

Số: 153 /BC-UBND

Sông Công, ngày 17 tháng 4 năm 2025

BÁO CÁO

Về việc Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án:
**Khu đô thị số 3 phường Mỏ Chè và Khu tái định cư Khu công nghiệp Sông Công 2
xã Bá Xuyên (Xây dựng khu tái định cư và nhà ở công nhân xã Bá Xuyên)**

Kính gửi: HĐND thành phố Sông Công

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn Luật Đầu tư công năm 2024;

Căn cứ Thông báo số 1974-TB/TU ngày 17/4/2025 của Ban Thường vụ
Thành ủy Sông Công;

Theo quy định của pháp luật về đầu tư công hiện hành, UBND thành phố
đang triển khai phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án: Khu đô thị số 3
phường Mỏ Chè và Khu tái định cư Khu công nghiệp Sông Công 2 xã Bá Xuyên (Xây
dựng khu tái định cư và nhà ở công nhân xã Bá Xuyên). Căn cứ theo quy định
tại khoản 4, Điều 90, Luật Đầu tư công năm 2024, UBND thành phố báo cáo
HĐND thành phố một số nội dung cụ thể như sau:

I. Dự án thứ nhất: Khu đô thị số 3 phường Mỏ Chè

1. Nội dung dự án được phê duyệt tại các Nghị quyết của HĐND thành
phố: số 91/NQ-HĐND ngày 19/10/2021 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự
án; số 14/NQ-HĐND ngày 13/3/2024 về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương
đầu tư dự án.

- Tên dự án: Khu đô thị số 3, phường Mỏ Chè.

- Mục tiêu đầu tư:

+ Cụ thể hoá Quy hoạch chung thành phố Sông Công đến năm 2040 tại
Quyết định số 2059/QĐ-UBND ngày 09/7/2019 của UBND tỉnh Thái Nguyên;

+ Kết nối giao thông giữa đường CMT10 với đường Thăng Lợi, giảm tải
giao thông và ùn tắc cục bộ tại công trường THCS Nguyễn Du.

+ Xây dựng hoàn chỉnh và đồng bộ về hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã
hội để chỉnh trang đô thị, phát triển quỹ đất ở mới cho thành phố. Góp phần đáp
ứng về cơ sở hạ tầng phục vụ cho các mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội trên địa
bàn thành phố Sông Công.

- Quy mô đầu tư: Đầu tư xây dựng hạ tầng khu đô thị có diện tích khoảng
6,8ha với bao gồm các hạng mục: San nền, đường giao thông, cây xanh, đảm
bảo giao thông, hệ thống cấp thoát nước, cấp điện, phòng cháy chữa cháy đồng
bộ.

- Nhóm dự án: Nhóm B
- Tổng mức đầu tư: 156,0 tỷ đồng.
- Nguồn vốn: Ngân sách thành phố và các nguồn vốn hợp pháp khác.
- Địa điểm thực hiện dự án: Phường Mỏ Chè, thành phố Sông Công.
- Thời gian thực hiện dự án: Năm 2022-2024.
- Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố.

2. Nội dung đề nghị điều chỉnh:

- Điều chỉnh mục tiêu đầu tư của dự án như sau:

Xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật để tạo quỹ đất bố trí tái định cư cho các dự án trên địa bàn thành phố. Góp phần hoàn thiện hệ thống giao thông đô thị, đáp ứng các điều kiện về cơ sở hạ tầng phục vụ cho các mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn thành phố Sông Công.

- Điều chỉnh thời gian thực hiện dự án như sau: Năm 2022-2025.

3. Lý do điều chỉnh:

- Điều chỉnh mục tiêu dự án để phù hợp với nhu cầu thực tiễn của địa phương về bố trí quỹ đất tái định cư cho các hộ gia đình phải di chuyển chỗ ở khi thực hiện các dự án trên địa bàn thành phố.

- Điều chỉnh thời gian thực hiện dự án để phù hợp với thực tế tiến độ triển khai dự án trên địa bàn.

4. Các nội dung khác: Giữ nguyên theo các Nghị quyết của HĐND thành phố đã phê duyệt.

II. Dự án thứ hai: Khu tái định cư Khu công nghiệp Sông Công 2 xã Bá Xuyên (Xây dựng khu tái định cư và nhà ở công nhân xã Bá Xuyên)

1. Nội dung dự án được phê duyệt tại Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 03/7/2024 của HĐND thành phố về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Khu tái định cư Khu công nghiệp Sông Công 2 xã Bá Xuyên (Xây dựng khu tái định cư và nhà ở công nhân xã Bá Xuyên)

- Tên dự án: Khu tái định cư Khu công nghiệp Sông Công 2 xã Bá Xuyên (Xây dựng khu tái định cư và nhà ở công nhân xã Bá Xuyên)

- Mục tiêu đầu tư: Xây dựng hoàn chỉnh hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư để bố trí tái định cư cho các hộ dân có đất bị thu hồi thực hiện dự án nhằm sớm ổn định đời sống cho nhân dân, đồng thời góp phần phát triển hạ tầng khu vực, tạo điều kiện thúc đẩy phát triển kinh tế.

- Quy mô đầu tư: Xây dựng khu tái định cư trên tổng diện tích khoảng 14,81ha, gồm các hạng mục: San nền, đường giao thông, cấp thoát nước, cấp điện, chiếu sáng, thông tin liên lạc, cây xanh, phòng cháy chữa cháy và các hạng mục khác.

- Nhóm dự án: Nhóm B
- Tổng mức đầu tư: 252,696 tỷ đồng.
- Nguồn vốn: Ngân sách thành phố (Ngân sách tỉnh hỗ trợ).
- Địa điểm thực hiện dự án: Xã Bá Xuyên, thành phố Sông Công.
- Thời gian thực hiện dự án: Năm 2024-2028.

2. Nội dung đề nghị điều chỉnh:

Điều chỉnh tổng mức đầu tư dự án từ 252,696 tỷ đồng lên 314,70 tỷ đồng (tăng 62 tỷ đồng).

3. Lý do điều chỉnh:

Tại thời điểm khái toán tổng mức đầu tư để lập chủ trương đầu tư, quy hoạch chi tiết của dự án chưa được phê duyệt nên phải sử dụng suất vốn đầu tư tại Quyết định 510/QĐ-BXD ngày 19/5/2023 của Bộ Xây dựng công bố để làm cơ sở khái toán. Đến nay, theo đồ án quy hoạch chi tiết được phê duyệt, để đảm bảo phù hợp với các quy hoạch cấp cao như: Quy hoạch chung thành phố Sông Công, quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Sông Công II - giai đoạn 2, quy hoạch phân khu khu vực đô thị xã Bá Xuyên và các khu vực dân cư hiện có, yêu cầu cao độ thiết kế san nền của dự án phải cao hơn so với cốt nền tự nhiên của khu vực hiện trạng khoảng 3,5m, tăng chiều dài các tuyến mương thủy lợi, cống thoát nước hoàn trả... dẫn đến làm tăng tổng mức đầu tư.

4. Các nội dung khác: Giữ nguyên theo Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 03/7/2024 của HĐND thành phố đã phê duyệt.

UBND thành phố báo cáo HĐND thành phố theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, PCT UBND thành phố;
- Các đơn vị: KTHT&ĐT, TCKH;
- Ban Quản lý dự án ĐTXD;
- Lưu VT.hungtq. b

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Vũ Duy Nghĩa