



STT	CHỨC NĂNG SỬ DỤNG CỦA LƯU PHỤ/ LƯU ĐẤT	KÝ HIỆU	
		HÀNH TRẠNG	QUY HOẠCH
		Đốt đầu	D: I HẠN
1	NHÔM NH: 0	[Symbol]	[Symbol]
3	NHÔM NH: 0 THỨC H: NH DANG CHAI LƯ	[Symbol]	[Symbol]
3	NHÔM NH: 0 THỨC H: NH DANG CHAI LƯ	[Symbol]	[Symbol]
4	Y TẾ	[Symbol]	[Symbol]
5	VĂN HÓA	[Symbol]	[Symbol]
6	THỂ DỤC THỂ THAO	[Symbol]	[Symbol]
7	GÓC DỤC	[Symbol]	[Symbol]
	- TRƯỜNG THCS, TRƯỜNG MẦM TRON	[Symbol]	[Symbol]
8	CÔNG XANH SỬ DỤNG CỘNG	[Symbol]	[Symbol]
9	CÔNG XANH SỬ DỤNG HẠN CH	[Symbol]	[Symbol]
10	CÔNG XANH CHAY CỘNG DUNG	[Symbol]	[Symbol]
11	SÂN XUẤT CỘNG NGHIỆP, KHOA BỐ	[Symbol]	[Symbol]
12	PHAI THỨC CHẾ BIẾN KHÔNG SÀN, SÂN XUẤT VẬT LIỆU CÔNG DỤNG	[Symbol]	[Symbol]
13	Đ: Ơ TẠO, NGHỀ N CỤ	[Symbol]	[Symbol]
14	CƠ QUAN TỰ SỰ	[Symbol]	[Symbol]
15	KHU DỊCH VỤ	[Symbol]	[Symbol]
16	KHU DỊCH VỤ DU LỊCH	[Symbol]	[Symbol]
17	D: TỒCH TỰN GIỚI	[Symbol]	[Symbol]
18	AN NINH	[Symbol]	[Symbol]
19	QUỐC PHÒNG	[Symbol]	[Symbol]
20	ĐƯỜNG GIAO THÔNG	[Symbol]	[Symbol]
21	ĐÀM BƠ ĐỒ XE	[Symbol]	[Symbol]
22	NGHĨA TRANG	[Symbol]	[Symbol]
23	HÀ TÀNG KỸ THUẬT KHỐC	[Symbol]	[Symbol]
24	SÂN XUẤT CÔNG NGHIỆP	[Symbol]	[Symbol]
28	HỒ, AO, BỂ	[Symbol]	[Symbol]
29	SUNG SÀN, KINH TẠCH	[Symbol]	[Symbol]
29	ĐÀM DỰ TIẾP PHỐI TRẦN	[Symbol]	[Symbol]

**KÝ HIỆU**  
 [Symbol] RANH GIỚI CÁC DỰ ÁN LẦN CẬN  
 [Symbol] RANH GIỚI KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH

VỊ TRÍ KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH  
 DIỆN TÍCH KHOẢNG 89.829M2

TRƯỜNG THPT

CỤM CÔNG NGHIỆP LƯƠNG SƠN 2

QUỐC LỘ 37

ĐƯỜNG LƯƠNG SƠN

- 1. Vị trí, phạm vi ranh giới**  
**1.1. Vị trí**  
 - Giữ nguyên vị trí lập quy hoạch theo nhiệm vụ đồ án đã được phê duyệt theo Quyết định số 2824/QĐ-UBND ngày 18/11/2022. Khu vực lập quy hoạch chi tiết Khu đô thị Quốc lộ 37 có vị trí tiếp giáp trục đường Quốc lộ 37 thuộc địa bàn thuộc phường Lương Sơn, thành phố Sông Công, cách trục đường Quốc lộ 37 khoảng 500m.
- 1.2. Ranh giới.**  
 + Phía Bắc: Giáp đất nông nghiệp và dân cư hiện có, khu đô thị số 2 Lương Sơn và Khu đô thị số 8 Lương Sơn;  
 + Phía Nam: Giáp dự án Cụm Công nghiệp Lương Sơn 2;  
 + Phía Đông: Giáp đất nông nghiệp, dân cư hiện có và dự án Cụm Công nghiệp Lương Sơn 2;  
 + Phía Tây: Giáp đường Quốc lộ 37.
- 2. Diện tích**  
 - Giữ nguyên quy mô diện tích khu vực lập quy hoạch theo nhiệm vụ đồ án đã được phê duyệt theo Quyết định số 2824/QĐ-UBND ngày 18/11/2022. Quy mô diện tích đất lập quy hoạch khoảng: 89.829m<sup>2</sup> (8,98ha).

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:  
**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ SÔNG CÔNG**

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:  
**PHÒNG KINH TẾ, HẠ TÁNG VÀ ĐÔ THỊ THÀNH PHỐ SÔNG CÔNG**

CƠ QUAN TRÌNH DUYỆT - TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:  
**PHÒNG KINH TẾ, HẠ TÁNG VÀ ĐÔ THỊ THÀNH PHỐ SÔNG CÔNG**

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:  
**ĐIỀU CHỈNH NHIỆM VỤ QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500  
 KHU ĐÔ THỊ QUỐC LỘ 37 - PHƯỜNG LƯƠNG SƠN  
 THÀNH PHỐ SÔNG CÔNG**  
 ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG LƯƠNG SƠN, THÀNH PHỐ SÔNG CÔNG

TÊN BẢN VẼ:  
**BẢN ĐỒ RANH GIỚI, PHẠM VI NGHIÊN CỨU, QUY MÔ KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH**

BẢN VẼ: GH-02 | GHÉP: 1A0 | TỶ LỆ: 1/1000 | NGÀY: / / 2025

THIẾT KẾ: KTS. ĐỖ THỊ BÌNH

CHỦ TRÌ: KS. VŨ QUANG HUY

CHỦ NHIỆM: KS. VŨ QUANG HUY

P. GIÁM ĐỐC:  
 KS. VŨ QUANG HUY

SỐ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ TỈNH THÁI NGUYÊN  
**CÔNG TY TNHH CM THÁI NGUYÊN**  
 ĐỊA CHỈ: XOM LUÔNG - XÃ HÒA THƯỢNG - HUYỆN ĐÔNG HỖY - TỈNH THÁI NGUYÊN