

Số: 57 /BC-BKTXH

Sông Công, ngày 16 tháng 5 năm 2025

## BÁO CÁO

### **Kết quả khảo sát tình hình triển khai thực hiện một số dự án đầu tư công trên địa bàn thành phố Sông Công**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền năm 2025; Luật hoạt động giám sát của Quốc hội và Hội đồng nhân dân các cấp năm 2015; Kế hoạch số 49/KH-BKTXH ngày 05/05/2025 của Ban Kinh tế - Xã hội HĐND thành phố khóa VIII về khảo sát tình hình triển khai một số dự án đầu tư công trên địa bàn;

Căn cứ Báo cáo số 408/BC-QLDA ngày 12 tháng 5 năm 2025 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Sông Công về kết quả triển khai, thực hiện một số dự án đầu tư công, Sau khi tiến hành khảo sát thông qua báo cáo và trên thực địa, Đoàn giám sát báo cáo kết quả giám sát với những nội dung như sau:

#### **I. MỤC ĐÍCH KHẢO SÁT**

Đánh giá tính tuân thủ quy định pháp luật, hiệu quả quản lý, tiến độ triển khai cũng như việc giải ngân vốn đầu tư công của chủ đầu tư dự án.

Phát hiện những khó khăn, vướng mắc; đề xuất giải pháp, kiến nghị tháo gỡ nhằm thúc đẩy tiến độ, chất lượng và hiệu quả đầu tư công.

#### **II. PHẠM VI VÀ PHƯƠNG PHÁP KHẢO SÁT**

- *Phạm vi*: 12 dự án, công trình do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố làm chủ đầu tư, đang hoặc dự kiến khởi công trong năm 2025.

- *Phương pháp*: Xem xét, đối chiếu hồ sơ quyết định chủ trương đầu tư, dự án, kế hoạch lựa chọn nhà thầu, kết quả giải ngân và biên bản nghiệm thu từng giai đoạn. Phỏng vấn, làm việc trực tiếp với Ban Quản lý dự án, đơn vị tư vấn, nhà thầu, và kiểm tra thực địa một số hạng mục thi công.

#### **III. KẾT QUẢ KHẢO SÁT**

**1. Quyết định chủ trương đầu tư và phê duyệt dự án**: 12/12 dự án đã có quyết định chủ trương đầu tư và quyết định phê duyệt dự án, kèm theo kế hoạch lựa chọn nhà thầu (*Phụ lục I*).

#### **2. Tiến độ triển khai**

Đã khởi công thi công: 05 dự án, bao gồm: Cải tạo, sửa chữa đường bê tông đoạn từ đường CMT8 đi Trường mầm non số 2. Điện chiếu sáng đoạn từ Nhà văn hóa Vinh Quang 3 đi Đập Líp. Cải tạo vỉa hè khu dân cư An Châu 2. Cải tạo, mở rộng đường bê tông xóm Na Vùng. Cải tạo, sửa chữa đường WB3 và đường ĐH05.

Đang tổ chức lựa chọn nhà thầu: 06 dự án; trong đó 01 dự án (Đất tái định cư thuộc Dự án đường Cách mạng Tháng Mười, làn phía Bắc) đang thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng.

Đang thẩm tra Báo cáo nghiên cứu khả thi: 01 dự án (Đường Cách mạng Tháng 10, làn phía Bắc).

### **3. Kết quả giải ngân vốn**

Hiện cả 12 dự án đang ở bước chuẩn bị đầu tư và khởi công nên chưa có khối lượng thanh toán, giải ngân (*Phụ lục II*).

### **4. Khó khăn, vướng mắc**

Nhìn chung, chưa phát sinh khó khăn lớn; các vấn đề về thủ tục thẩm định hồ sơ thiết kế và bàn giao mặt bằng đã được UBND thành phố, Trung tâm Phát triển Quỹ đất và các địa phương hỗ trợ kịp thời.

## **IV. KẾT LUẬN**

Ban Kinh tế - Xã hội HĐND thành phố đánh giá cao nỗ lực của Ban Quản lý dự án trong việc chỉ đạo đẩy nhanh tiến độ, bảo đảm chất lượng và hiệu quả triển khai các dự án đầu tư công. Việc giải ngân vốn được thực hiện đúng kế hoạch, không để ách tắc.

## **V. KIẾN NGHỊ**

- Đề nghị UBND thành phố tiếp tục phối hợp chặt chẽ với các Sở, ngành thẩm định hồ sơ thiết kế, phê duyệt kế hoạch đấu thầu nhằm rút ngắn thời gian thực hiện dự án.

- Đề nghị UBND thành phố chỉ đạo chính quyền các xã, phường tăng cường tuyên truyền, vận động nhân dân bàn giao mặt bằng, bảo đảm tiến độ thi công.

- Đề nghị Ban Quản lý dự án đôn đốc, giám sát nhà thầu hoàn thiện thủ tục, đảm bảo chất lượng và tiến độ công trình, hoàn thành trước 25/6/2025.

Trên đây là báo cáo kết quả Khảo sát tình hình triển khai, thực hiện một số dự án đầu tư công trên địa bàn. Ban Kinh tế - Xã hội báo cáo Thường trực HĐND thành phố và thông báo để UBND thành phố, các cơ quan, đơn vị có liên quan phối hợp, chỉ đạo, thực hiện./.

#### **Nơi nhận:**

- Thường trực HĐND thành phố;
- Lãnh đạo UBND thành phố;
- Thành viên Đoàn khảo sát Ban KT-XH TP;
- Ban Quản lý dự án ĐTXD TP;
- Các Đại biểu HĐND TP;
- Lưu: VT.

**TM. BAN KINH TẾ - XÃ HỘI**

**TRƯỞNG BAN**



**Lê Văn Tính**

**Phụ lục I**  
**TÌNH HÌNH THỰC HIỆN VÀ KẾ HOẠCH TRIỂN KHAI CÁC DỰ ÁN**

STT	Tên dự án	Địa điểm thực hiện	Quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư	Quyết định phê duyệt dự án đầu tư	Mục tiêu đầu tư	Quy mô đầu tư	Tổng mức đầu tư (triệu đồng)	Thời gian thực hiện	Công việc, khối lượng đã thực hiện	Kế hoạch triển khai	Giải pháp thực hiện	
<b>1</b>	<b>Vốn chi đầu tư phát triển</b>											
1	Điện chiếu sáng đoạn từ nhà văn hóa Vinh Quang 3 đi đập Líp	Châu Sơn	614/QĐ-UBND 27/3/2025	902/QĐ-UBND 25/4/2025	Đảm bảo an toàn giao thông, làm đẹp cảnh quan tuyến đường. Góp phần nâng cao đời sống của người dân trên địa bàn phường Châu Sơn	Xây dựng 30 vị trí chiếu sáng với tổng chiều dài khoảng 1,1km trên các tuyến đường ĐH01 thuộc phường Châu Sơn (từ Nhà văn hóa Vinh Quang 3 đến đập Líp). Sử dụng cột bê tông ly tâm 8,5B và 8,5C; dây cáp nhôm vặn xoắn AL/XLPE 4x35mm <sup>2</sup> ; bóng led tiết kiệm điện 70W và hệ thống tiếp địa chống sét đồng bộ theo các vị trí cột.	600	2025-2026	- Đã hoàn thành lựa chọn nhà thầu và khởi công dự án ngày 08/5/2025	Hoàn thành dự án trong tháng 6/2025.	- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tập trung, đôn đốc đảm bảo tiến độ công việc.	
2	Cải tạo, sửa chữa đường bê tông đoạn từ đường CMT8 đi trường mầm non số 2	Cải Đan	610/QĐ-UBND 27/3/2025	964/QĐ-UBND 29/4/2025	Đảm bảo an toàn giao thông và đáp ứng nguyện vọng của nhân dân: Tăng cường khả năng kết nối về hạ tầng, giao thông góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội.	Sửa chữa, mở rộng mặt đường trung bình 5,0m bằng bê tông xi măng đoạn từ đường Cách mạng Tháng 8 đến Trường mầm non số 2 với chiều dài khoảng 0,3km. Hệ thống rãnh thoát nước một bên đường với chiều dài khoảng 110m, đầy tám đan.	700	2025-2026	- Đã hoàn thành lựa chọn nhà thầu và khởi công dự án ngày 10/5/2025	- Hoàn thành dự án trong tháng 6/2025.	- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tập trung, đôn đốc đảm bảo tiến độ công việc.	
3	Cải tạo hạ tầng khu dân cư đường Thống Nhất - khu B	Cải Đan	611/QĐ-UBND 27/3/2025	908/QĐ-UBND 26/4/2025	Cụ thể hoá các đồ án quy hoạch của thành phố, đáp ứng nguyện vọng của nhân dân, tăng cường khả năng kết nối về hạ tầng góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội.	Xây dựng hệ thống mương thoát nước cho khu dân cư với chiều dài khoảng 0,33km. Lát vỉa hè gạch block và lắp đặt bó vỉa bê tông dọc theo chiều dài tuyến.	1.727	2025-2026	- Đang tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà thầu	- Dự kiến khởi công thi công xây dựng từ 19/5/2025. Hoàn thành trong tháng 6/2025.	- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tập trung, đôn đốc đảm bảo tiến độ công việc.	
4	Cải tạo vỉa hè khu dân cư An Châu 2	Mỏ Chè	619/QĐ-UBND 27/3/2025	840/QĐ-UBND 21/4/2025	Cải tạo, sửa chữa vỉa hè khu dân cư An Châu 2, góp phần chỉnh trang đô thị, đảm bảo an toàn cho người đi bộ, nâng cao chất lượng hạ tầng kỹ thuật đồng thời tạo cảnh quan đô thị và thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội tại địa phương.	Lát vỉa hè bằng gạch Terazo kích thước 400x400mm với diện tích khoảng 800m <sup>2</sup> . Bó bồn cây và lắp dựng lan can inox bảo vệ khu vực ao cá Bắc Hồ.	600	2025-2026	- Đã hoàn thành lựa chọn nhà thầu và khởi công dự án ngày 08/5/2025	- Hoàn thành dự án trong tháng 6/2025	- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tập trung, đôn đốc đảm bảo tiến độ công việc.	
5	Cải tạo, sửa chữa điện chiếu sáng các tuyến đường trên địa bàn thành phố	Thành phố Sông Công	615/QĐ-UBND 27/3/2025	965/QĐ-UBND 29/4/2025	Đảm bảo an toàn giao thông, trật tự an ninh xã hội, làm đẹp cảnh quan đô thị, thúc đẩy cả hoạt động thương mại, du lịch. Góp phần nâng cao đời sống của người dân trên địa bàn thành phố	Thay thế bóng đèn cao áp loại sodium cũ bằng bóng led tiết kiệm điện 150W và thay dây cáp điện cũ, xuống cấp bằng cáp nhôm vặn xoắn AL/XLPE-PVC 4x50mm <sup>2</sup> trên một số tuyến đường như sau: Tuyến đường Cách mạng Tháng Mười dài 1,5km; Tuyến đường Trần Phú dài 0,55km; Tuyến đường Thống Nhất dài 2,5km; Tuyến đường Lê Hồng Phong dài 1,85km; Tuyến đường Vũ Xuân dài 2,0km; Tuyến đường Quốc lộ 3 dài 9,3km.	7.138	2025-2026	- Đang tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà thầu	- Dự kiến khởi công thi công xây dựng từ 24/5/2025. Hoàn thành trong tháng 6/2025.	- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tập trung, đôn đốc đảm bảo tiến độ công việc.	
6	Cải tạo, sửa chữa đường Cách mạng Tháng Mười	Thành phố Sông Công	613/QĐ-UBND 27/3/2025	954/QĐ-UBND 29/4/2025	Đảm bảo an toàn giao thông trên tuyến đường và góp phần phát triển mạng lưới hệ thống đường giao thông trên địa bàn thành phố	Tổng chiều dài tuyến khoảng 1,8km chia làm 2 đoạn: Đoạn thứ nhất từ Đèn thờ các anh hùng liệt sỹ đến đảo tròn thành phố chiều dài 1,5km; Đoạn thứ 2 tại khu vực cầu Cúng Sông Công chiều dài 300m bao gồm: Xứ lý một số vị trí lún, bù vênh mặt đường và thềm bê tông nhựa có chiều dày 5cm.	8.000	2025-2026	- Đang tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà thầu	- Dự kiến khởi công thi công xây dựng từ 24/5/2025. Hoàn thành trong tháng 6/2025.	- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tập trung, đôn đốc đảm bảo tiến độ công việc.	
7	Cải tạo, sửa chữa đường Lương Sơn - Thượng Đình	Lương Sơn	612/QĐ-UBND 27/3/2025	893/QĐ-UBND 25/4/2025	Đầu tư xây dựng hoàn chỉnh, đồng bộ về hệ thống đường giao thông tạo điều kiện thuận lợi cho việc đi lại, vận chuyển hàng hoá của nhân dân trong khu vực, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của địa phương, thông thương hàng hoá giữa các khu vực, đáp ứng về cơ sở hạ tầng phục vụ cho các mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn thành phố Sông Công.	Nâng cấp, sửa chữa đường Lương Sơn - Thượng Đình (Đoạn từ Nhà văn hóa Tân Trung đến cổng trường cao đẳng Công nghệ và Thương mại) với chiều rộng trung bình 5m, chiều dài khoảng 0,8km, bù vênh mặt đường bằng cấp phối đã đầm, vị trí hẹp mở rộng mặt đường gia cố nền đường bằng cấp phối đã đầm, mặt đường thềm bê tông nhựa trung bình 5cm.	3.000	2025-2026	- Đang tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà thầu	- Dự kiến khởi công thi công xây dựng từ 17/5/2025. Hoàn thành trong tháng 6/2025.	- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tập trung, đôn đốc đảm bảo tiến độ công việc.	

STT	Tên dự án	Địa điểm thực hiện	Quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư	Quyết định phê duyệt dự án đầu tư	Mục tiêu đầu tư	Quy mô đầu tư	Tổng mức đầu tư (triệu đồng)	Thời gian thực hiện	Công việc, khối lượng đã thực hiện	Kế hoạch triển khai	Giải pháp thực hiện
8	Cải tạo, sửa chữa đường từ UBND xã Bình Sơn đi cầu Bình Sơn	Bình Sơn	617/QĐ-UBND 27/3/2025	895/QĐ-UBND 25/4/2025	Đảm bảo an toàn cho người dân khi tham gia giao thông. Giải quyết ý kiến, kiến nghị cử tri xã Bình Sơn và đáp ứng nguyện vọng của nhân dân	Cải tạo, nâng cấp tuyến đường từ trụ sở UBND xã Bình Sơn đi cầu Bình Sơn có chiều dài khoảng 400m bao gồm xử lý móng, nền bằng cấp phối đá dăm tại một số vị trí lún, thảm bê tông nhựa chiều dày trung bình 5cm.	1.200	2025-2026	- Đang tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà thầu	- Dự kiến khởi công thi công xây dựng từ 19/5/2025. Hoàn thành trong tháng 6/2025.	- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tập trung, đôn đốc đảm bảo tiến độ công việc.
9	Cải tạo, mở rộng đường bê tông xóm Na Vừng	Bình Sơn	618/QĐ-UBND 27/3/2025	985/QĐ-UBND 29/4/2025	Đáp ứng nguyện vọng của nhân dân xóm Na Vừng và góp phần hoàn thiện hạ tầng giao thông để đáp ứng tiêu chí nông thôn mới nâng cao của xã Bình Sơn	Cải tạo, mở rộng đường bê tông xóm Na Vừng đoạn từ Ngã ba nhà văn hóa Na Vừng cũ đi xóm Đông Hưng với chiều dài khoảng 500m. Mở rộng mặt đường lên 6,0m bằng BTXM M250, dày 20cm.	900	2025-2026	- Đã hoàn thành lựa chọn nhà thầu.	- Dự kiến khởi công thi công xây dựng từ 12/5/2025. Hoàn thành trong tháng 6/2025.	- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tập trung, đôn đốc đảm bảo tiến độ công việc.
10	Cải tạo, sửa chữa đường WB3 và đường ĐH05	Bình Sơn	616/QĐ-UBND 27/3/2025	972/QĐ-UBND 29/4/2025	Đảm bảo an toàn cho người dân khi tham gia giao thông. Giải quyết ý kiến, kiến nghị cử tri xã Bình Sơn và đáp ứng nguyện vọng của nhân dân	Xử lý các vị trí ổ gà, gia cố lề đường bằng cấp phối đá dăm trên tuyến đường WB3 đoạn từ Trung tâm Văn hóa phường Châu Sơn đi Bình Sơn và tuyến đường ĐH05 đoạn từ xóm Bá Văn 3 đến xóm Linh Sơn I. Tổng chiều dài tuyến khoảng 3,0km.	1.100	2025-2026	- Đã hoàn thành lựa chọn nhà thầu.	- Dự kiến khởi công thi công xây dựng từ 13/5/2025. Hoàn thành trong tháng 6/2025.	- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tập trung, đôn đốc đảm bảo tiến độ công việc.
11	Đường Cách mạng tháng (10 làn phía bắc)	Bách Quang	530/QĐ-UBND 21/03/2025		Góp phần hoàn thiện mạng lưới giao thông theo quy hoạch, đáp ứng nhu cầu đi lại, phục vụ phát triển kinh tế - xã hội của thành phố	Bồi thường, GPMB để mở rộng mặt đường theo đúng lộ giới quy hoạch được duyệt với chiều dài khoảng 730m, mặt đường nhựa asphan, dải phân cách, vỉa hè, hệ thống điện chiếu sáng, cây xanh, sơn vạch tín hiệu giao thông đồng bộ.	86.100	2025-2028	- Đã ban hành Quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư của UBND thành phố - Lập, thẩm tra hồ sơ trong tháng 5/2025.	- Trình Sở Xây dựng thẩm định trong tháng 5/2025, UBND thành phố phê duyệt trong tháng 6/2025. - BT GPMB từ tháng 7/2025 - Lập, thẩm tra thẩm định hồ sơ thiết kế xây dựng sau thiết kế cơ sở từ tháng 7/2025 đến tháng 8/2025 - Phê duyệt thiết kế xây dựng sau thiết kế cơ sở; phê duyệt kế hoạch và tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà thầu trong tháng 9/2025 - Khởi công thi công xây dựng tại phần đất nông nghiệp từ tháng 10/2025 (sau khi được UBND tỉnh giao đất)	- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tập trung, đôn đốc đảm bảo tiến độ công việc.
12	Đất tái định cư thuộc dự án Đường Cách mạng Tháng Mười (làn phía Bắc)	Bách Quang	529/QĐ-UBND 21/03/2025	904/QĐ-UBND 25/4/2025	Đảm bảo cho quyền lợi cho người dân có đất bị thu hồi, giúp người dân sớm ổn định lại cuộc sống mới. Cụ thể hoá các đồ án quy hoạch của thành phố, tăng cường khả năng kết nối về hạ tầng, giao thông góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn thành phố	Bồi thường, giải phóng mặt bằng, san nền theo đúng cốt quy hoạch với diện tích khoảng 2.416m <sup>2</sup> .	1.982	2025-2028	- Đã ban hành Quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư của UBND thành phố - Phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật, phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu - Đấu thầu lựa chọn nhà thầu sau khi được giao đất.	- Thực hiện phát hành thông báo thu hồi đất, bồi thường GPMB từ tháng 5/2025. - Dự kiến khởi công thi công xây dựng từ tháng 8/2025 (sau khi được UBND tỉnh giao đất) và hoàn thành tháng 10/2025.	- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tập trung, đôn đốc đảm bảo tiến độ công việc.

## Phụ lục II: TÌNH HÌNH GIẢI NGÂN NGUỒN VỐN

STT	Nội dung	Tổng mức đầu tư		Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025	Tổng số vốn đã ghi cho dự án (Vốn CBĐT)	Giải ngân nguồn vốn			Đơn vị: Đồng	Ghi chú
		Tổng số	Trong đó: phần vốn ngân sách nhà nước			Dự kiến vốn giải ngân trong tháng 5 (Vốn CBĐT)	Dự kiến vốn giải ngân trong tháng 6	Tỷ lệ giải ngân		
	<b>Tổng cộng</b>			<b>24.638.000.000</b>	<b>1.331.650.122</b>	<b>1.331.650.122</b>	<b>23.306.349.878</b>	<b>100,00%</b>		
1	Điện chiếu sáng đoạn từ nhà văn hóa Vinh Quang 3 đi đập Líp	600.000.000	600.000.000	600.000.000	35.198.853	35.198.853	564.801.147	100,00%		
2	Cải tạo, sửa chữa đường bê tông đoạn từ đường CMT8 đi trường mầm non số 2	700.000.000	700.000.000	700.000.000	55.871.387	55.871.387	644.128.613	100,00%		
3	Cải tạo hạ tầng khu dân cư đường Thống Nhất - khu B	2.000.000.000	2.000.000.000	2.000.000.000	118.326.340	118.326.340	1.881.673.660	100,00%		
4	Cải tạo vỉa hè khu dân cư An Châu 2	600.000.000	600.000.000	600.000.000	33.031.395	33.031.395	566.968.605	100,00%		
5	Cải tạo, sửa chữa điện chiếu sáng các tuyến đường trên địa bàn thành phố	7.138.000.000	7.138.000.000	7.138.000.000	302.381.470	302.381.470	6.835.618.530	100,00%		
6	Cải tạo, sửa chữa đường Cách mạng Tháng Mười	8.000.000.000	8.000.000.000	8.000.000.000	361.539.410	361.539.410	7.638.460.590	100,00%		
7	Cải tạo, sửa chữa đường Lương Sơn - Thượng Đình	3.000.000.000	3.000.000.000	2.400.000.000	156.021.248	156.021.248	2.843.978.752	100,00%		
8	Cải tạo, sửa chữa đường từ UBND xã Bình Sơn đi cầu Bình Sơn	1.200.000.000	1.200.000.000	1.200.000.000	77.221.394	77.221.394	1.122.778.606	100,00%		
9	Cải tạo, mở rộng đường bê tông xóm Na Vùg	900.000.000	900.000.000	900.000.000	45.895.270	45.895.270	854.104.730	100,00%		
10	Cải tạo, sửa chữa đường WB3 và đường ĐH05	1.100.000.000	1.100.000.000	1.100.000.000	146.163.355	146.163.355	953.836.645	100,00%		