

# ĐI ĐƯỜNG THẲNG LỢI KÉO DÀI

KÉO DÀI

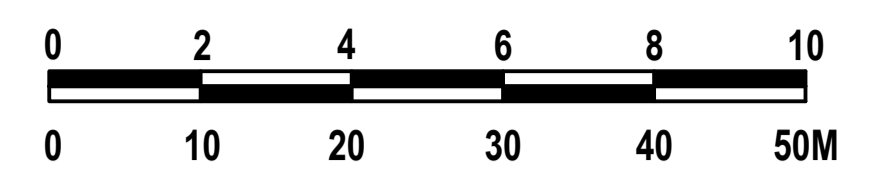
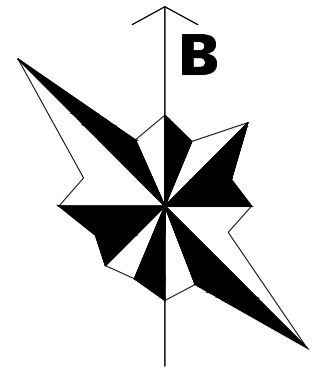
ĐI Đ. TRẦN HƯNG ĐẠO

ĐƯỜNG QH LỘ GIỚI 20M

ĐƯỜNG QH LỘ GIỚI 16,5M

ĐI ĐƯỜNG TRẦN HƯNG ĐẠO

ĐI KHU DÂN CƯ VẠN PHÚC SÔNG CÔNG



### CHÚ THÍCH:

- RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH
- ĐƯỜNG QUY HOẠCH
- CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG
- ĐẤT CÂY XANH VƯỜN ĐẠO
- ĐƯỜNG ĐẠO NỘI BỘ LÁT GẠCH LỤC GIÁC MÀU XAM
- ĐƯỜNG CẦU THUYỀN LÁT TẤM BÊ TÔNG GIÁ GỖ
- ĐƯỜNG ĐẠO NỘI BỘ LÁT ĐÁ XANH
- ĐƯỜNG ĐẠO NỘI BỘ LÁT GẠCH TERAZZO
- ĐẤT MẶT NƯỚC
- ĐẤT GIAO THÔNG ĐÔ THỊ
- ĐƯỜNG ĐẠO NỘI BỘ LÁT ĐÁ CUBIC

- CÂY XANH
- SÂN ĐỖ XE
- CÔNG TRÌNH DỊCH VỤ
- CABIN VỆ SINH CÔNG CỘNG

- 1 QUẢNG TRƯỜNG TRUNG TÂM
- 2 KHU DỊCH VỤ VÀ TRIỂN LÃM NGOÀI TRỜI
- 3 KHU DỊCH VỤ , VUI CHƠI THANH THIẾU NIÊN
- 4 KHU DỊCH VỤ BẾN THUYỀN
- 5 KHU VUI CHƠI, THỂ DỤC THỂ THAO
- 6 KHU VỰC CẨM TRẠI
- 7 SÂN ĐỖ XE
- 8 CÂY XANH, ĐƯỜNG ĐẠO, CHỖ NGHỈ

**CÁC CƠ SỞ PHÁP LÝ:**

- LUẬT THỦ ĐÓNG SỐ 25/2012/QH13 NGÀY 21/11/2012;
- LUẬT QUY HOẠCH ĐÔ THỊ SỐ 30/2009/QH12 NGÀY 17/6/2009;
- LUẬT SỐ 52/2008/QH12 NGÀY 28/11/2008 VỀ LUẬT SỬA ĐỔI, BỔ SUNG MỘT SỐ ĐIỀU CỦA 37 LUẬT CÓ LIÊN QUAN ĐẾN QUY HOẠCH;
- LUẬT ĐẦU TƯ CÔNG SỐ 39/2010/QH14 NGÀY 13/8/2010;
- LUẬT XÂY DỰNG SỐ 50/2010/QH13 NGÀY 18/6/2010; LUẬT SỐ 62/2020/QH14 NGÀY 17/6/2020 LUẬT SỬA ĐỔI MỘT SỐ ĐIỀU CỦA LUẬT XÂY DỰNG;
- NGHỊ ĐỊNH SỐ 37/2010/NĐ-CP NGÀY 07/4/2010 CỦA CHÍNH PHỦ VỀ LẬP, THẨM ĐỊNH, PHÊ DUYỆT VÀ QUẢN LÝ QUY HOẠCH ĐÔ THỊ;
- NGHỊ ĐỊNH SỐ 38/2010/NĐ-CP NGÀY 07/4/2010 CỦA CHÍNH PHỦ VỀ QUẢN LÝ KHÔNG GIAN KIẾN TRÚC CẤP QUẬN ĐÔ THỊ;
- NGHỊ ĐỊNH SỐ 39/2010/NĐ-CP NGÀY 07/4/2010 CỦA CHÍNH PHỦ VỀ QUẢN LÝ KHÔNG GIAN XÂY DỰNG NGẨM ĐÔ THỊ;
- NGHỊ ĐỊNH 72/2019/NĐ-CP NGÀY 30/8/2019 CỦA CHÍNH PHỦ VỀ SỬA ĐỔI BỔ SUNG MỘT SỐ ĐIỀU CỦA NGHỊ ĐỊNH SỐ 37/2010/NĐ-CP NGÀY 07/4/2010 VỀ LẬP THẨM ĐỊNH PHÊ DUYỆT VÀ QUẢN LÝ QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NGHỊ ĐỊNH SỐ 44/2015/NĐ-CP NGÀY 16/05/2015 QUY ĐỊNH CHI TIẾT MỘT SỐ NỘI DUNG VỀ QUY HOẠCH XÂY DỰNG;
- THÔNG TƯ 12/2016/TT-BXD NGÀY 29/06/2016 CỦA BỘ XÂY DỰNG BAN HÀNH QUY ĐỊNH VỀ HỒ SƠ VÀ HẸ THONG KỸ HIỆU BAN VẪN TRỌNG HỒ SƠ VÀ QUY HOẠCH XÂY DỰNG KHI CHỨC NĂNG ĐẶC THÙ;
- THÔNG TƯ SỐ 06/2013/TT-BXD NGÀY 13/05/2013 CỦA BỘ XÂY DỰNG HƯỚNG DẪN VỀ NỘI DUNG THIẾT KẾ ĐÔ THỊ;
- THÔNG TƯ SỐ 16/2013/TT-BXD NGÀY 16/10/2013 CỦA BỘ XÂY DỰNG SỬA ĐỔI, BỔ SUNG MỘT SỐ ĐIỀU CỦA THÔNG TƯ SỐ 06/2013/TT-BXD NGÀY 13 THÁNG 5 NĂM 2013 CỦA BỘ TRƯỞNG BỘ XÂY DỰNG HƯỚNG DẪN VỀ NỘI DUNG THIẾT KẾ ĐÔ THỊ;
- QUYẾT ĐỊNH SỐ 02/2008/QĐ-BXD NGÀY 31/3/2008 CỦA BỘ XÂY DỰNG VỀ VIỆC BAN HÀNH QUY ĐỊNH NỘI DUNG THIẾT KẾ HIỆN BAN VẪN ĐÓI NHIỆM VỤ VÀ ĐỒ AN QUY HOẠCH XÂY DỰNG;
- CĂN CỨ QUYẾT ĐỊNH SỐ 2059/QĐ-UBND NGÀY 09/07/2019 CỦA UBND TỈNH THÁI NGUYÊN VỀ VIỆC PHÊ DUYỆT ĐỒ AN QUY HOẠCH CHUNG THÀNH PHỐ SÔNG CÔNG BÊN NĂM 2040;
- CĂN CỨ NGHỊ QUYẾT SỐ 90/NĐ-HĐND NGÀY 19/10/2021 CỦA HĐND THÀNH PHỐ SÔNG CÔNG VỀ VIỆC PHÊ DUYỆT CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ CÔNG VIÊN THÀNH PHỐ SÔNG CÔNG;
- CĂN CỨ BIỂU CHỈNH QUY HOẠCH PHÂN KHU PHƯỜNG BẠCH QUANG ĐÃ ĐƯỢC UBND THÀNH PHỐ SÔNG CÔNG PHÊ DUYỆT THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 2615/QĐ-UBND NGÀY 15/10/2021;
- CĂN CỨ ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH PHÂN KHU PHƯỜNG CÁI DAN ĐÃ ĐƯỢC UBND THÀNH PHỐ SÔNG CÔNG PHÊ DUYỆT THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 2648/QĐ-UBND NGÀY 20/10/2021;
- VĂN BẢN SỐ 30/GM-QĐA NGÀY 14/01/2022 CỦA UBND THÀNH PHỐ SÔNG CÔNG VỀ VIỆC LẤY Ý KIẾN NỘI DUNG NHIỆM VỤ QUY HOẠCH CHI TIẾT KHU DÂN CƯ SỐ 7 VÀ CÔNG VIÊN THÀNH PHỐ SÔNG CÔNG, PHƯỜNG BẠCH QUANG, THÀNH PHỐ SÔNG CÔNG;
- VĂN BẢN SỐ 34/GM-QĐA NGÀY 14/01/2022 CỦA UBND THÀNH PHỐ SÔNG CÔNG VỀ VIỆC LẤY Ý KIẾN NỘI DUNG NHIỆM VỤ QUY HOẠCH CHI TIẾT CÔNG VIÊN THÀNH PHỐ SÔNG CÔNG, PHƯỜNG CÁI DAN, THÀNH PHỐ SÔNG CÔNG;
- BIÊN BẢN NGÀY 20/01/2021 TẠI UBND PHƯỜNG CÁI DAN VỀ VIỆC LẤY Ý KIẾN, NIỆM YẾT CÔNG KHAI NHIỆM VỤ QUY HOẠCH CHI TIẾT CÔNG VIÊN THÀNH PHỐ SÔNG CÔNG;
- BIÊN BẢN NGÀY 20/01/2021 TẠI UBND PHƯỜNG CÁI DAN VỀ VIỆC TỔNG HỢP KẾT QUẢ LẤY Ý KIẾN NIỆM YẾT CÔNG KHAI NHIỆM VỤ QUY HOẠCH CHI TIẾT CÔNG VIÊN THÀNH PHỐ SÔNG CÔNG;
- BIÊN BẢN NGÀY 21/01/2021 TẠI UBND PHƯỜNG BẠCH QUANG VỀ VIỆC LẤY Ý KIẾN, NIỆM YẾT CÔNG KHAI NHIỆM VỤ QUY HOẠCH CHI TIẾT CÔNG VIÊN THÀNH PHỐ SÔNG CÔNG;
- BIÊN BẢN NGÀY 21/01/2021 TẠI UBND PHƯỜNG BẠCH QUANG VỀ VIỆC TỔNG HỢP KẾT QUẢ LẤY Ý KIẾN NIỆM YẾT CÔNG KHAI NHIỆM VỤ QUY HOẠCH CHI TIẾT CÔNG VIÊN THÀNH PHỐ SÔNG CÔNG;
- CÁC PHIẾU GỢP Ý CỦA CÔNG ĐỒNG DÂN CƯ TRONG BUỔI BÁO CÁO LẤY Ý KIẾN NHIỆM VỤ QUY HOẠCH TẠI UBND PHƯỜNG CÁI DAN NGÀY 20/01/2021, PHƯỜNG BẠCH QUANG NGÀY 21/01/2021;
- VĂN BẢN SỐ 6578/XĐ-QHKT NGÀY 22/03/2022 CỦA SỞ XÂY DỰNG THÁI NGUYÊN VỀ VIỆC THAM GIA Ý KIẾN VỀ NHIỆM VỤ ĐỒ AN QHCT CÔNG VIÊN THÀNH PHỐ SÔNG CÔNG;
- CÁC QUY CHUẨN XÂY DỰNG, TIÊU CHUẨN, QUY PHẠM LIÊN QUAN VỀ QUY HOẠCH XÂY DỰNG;
- BẢN ĐỒ ĐẠC ĐỊA HÌNH TỶ LỆ 1:500 KHI VỰC NGHIÊN CỨU THƯỚC BẠCH QUANG, PHƯỜNG CÁI DAN, ĐỒ CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN KIẾN TRÚC ĐÔ THỊ HÀ NỘI-UAC ĐỢI VẼ THÁNG .../20... THEO HẸ TOA ĐỘ QUỐC GIA VN-2000.

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT  
**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ SÔNG CÔNG**

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 20...  
 CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ THÀNH PHỐ SÔNG CÔNG**

KÈM THEO VẼ BẢN SỐ: ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 20...  
 CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THÀNH PHỐ SÔNG CÔNG**

KÈM THEO VẼ BẢN SỐ: ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 20...  
 CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**QUY HOẠCH CHI TIẾT  
 CÔNG VIÊN THÀNH PHỐ SÔNG CÔNG**  
 ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG BẠCH QUANG, PHƯỜNG CÁI DAN, THÀNH PHỐ SÔNG CÔNG  
 TÊN BẢN VẼ:

**SƠ ĐỒ TỔ CHỨC KHÔNG GIAN, KIẾN TRÚC, CẢNH QUAN**

BẢN VẼ: QH.05	GHÉP: 2 X A0	TỶ LỆ: 1:500	THÁNG: 02/24
THIẾT KẾ	NGUYỄN NGỌC BÀN		
CHỖ TRƯỞNG TRƯC	NGUYỄN ANH CHIẾN		
CHỖ NHIỆM ĐỒ AN	PHÙNG QUỐC NAM		
PHỤ GÁM ĐỐC TRUNG TÂM	NGUYỄN ANH CHIẾN		
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	PHÙNG QUỐC NAM		
TỔNG GIÁM ĐỐC:			

NGUYỄN DINH THANH

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ  
**UAC**  
 CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN KIẾN TRÚC ĐÔ THỊ HÀ NỘI - UAC  
 HANOI URBAN ARCHITECTURE CONSULTING JSC - UAC  
 Số 02, Đường Đông Ngạc Ngõ 10, Phường Đông Ngạc, Quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội  
 Số Điện Thoại: 024 35382888 - Website: www.uac.com.vn

QUY HOẠCH CHI TIẾT CÔNG VIÊN THÀNH PHỐ SÔNG CÔNG  
 TÊN BẢN VẼ: SƠ ĐỒ TỔ CHỨC KHÔNG GIAN, KIẾN TRÚC, CẢNH QUAN - QH.05



ẢNH MINH HỌA CÔNG TRÌNH, CÂY XANH, CẢNH QUAN