông, cấp thoát nước, cấp điện, chiếu sáng.

- Nhóm dự án: Nhóm B

- Tổng mức đầu tư: 188,0 tỷ đồng.

- Nguồn vốn: Ngân sách thành phố và các nguồn vốn hợp pháp khác.

- Địa điểm thực hiện dự án: Xã Bình Sơn, thành phố Sông Công.

- Thời gian thực hiện dự án: Năm 2022-2025.

- Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng TP Sông Công.

**3.2.** Nội dung điều chỉnh:

Điều chỉnh mục tiêu đầu tư của dự án như sau:

Xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật để tạo quỹ đất bố trí tái định cư cho các dự án trên địa bàn thành phố. Góp phần đáp ứng về cơ sở hạ tầng phục vụ cho các mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn thành phố Sông Công.

Đối với 50 lô đất biệt thự có tổng diện tích 1,29ha tiến hành giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

**3.3.** Lý do điều chỉnh:

Điều chỉnh mục tiêu dự án để phù hợp với nhu cầu thực tiễn của địa phương về bố trí quỹ đất tái định cư cho các hộ gia đình phải di chuyển chỗ ở khi thực hiện các dự án trên địa bàn thành phố.

Khu vực quy hoạch đất biệt thự để phục vụ xây dựng các công trình nhà ở biệt thự tạo điểm nhấn về cảnh quan khu vực, các lô đất biệt thự có diện tích quy hoạch khoảng 250m<sup>2</sup> không phù hợp với diện tích suất tái định cư tối thiểu theo quy định tại Điều 8, Quyết định số 24/2024/QĐ-UBND ngày 01/8/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên.

**3.4. Các nội dung khác:** Giữ nguyên theo Nghị quyết số 84/NQ-HĐND ngày 19/10/2021 của HĐND thành phố Sông Công đã phê duyệt.

UBND thành phố báo cáo HĐND thành phố theo quy định./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Chủ tịch, PCT UBND thành phố;
- Các đơn vị: KTHT&ĐT, TCKH;
- Ban Quản lý dự án ĐTXD;
- Lưu VT.hungtq. b

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Vũ Duy Nghĩa**