

Số: /BC-UBND

Sông Công, ngày tháng 3 năm 2025

BÁO CÁO

Về việc Quyết định chủ trương đầu tư và dừng triển khai một số dự án trên địa bàn thành phố Sông Công

Kính gửi: HĐND thành phố Sông Công

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn Luật Đầu tư công năm 2024;

Theo quy định của pháp luật về đầu tư công hiện hành, UBND thành phố đang triển khai phê duyệt Quyết định chủ trương đầu tư và dừng triển khai một số dự án trên địa bàn thành phố. Căn cứ theo quy định tại khoản 4, Điều 90, Luật Đầu tư công năm 2024, UBND thành phố báo cáo HĐND thành phố một số nội dung cụ thể như sau:

I. ĐỀ XUẤT CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ MỘT SỐ DỰ ÁN

1. Đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Điện chiếu sáng đoạn từ nhà văn hóa Vinh Quang 3 đi đập Líp.

- Sự cần thiết đầu tư: Đảm bảo an toàn cho người và phương tiện khi tham gia giao thông trên tuyến đường về đêm và giải quyết ý kiến, kiến nghị của cử tri phường Châu Sơn gửi tới HĐND thành phố trong các năm qua.

- Quy mô đầu tư: Xây dựng khoảng 30 vị trí chiếu sáng với tổng chiều dài khoảng 1,1km trên các tuyến đường ĐH01 thuộc phường Châu Sơn (từ Nhà văn hóa Vinh Quang 3 đến đập Líp). Sử dụng cột bê tông ly tâm 8,5B và 8,5C; dây cáp nhôm vặn xoắn AL/XLPE 4x35mm²; bóng led tiết kiệm điện 70W và hệ thống tiếp địa chống sét đồng bộ theo các vị trí cột.

- Tổng mức đầu tư: 600 triệu đồng.

- Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố.

2. Đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Cải tạo, sửa chữa đường bê tông đoạn từ đường Cách mạng Tháng Tám đi Trường mầm non số 2.

- Sự cần thiết đầu tư: Tuyến đường hiện trạng có mặt đường nhỏ, độ dốc lớn, nhiều ổ gà, tuy nhiên lại có mật độ lưu thông lớn, đặc biệt vào các khung giờ cao điểm như học sinh tan học, công nhân tan ca. Dự án triển khai giúp đảm bảo an toàn cho thầy cô, các cháu học sinh tại các trường THCS Thắng Lợi, Trường mầm non số 2 và người dân trong khu vực khi tham gia giao thông. Đồng thời có hệ thống thoát nước giúp đảm bảo vệ sinh môi trường và mỹ quan đô thị.

- Quy mô đầu tư: Sửa chữa, mở rộng mặt đường trung bình 5,0m bằng bê tông xi măng đoạn từ đường Cách mạng Tháng 8 đến Trường mầm non số 2

với chiều dài khoảng 0,3km. Hệ thống rãnh thoát nước một bên đường với chiều dài khoảng 110m, đáy tấm đan.

- Tổng mức đầu tư: **700** triệu đồng.
- Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố.

3. Đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Cải tạo hạ tầng khu dân cư đường Thống Nhất - khu B.

- Sự cần thiết đầu tư: Giúp hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật tại khu dân cư đường Thống Nhất - khu B, đồng thời giải quyết dứt điểm ý kiến, kiến nghị của nhân dân tổ dân phố Nguyễn Gon, phường Cải Đan gửi tới HĐND thành phố qua các kỳ tiếp xúc cử tri.

- Quy mô đầu tư: Xây dựng hệ thống mương thoát nước cho khu dân cư với chiều dài khoảng 0,33km. Lát vỉa hè gạch block và lắp đặt bó vỉa bê tông dọc theo chiều dài tuyến.

- Tổng mức đầu tư: **2.000** triệu đồng.
- Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố.

4. Đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Cải tạo vỉa hè khu dân cư An Châu 2.

- Sự cần thiết đầu tư: Giúp hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật khu dân cư An Châu 2, mở rộng không gian sinh hoạt công cộng và tạo điểm nhấn về cảnh quan khu vực Trung tâm Văn hóa phường Mỏ Chè, góp phần hoàn thiện Đề án xây dựng thí điểm phường Mỏ Chè là phường văn minh đô thị.

- Quy mô đầu tư: Lát vỉa hè bằng gạch Terazo kích thước 400x400mm với diện tích khoảng 800m². Bó bồn cây và lắp dựng lan can inox bảo vệ khu vực ao cá Bác Hồ.

- Tổng mức đầu tư: **600** triệu đồng
- Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố.

5. Đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Cải tạo, sửa chữa điện chiếu sáng các tuyến đường trên địa bàn thành phố.

- Sự cần thiết đầu tư: Thực hiện Chỉ thị số 20/CT-TTg ngày 08/6/2023 của Thủ tướng Chính phủ, Kế hoạch số 150/KH-UBND ngày 15/8/2023 của UBND tỉnh và Kế hoạch số 162/KH-UBND ngày 06/10/2023 của UBND thành phố về tăng cường tiết kiệm điện giai đoạn 2023-2025, dự án thực hiện sẽ góp phần hoàn thành mục tiêu của Kế hoạch đặt ra: “*phấn đấu đến năm 2025, 100% chiếu sáng đường phố sử dụng bóng đèn Led tiết kiệm điện*”.

- Quy mô đầu tư: Thay thế bóng đèn cao áp loại sodium cũ bằng bóng led tiết kiệm điện 150W và thay dây cáp điện cũ, xuống cáp bằng cáp nhôm vặn xoắn AL/XLPE-PVC 4x50mm² trên một số tuyến đường như sau:

- + Tuyến đường Cách mạng Tháng Mười dài 1,5km.
- + Tuyến đường Trần Phú dài 0,55km.
- + Tuyến đường Thống Nhất dài 2,5km.
- + Tuyến đường Lê Hồng Phong dài 1,85km.

- + Tuyến đường Vũ Xuân dài 2,0km.
- + Tuyến đường Quốc lộ 3 dài 9,3km.
- Tổng mức đầu tư: **7.138** triệu đồng.
- Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố.

6. Đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Cải tạo, sửa chữa đường Cách mạng Tháng Mười.

- Sự cần thiết đầu tư: Hiện nay nhiều vị trí trên tuyến đường Cách Mạng Tháng 10 đoạn từ Đèn thờ các anh hùng liệt sỹ thành phố đến cầu Cứng Sông Công đã xuống cấp, nhiều vết lõm, ổ gà. Đây là tuyến đường huyết mạch của thành phố, có mật độ lưu thông lớn, đặc biệt vào các khung giờ cao điểm, tiềm ẩn nguy cơ mất an toàn cho người, phương tiện khi tham gia giao thông và mất mỹ quan đô thị. Việc triển khai cải tạo, sửa chữa tuyến đường để đảm bảo an toàn giao thông cũng đồng thời là nguyện vọng của nhân dân phường Bách Quang gửi tới HĐND thành phố trong các đợt tiếp xúc cử tri.

- Quy mô đầu tư: Cải tạo, sửa chữa đường Cách mạng Tháng Mười có tổng chiều dài tuyến khoảng 1,8km chia làm 2 đoạn: Đoạn thứ nhất từ Đèn thờ các anh hùng liệt sỹ đến đảo tròn thành phố chiều dài 1,5km; Đoạn thứ 2 tại khu vực cầu Sông Công chiều dài 300m bao gồm: Xử lý một số vị trí lún, bù vênh mặt đường và thảm bê tông nhựa có chiều dày 5cm.

- Tổng mức đầu tư: **8.000** triệu đồng.
- Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố.

7. Đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Cải tạo, sửa chữa đường Lương Sơn - Thượng Đình.

- Sự cần thiết đầu tư: Tuyến đường hiện trạng đã xuống cấp nghiêm trọng, nhiều vị trí bị sụt lún và không có hệ thống thoát nước mặt. Việc triển khai dự án để đảm bảo an toàn cho người và phương tiện khi tham gia giao thông là cần thiết và đây cũng là ý kiến, kiến nghị của cử tri phường Lương Sơn gửi tới HĐND thành phố trong các năm qua.

- Quy mô đầu tư: Nâng cấp, sửa chữa đường Lương Sơn - Thượng Đình (Đoạn từ Nhà văn hóa Tân Trung đến công trường cao đẳng Công nghệ và Thương mại) với chiều rộng trung bình 5m, chiều dài khoảng 0,8km, bù vênh mặt đường bằng cấp phối đá dăm, vị trí cạp mở rộng mặt đường gia cố nền đường bằng cấp phối đá dăm, mặt đường thảm bê tông nhựa trung bình 5cm.

- Tổng mức đầu tư: **3.000** triệu đồng.

- UBND phường Lương Sơn đã có Tờ trình số 19/TTr-UBND ngày 20/3/2025, nội dung đề nghị được đầu tư và đối ứng dùng ngân sách 80%, nhân dân 20% đối với tuyến đường Lương Sơn - Thượng Đình.

8. Đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Cải tạo, sửa chữa đường từ UBND xã Bình Sơn đi cầu Bình Sơn

- Sự cần thiết đầu tư: Tuyến đường hiện trạng đã xuống cấp, có nhiều vị trí bị sụt lún, ổ gà gây nguy hiểm cho người và phương tiện khi tham gia giao

thông trên tuyến đường. Việc triển khai dự án giúp đảm bảo an toàn giao thông, đồng thời đáp ứng nguyện vọng của nhân dân xã Bình Sơn gửi tới HĐND thành phố qua các đợt tiếp xúc cử tri.

- Quy mô đầu tư: Cải tạo, nâng cấp tuyến đường từ trụ sở UBND xã Bình Sơn đi cầu Bình Sơn có chiều dài khoảng 400m bao gồm xử lý móng, nền bằng cấp phối đá dăm tại một số vị trí lún, thảm bê tông nhựa chiều dày trung bình 5cm.

- Tổng mức đầu tư: **1.200** triệu đồng.

- Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố.

9. Đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Cải tạo, mở rộng đường bê tông xóm Na Vùng

- Sự cần thiết đầu tư: Hiện nay, đường bê tông xóm Na Vùng có chiều rộng mặt đường trung bình 3,0m. Việc mở rộng tuyến đường hiện có nhằm liên kết vùng sản xuất chăn nuôi tập trung và hoàn thiện hạ tầng giao thông để đáp ứng tiêu chí nông thôn mới nâng cao của xã Bình Sơn.

- Quy mô đầu tư: Cải tạo, mở rộng đường bê tông xóm Na Vùng đoạn từ Ngã ba nhà văn hóa Na Vùng cũ đi xóm Đông Hưng với chiều dài khoảng 500m. Mở rộng mặt đường lên 6,0m bằng BTXM M250, dày 20cm.

- Tổng mức đầu tư: **900** triệu đồng.

- Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố.

10. Đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Cải tạo, sửa chữa đường WB3 và đường ĐH05

- Sự cần thiết đầu tư: Trên tuyến đường có nhiều vị trí ổ gà, lè đường bị sụt lún gây nguy hiểm cho người và phương tiện khi tham gia giao thông trên tuyến đường. Việc triển khai dự án giúp đảm bảo an toàn giao thông, đồng thời đáp ứng nguyện vọng của nhân dân xã Bình Sơn gửi tới HĐND thành phố qua các đợt tiếp xúc cử tri.

- Quy mô đầu tư: Xử lý các vị trí ổ gà, gia cố lè đường bằng cấp phối đá dăm trên tuyến đường WB3 đoạn từ Trung tâm Văn hóa phường Châu Sơn đi Bình Sơn và tuyến đường ĐH05 đoạn từ xóm Bá Vân 3 đến xóm Linh Sơn I. Tổng chiều dài tuyến khoảng 3,0km.

- Tổng mức đầu tư: **1.100** triệu đồng.

- Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố.

Tổng giá trị khái toán các nội dung đề xuất dự án: 26.688 triệu đồng.

II. QUYẾT ĐỊNH DỪNG TRIỂN KHAI MỘT SỐ DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÔNG

1. Dự án Cải tạo, sửa chữa trụ sở UBND thành phố và Trung tâm Văn hóa Thể thao và Truyền thông thành phố

1.1. Thông tin dự án:

- Tên dự án: Cải tạo, sửa chữa trụ sở UBND thành phố và Trung tâm Văn hóa Thể thao và Truyền thông thành phố.

- Địa điểm xây dựng: Phường Thắng Lợi, phường Bách Quang, thành phố

Sông Công.

- Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố Sông Công.
- Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, Cấp III.
- Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách thành phố.
- Tổng mức đầu tư: 8,55 tỷ đồng.
- Thời gian thực hiện dự án: 2024-2026.
- Quy mô đầu tư: Cải tạo, sửa chữa các nhà làm việc, gồm một số nội dung công việc chính như: chống thấm mái, lát nền, sơn lại nhà, thay cửa, sửa chữa hệ thống điện, nước, khu vệ sinh...

1.2. Kết quả thực hiện

- Dự án đã được Chủ tịch UBND thành phố Sông Công phê duyệt tại Quyết định số 392/QĐ-UBND ngày 28/02/2025.

- Dự án chưa tiến hành tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà thầu theo quy định

2. Dự án Cải tạo, nâng cấp Hội trường và nhà một cửa xã Bình Sơn

2.1. Thông tin chung

- Tên dự án: Cải tạo, nâng cấp Hội trường và nhà một cửa xã Bình Sơn.
- Địa điểm xây dựng: Xã Bình Sơn, thành phố Sông Công.
- Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố Sông Công.
- Loại công trình: Công trình dân dụng.
- Cấp quyết định đầu tư: UBND thành phố Sông Công.
- Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách nhà nước.
- Tổng mức đầu tư: 3,55 tỷ đồng.
- Thời gian thực hiện: Năm 2024 - 2025.
- Quy mô đầu tư: Cải tạo, nâng cấp Hội trường và nhà một cửa xã Bình Sơn bao gồm các hạng mục: Cải tạo tầng 1 Hội trường thành Bộ phận một cửa, phòng tiếp công dân, phòng họp, phòng làm việc; xây dựng tầng 2 để bố trí Hội trường của xã, hệ thống cầu thang phù hợp và các hạng mục khác.

2.2. Kết quả thực hiện

- Dự án đã được Chủ tịch UBND thành phố phê duyệt dự án đầu tư tại Quyết định số 2344/QĐ-UBND ngày 04/12/2024.

- Ban Quản lý dự án ĐTXD thành phố đã hoàn thành phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu và tổ chức khởi công thi công xây dựng công trình từ ngày 25/02/2025. Đến nay, nhà thầu thi công đã thi công một số công tác như sau: Tháo dỡ mái tôn, xà gồ, vì kèo, tháo dỡ cửa và khuôn cửa đi, cửa sổ, dây điện và thiết bị điện. Phá dỡ sàn bê tông cốt thép và một số vị trí vữa trát tường trong nhà.

3. Dự án Trụ sở Công an xã Tân Quang

3.1. Thông tin chung

- Tên dự án: Trụ sở Công an xã Tân Quang.
- Địa điểm xây dựng: Xã Tân Quang, thành phố Sông Công.

- Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố Sông Công.
- Loại công trình: Công trình dân dụng.
- Cấp quyết định đầu tư: UBND thành phố Sông Công.
- Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách thành phố.
- Tổng mức đầu tư: 8,0 tỷ đồng.
- Thời gian thực hiện: Năm 2022 - 2025.

- Quy mô đầu tư: Điều chỉnh vị trí xây dựng trụ sở Công an vào trong quy hoạch đất trụ sở quan theo quy hoạch phân khu xã Tân Quang. Diện tích trụ sở công an giảm từ 0,4ha xuống còn 0,2ha. Đầu tư xây dựng nhà 2 tầng với diện tích sàn khoảng 400m² theo tiêu chuẩn của Bộ Công an. Hệ thống cấp điện, cấp thoát nước, thu lồi chống sét, phòng cháy chữa cháy, cổng, hàng rào, sân bê tông hoàn chỉnh.

Bồi thường giải phóng mặt bằng, san nền toàn bộ khuôn viên trụ sở UBND xã Tân Quang theo quy hoạch.

3.2. Kết quả thực hiện

- Dự án được HĐND thành phố phê duyệt chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 107/NQ-HĐND ngày 21/12/2021 và phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 09/NQ-HĐND ngày 19/5/2023.

- Dự án đã được Chủ tịch UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định số 05/QĐ-UBND ngày 23/01/2025.

- Dự án chưa tiến hành tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà thầu theo quy định.

4. Dự án Trụ sở Công an xã Bình Sơn

4.1. Thông tin chung

- Tên dự án: Trụ sở Công an xã Bình Sơn.
- Địa điểm xây dựng: Xã Bình Sơn, thành phố Sông Công.
- Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố Sông Công.
- Loại công trình: Công trình dân dụng.
- Cấp quyết định đầu tư: UBND thành phố Sông Công.
- Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách thành phố.
- Tổng mức đầu tư: 7,0 tỷ đồng.
- Thời gian thực hiện: Năm 2023 - 2025.

- Quy mô đầu tư: Bao gồm giải phóng mặt bằng, san nền diện tích khoảng 0,36ha và đầu tư xây dựng nhà 2 tầng với diện tích sàn khoảng 400m² theo quy chuẩn của Bộ Công an. Hệ thống cấp điện, thoát nước, thu lồi chống sét, cổng, kè đá, hàng rào, sân bê tông hoàn chỉnh.

4.2. Kết quả thực hiện

- Dự án được HĐND thành phố phê duyệt chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 21/12/2021

- Dự án chưa được phê duyệt.

*** Lý do dừng triển khai:** Căn cứ Văn bản số 1395/UBND-CNN&XD ngày 07/3/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc thực hiện Kết luận số 127-KL/TW ngày 28/02/2025 của Bộ Chính trị, Ban Bí thư về triển khai nghiên cứu, đề xuất tiếp tục sắp xếp tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị và Thực hiện Văn bản số 1492-CV/TU ngày 04/3/2025 của Thành ủy Sông Công về việc triển khai Kết luận số 127-KL/TW ngày 28/02/2025.

Để đảm bảo thực hiện theo đúng các Văn bản cấp trên chỉ đạo, UBND thành phố dừng triển khai các dự án: Cải tạo, sửa chữa trụ sở UBND thành phố và Trung tâm Văn hóa Thể thao và Truyền thông thành phố; Trụ sở Công an xã Tân Quang; Trụ sở Công an xã Bình Sơn, Cải tạo, nâng cấp Hội trường và nhà một cửa xã Bình Sơn. UBND thành phố giao phòng Tài chính - Kế hoạch tham mưu bố trí nguồn vốn để chi trả các chi phí, công việc, khối lượng đã triển khai thực hiện, yêu cầu Chủ đầu tư thanh toán thực hiện theo đúng các quy định của pháp luật.

UBND thành phố báo cáo HĐND thành phố theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, PCT UBND thành phố;
- Các đơn vị: KTHT&ĐT, TCKH;
- Ban Quản lý dự án ĐTXD;
- Lưu VT.hungtq. b

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Vũ Duy Nghĩa