

Số: 23/BC-UBND

Sông Công, ngày 14 tháng 6 năm 2025

BÁO CÁO

Về việc dừng chủ trương đầu tư một số dự án trên địa bàn thành phố Sông Công

Kính gửi: HĐND thành phố Sông Công

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn Luật Đầu tư công năm 2024;

Theo quy định của pháp luật về đầu tư công hiện hành, UBND thành phố dừng chủ trương đầu tư một số dự án trên địa bàn thành phố. Căn cứ theo quy định tại khoản 4, Điều 90, Luật Đầu tư công năm 2024, UBND thành phố báo cáo HĐND thành phố một số nội dung cụ thể như sau:

A. Các dự án đề xuất dừng chủ trương đầu tư

I. Dự án Công viên thành phố Sông Công

Dự án Công viên thành phố Sông Công được HĐND thành phố phê duyệt chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 90/NQ-HĐND ngày 19/10/2021 và điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 06/NQ-HĐND ngày 24/01/2022.

1. Thông tin dự án:

- Tên dự án: Công viên thành phố Sông Công.
- Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Sông Công.
- Địa điểm thực hiện dự án: phường Bách Quang, phường Cải Đan, thành phố Sông Công.
- Mục tiêu đầu tư: Hoàn chỉnh việc tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan đô thị và phù hợp với định hướng quy hoạch chung của thành phố. Từng bước chỉnh trang, hoàn thiện hạ tầng đô thị, đáp ứng nhu cầu sinh hoạt về văn hóa của nhân dân trên địa bàn thành phố. Góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế xã hội của thành phố Sông Công.
- Quy mô đầu tư: Đầu tư xây dựng dự án Công viên thành phố Sông Công có diện tích khoảng 17,3ha bao gồm các nội dung: San nền, cấp thoát nước, cấp điện, chiếu sáng, hệ thống giao thông nội bộ, cây xanh, vườn hoa, tiểu cảnh và các công trình hỗ trợ cho chức năng của công viên.
- Tổng mức đầu tư: 220,0 tỷ đồng.
- Cơ cấu nguồn vốn: Vốn ngân sách tỉnh hỗ trợ, vốn ngân sách thành phố và các nguồn vốn huy động hợp pháp khác.
- Thời gian thực hiện dự án: Năm 2022-2025.

- Nhóm dự án: Nhóm B.

2. Kết quả thực hiện

- Dự án đã được UBND thành phố Sông Công phê duyệt quy hoạch chi tiết tại Quyết định số 2297/QĐ-UBND ngày 29/11/2024.

- Tính đến thời điểm báo cáo, dự án đã giải ngân vốn 880,4/885,8 triệu đồng tại giai đoạn chuẩn bị đầu tư.

II. Dự án Đường Trần Phú (đoạn từ đường Cách Mạng Tháng Tám đi đường Trần Hưng Đạo)

Dự án Đường Trần Phú (đoạn từ đường Cách Mạng Tháng Tám đi đường Trần Hưng Đạo) được HĐND thành phố phê duyệt chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 15/7/2022 và điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 32/NQ-HĐND ngày 12/10/2023.

1. Thông tin dự án:

- Tên dự án: Đường Trần Phú (đoạn từ đường Cách Mạng Tháng Tám đi đường Trần Hưng Đạo).

- Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Sông Công.

- Địa điểm thực hiện dự án: phường Cải Đan, thành phố Sông Công.

- Mục tiêu đầu tư dự án: Xây dựng hoàn chỉnh, đồng bộ về hệ thống đường giao thông, tạo điều kiện thuận lợi cho việc đi lại, vận chuyển, thông thương hàng hóa của nhân dân trên địa bàn, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

- Quy mô đầu tư: Đầu tư tuyến đường với tổng chiều dài là 1,6km. Điểm đầu tuyến giao với đường Cách Mạng Tháng Tám, điểm cuối tuyến nối với đường nội bộ Cụm công nghiệp Khuynh Thạch. Lộ giới đường lần lượt là $B_n=42m$; 22,5m; 19,5m; bề rộng mặt đường tương ứng $B_m=2 \times 10,5m$; 10,5m; 10,5m. Bề rộng vỉa hè lần lượt là $B_{vh}=2 \times 9m$, 2x6m, 2x4,5m, giải phân cách rộng $G_{pc}=3m$ cho đường có lộ giới 42m. Kết cấu mặt đường thảm bê tông nhựa hạt mịn C12,5 dày 5cm, bê tông nhựa hạt trung C19 dày 7cm, vỉa hè lát gạch block tự chèn, trồng cây bóng mát. Hệ thống thoát nước mưa, thoát nước thải, cấp điện chiếu sáng, cấp nước đồng bộ.

Xây dựng 01 cầu cứng vượt qua Kênh Núi Cốc, khổ cầu rộng $B=43m$, trong đó mặt đường $B_m=2 \times 10,5m$, vỉa hè 2x9m, $G_{pc}=3m$, gờ chắn lan can 2x0,5m, sơ đồ nhịp 1x9m, chiều dài toàn bộ cầu tính cả đuôi mố là 19,9m. Tải trọng thiết kế HL93.

- Tổng mức đầu tư: 238,0 tỷ đồng.

- Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách thành phố.

- Thời gian thực hiện dự án: Năm 2022 - 2025.

- Nhóm dự án: Nhóm B.

2. Kết quả thực hiện

- Dự án đã được UBND thành phố Sông Công phê duyệt dự toán các chi phí thực hiện ở giai đoạn chuẩn bị đầu tư tại Quyết định số 2515/QĐ-UBND ngày 13/10/2022.

- Dự án đã được UBND tỉnh phê duyệt kết quả thẩm định Báo cáo đánh giá tác động môi trường tại Quyết định số 161/QĐ-UBND ngày 24/01/2024.

- Dự án chưa được giải ngân, giá trị các hợp đồng tư vấn đã thực hiện ở giai đoạn chuẩn bị đầu tư khoảng 212 triệu đồng.

III. Dự án Khu đô thị tổ dân phố Nguyên Gon

Dự án Khu đô thị tổ dân phố Nguyên Gon được HĐND thành phố phê duyệt chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 34/NQ-HĐND ngày 15/7/2022 và điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 13/3/2024.

1. Thông tin dự án:

- Tên dự án: Khu đô thị tổ dân phố Nguyên Gon.

- Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Sông Công.

- Địa điểm thực hiện dự án: phường Cải Đan, thành phố Sông Công.

- Mục tiêu đầu tư dự án: Đầu tư xây dựng hoàn chỉnh, đồng bộ về hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội. Nhằm từng bước hoàn thiện hạ tầng đô thị, tạo quỹ đất tái định cư, quỹ đất phát triển đô thị. Góp phần đáp ứng về cơ sở hạ tầng phục vụ mục tiêu, nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn thành phố Sông Công.

- Quy mô đầu tư: Diện tích khoảng 9,6ha bao gồm bồi thường giải phóng mặt bằng toàn bộ dự án, đầu tư xây dựng hạ tầng khu dân cư gồm các hạng mục: San nền, đường giao thông, cây xanh, hệ thống cấp thoát nước, cấp điện, phòng cháy chữa cháy đồng bộ.

- Tổng mức đầu tư: 175,2 tỷ đồng.

- Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách thành phố.

- Thời gian thực hiện dự án: Năm 2022 - 2025.

- Nhóm dự án: Nhóm B.

2. Kết quả thực hiện

- Dự án đã được UBND thành phố Sông Công phê duyệt quy hoạch chi tiết tại Quyết định số 39/QĐ-UBND ngày 13/01/2020 và điều chỉnh cục bộ quy hoạch tại Quyết định số 2418/QĐ-UBND ngày 18/12/2023; phê duyệt dự toán các chi phí thực hiện ở giai đoạn chuẩn bị đầu tư tại Quyết định số 2287/QĐ-UBND ngày 20/9/2022.

- Dự án đã được UBND tỉnh phê duyệt kết quả thẩm định Báo cáo đánh giá tác động môi trường tại Quyết định số 572/QĐ-UBND ngày 26/3/2024.

- Sở Xây dựng Thái Nguyên có thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án tại văn bản số 1374/SXD-QLN&PTĐT ngày 20/5/2024.

- Dự án chưa được giải ngân, giá trị các hợp đồng tư vấn đã thực hiện ở giai đoạn chuẩn bị đầu tư khoảng 362 triệu đồng.

IV. Dự án Trung tâm công cộng thành phố Sông Công.

Dự án Trung tâm công cộng thành phố Sông Công được HĐND thành phố phê duyệt tại Nghị quyết số 43/NQ-HĐND ngày 22/12/2020.

1. Thông tin dự án:

- Tên dự án: Trung tâm công cộng thành phố Sông Công.
- Chủ đầu tư: Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Sông Công.
- Địa điểm thực hiện dự án: phường Mỏ Chè, thành phố Sông Công.
- Mục tiêu đầu tư: Tạo quỹ đất Trung tâm công cộng cho thành phố Sông Công, tạo khu vui chơi, sinh hoạt văn hoá nhân dân. Đồng thời thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn thành phố.
- Quy mô đầu tư: Theo Quy hoạch Trung tâm công cộng thành phố Sông Công có quy mô khoảng 4.616m², bồi thường GPMB và đầu tư bó vỉa, hàng rào, hệ thống cây xanh,...
- Tổng mức đầu tư: 13,342 tỷ đồng.
- Cơ cấu nguồn vốn: Ngân sách thành phố.
- Thời gian thực hiện dự án: Năm 2021-2023.
- Nhóm dự án: Nhóm C.

2. Kết quả thực hiện

- Dự án đã được UBND thành phố Sông Công phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật tại Quyết định số 2412/QĐ-UBND ngày 05/10/2022.

- Dự án chưa được bố trí vốn, giá trị các hợp đồng tư vấn đã thực hiện ở giai đoạn chuẩn bị đầu tư khoảng 250 triệu đồng.

B. Lý do dừng triển khai:

Tại thời điểm đề xuất dự án đầu tư, dự án phù hợp với định hướng mục tiêu phát triển của thành phố. Tuy nhiên, hiện nay thành phố đang triển khai thực hiện các Nghị quyết, Kết luận của Trung ương, Bộ Chính trị về sắp xếp tổ chức bộ máy và đơn vị hành chính. Ngoài ra, chính sách pháp luật về đầu tư công, về đất đai, về xây dựng mới có hiệu lực cũng có nhiều điểm thay đổi so với thời điểm đề xuất chủ trương đầu tư dự án, dẫn tới việc triển khai dự án gặp nhiều khó khăn, việc đề xuất dừng chủ trương đầu tư dự án là cần thiết, cụ thể:

- Yêu cầu trước khi tiến hành thu hồi đất phải hoàn thành việc bố trí tái định cư cho các hộ theo quy định tại khoản 3, Điều 80 Luật Đất đai năm 2024.

- Yêu cầu dự án đầu tư xây dựng khu đô thị tại các khu vực đô thị loại II, Chủ đầu tư phải xây dựng nhà ở để bán (xây thô) theo quy định tại khoản 5, Điều 5, Luật Nhà ở năm 2023 và khoản 6, Điều 31, Luật Kinh doanh Bất động sản năm 2023.

- Yêu cầu Quyết định chủ trương đầu tư chương trình, dự án bảo đảm tổng số giá trị tổng mức đầu tư của các chương trình, dự án phải thực hiện trong kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn sau không vượt quá 20% số vốn kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn trước theo quy định tại Điều 93, Luật Đầu tư công năm 2024.

- Yêu cầu các dự án khu đô thị phải đáp ứng tiêu chí tối thiểu theo quy định của pháp luật xây dựng về phân loại dự án đầu tư xây dựng khu đô thị (có quy mô tối thiểu từ 20ha trở lên) tại Điều 5, Nghị quyết số 09/2024/NQ-HĐND ngày 06/9/2024 của HĐND tỉnh Thái Nguyên.

UBND thành phố báo cáo HĐND thành phố theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, PCT UBND thành phố;
- Các đơn vị: KTHT&ĐT, TCKH;
- Ban Quản lý dự án ĐTXD;
- Lưu VT.hungtq. b

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Vũ Duy Nghĩa

Số: 253/BC-UBND

Sông Công, ngày 14 tháng 6 năm 2025

BÁO CÁO

Về việc dừng chủ trương đầu tư một số dự án trên địa bàn thành phố Sông Công

Kính gửi: HĐND thành phố Sông Công

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn Luật Đầu tư công năm 2024;

Theo quy định của pháp luật về đầu tư công hiện hành, UBND thành phố dừng chủ trương đầu tư một số dự án trên địa bàn thành phố. Căn cứ theo quy định tại khoản 4, Điều 90, Luật Đầu tư công năm 2024, UBND thành phố báo cáo HĐND thành phố một số nội dung cụ thể như sau:

A. Các dự án đề xuất dừng chủ trương đầu tư

I. Dự án Công viên thành phố Sông Công

Dự án Công viên thành phố Sông Công được HĐND thành phố phê duyệt chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 90/NQ-HĐND ngày 19/10/2021 và điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 06/NQ-HĐND ngày 24/01/2022.

1. Thông tin dự án:

- Tên dự án: Công viên thành phố Sông Công.
- Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Sông Công.
- Địa điểm thực hiện dự án: phường Bách Quang, phường Cải Đan, thành phố Sông Công.
- Mục tiêu đầu tư: Hoàn chỉnh việc tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan đô thị và phù hợp với định hướng quy hoạch chung của thành phố. Từng bước chỉnh trang, hoàn thiện hạ tầng đô thị, đáp ứng nhu cầu sinh hoạt về văn hóa của nhân dân trên địa bàn thành phố. Góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế xã hội của thành phố Sông Công.
- Quy mô đầu tư: Đầu tư xây dựng dự án Công viên thành phố Sông Công có diện tích khoảng 17,3ha bao gồm các nội dung: San nền, cấp thoát nước, cấp điện, chiếu sáng, hệ thống giao thông nội bộ, cây xanh, vườn hoa, tiểu cảnh và các công trình hỗ trợ cho chức năng của công viên.
- Tổng mức đầu tư: 220,0 tỷ đồng.
- Cơ cấu nguồn vốn: Vốn ngân sách tỉnh hỗ trợ, vốn ngân sách thành phố và các nguồn vốn huy động hợp pháp khác.
- Thời gian thực hiện dự án: Năm 2022-2025.

- Nhóm dự án: Nhóm B.

2. Kết quả thực hiện

- Dự án đã được UBND thành phố Sông Công phê duyệt quy hoạch chi tiết tại Quyết định số 2297/QĐ-UBND ngày 29/11/2024.

- Tính đến thời điểm báo cáo, dự án đã giải ngân vốn 880,4/885,8 triệu đồng tại giai đoạn chuẩn bị đầu tư.

II. Dự án Đường Trần Phú (đoạn từ đường Cách Mạng Tháng Tám đi đường Trần Hưng Đạo)

Dự án Đường Trần Phú (đoạn từ đường Cách Mạng Tháng Tám đi đường Trần Hưng Đạo) được HĐND thành phố phê duyệt chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 15/7/2022 và điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 32/NQ-HĐND ngày 12/10/2023.

1. Thông tin dự án:

- Tên dự án: Đường Trần Phú (đoạn từ đường Cách Mạng Tháng Tám đi đường Trần Hưng Đạo).

- Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Sông Công.

- Địa điểm thực hiện dự án: phường Cải Đan, thành phố Sông Công.

- Mục tiêu đầu tư dự án: Xây dựng hoàn chỉnh, đồng bộ về hệ thống đường giao thông, tạo điều kiện thuận lợi cho việc đi lại, vận chuyển, thông thương hàng hóa của nhân dân trên địa bàn, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

- Quy mô đầu tư: Đầu tư tuyến đường với tổng chiều dài là 1,6km. Điểm đầu tuyến giao với đường Cách Mạng Tháng Tám, điểm cuối tuyến nối với đường nội bộ Cụm công nghiệp Khuynh Thạch. Lộ giới đường lần lượt là $B_n=42m$; 22,5m; 19,5m; bề rộng mặt đường tương ứng $B_m=2 \times 10,5m$; 10,5m; 10,5m. Bề rộng vỉa hè lần lượt là $B_{vh}=2 \times 9m$, 2x6m, 2x4,5m, giải phân cách rộng $G_{pc}=3m$ cho đường có lộ giới 42m. Kết cấu mặt đường thảm bê tông nhựa hạt mịn C12,5 dày 5cm, bê tông nhựa hạt trung C19 dày 7cm, vỉa hè lát gạch block tự chèn, trồng cây bóng mát. Hệ thống thoát nước mưa, thoát nước thải, cấp điện chiếu sáng, cấp nước đồng bộ.

Xây dựng 01 cầu cứng vượt qua Kênh Núi Cốc, khổ cầu rộng $B=43m$, trong đó mặt đường $B_m=2 \times 10,5m$, vỉa hè 2x9m, $G_{pc}=3m$, gờ chắn lan can 2x0,5m, sơ đồ nhịp 1x9m, chiều dài toàn bộ cầu tính cả đuôi mố là 19,9m. Tải trọng thiết kế HL93.

- Tổng mức đầu tư: 238,0 tỷ đồng.

- Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách thành phố.

- Thời gian thực hiện dự án: Năm 2022 - 2025.

- Nhóm dự án: Nhóm B.

2. Kết quả thực hiện

- Dự án đã được UBND thành phố Sông Công phê duyệt dự toán các chi phí thực hiện ở giai đoạn chuẩn bị đầu tư tại Quyết định số 2515/QĐ-UBND ngày 13/10/2022.

- Dự án đã được UBND tỉnh phê duyệt kết quả thẩm định Báo cáo đánh giá tác động môi trường tại Quyết định số 161/QĐ-UBND ngày 24/01/2024.

- Dự án chưa được giải ngân, giá trị các hợp đồng tư vấn đã thực hiện ở giai đoạn chuẩn bị đầu tư khoảng 212 triệu đồng.

III. Dự án Khu đô thị tổ dân phố Nguyên Gon

Dự án Khu đô thị tổ dân phố Nguyên Gon được HĐND thành phố phê duyệt chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 34/NQ-HĐND ngày 15/7/2022 và điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 13/3/2024.

1. Thông tin dự án:

- Tên dự án: Khu đô thị tổ dân phố Nguyên Gon.

- Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Sông Công.

- Địa điểm thực hiện dự án: phường Cải Đan, thành phố Sông Công.

- Mục tiêu đầu tư dự án: Đầu tư xây dựng hoàn chỉnh, đồng bộ về hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội. Nhằm từng bước hoàn thiện hạ tầng đô thị, tạo quỹ đất tái định cư, quỹ đất phát triển đô thị. Góp phần đáp ứng về cơ sở hạ tầng phục vụ mục tiêu, nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn thành phố Sông Công.

- Quy mô đầu tư: Diện tích khoảng 9,6ha bao gồm bồi thường giải phóng mặt bằng toàn bộ dự án, đầu tư xây dựng hạ tầng khu dân cư gồm các hạng mục: San nền, đường giao thông, cây xanh, hệ thống cấp thoát nước, cấp điện, phòng cháy chữa cháy đồng bộ.

- Tổng mức đầu tư: 175,2 tỷ đồng.

- Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách thành phố.

- Thời gian thực hiện dự án: Năm 2022 - 2025.

- Nhóm dự án: Nhóm B.

2. Kết quả thực hiện

- Dự án đã được UBND thành phố Sông Công phê duyệt quy hoạch chi tiết tại Quyết định số 39/QĐ-UBND ngày 13/01/2020 và điều chỉnh cục bộ quy hoạch tại Quyết định số 2418/QĐ-UBND ngày 18/12/2023; phê duyệt dự toán các chi phí thực hiện ở giai đoạn chuẩn bị đầu tư tại Quyết định số 2287/QĐ-UBND ngày 20/9/2022.

- Dự án đã được UBND tỉnh phê duyệt kết quả thẩm định Báo cáo đánh giá tác động môi trường tại Quyết định số 572/QĐ-UBND ngày 26/3/2024.

- Sở Xây dựng Thái Nguyên có thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án tại văn bản số 1374/SXD-QLN&PTĐT ngày 20/5/2024.

- Dự án chưa được giải ngân, giá trị các hợp đồng tư vấn đã thực hiện ở giai đoạn chuẩn bị đầu tư khoảng 362 triệu đồng.

IV. Dự án Trung tâm công cộng thành phố Sông Công.

Dự án Trung tâm công cộng thành phố Sông Công được HĐND thành phố phê duyệt tại Nghị quyết số 43/NQ-HĐND ngày 22/12/2020.

1. Thông tin dự án:

- Tên dự án: Trung tâm công cộng thành phố Sông Công.
- Chủ đầu tư: Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Sông Công.
- Địa điểm thực hiện dự án: phường Mỏ Chè, thành phố Sông Công.
- Mục tiêu đầu tư: Tạo quỹ đất Trung tâm công cộng cho thành phố Sông Công, tạo khu vui chơi, sinh hoạt văn hoá nhân dân. Đồng thời thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn thành phố.
- Quy mô đầu tư: Theo Quy hoạch Trung tâm công cộng thành phố Sông Công có quy mô khoảng 4.616m², bồi thường GPMB và đầu tư bó vỉa, hàng rào, hệ thống cây xanh,...

- Tổng mức đầu tư: 13,342 tỷ đồng.

- Cơ cấu nguồn vốn: Ngân sách thành phố.

- Thời gian thực hiện dự án: Năm 2021-2023.

- Nhóm dự án: Nhóm C.

2. Kết quả thực hiện

- Dự án đã được UBND thành phố Sông Công phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật tại Quyết định số 2412/QĐ-UBND ngày 05/10/2022.

- Dự án chưa được bố trí vốn, giá trị các hợp đồng tư vấn đã thực hiện ở giai đoạn chuẩn bị đầu tư khoảng 250 triệu đồng.

B. Lý do dừng triển khai:

Tại thời điểm đề xuất dự án đầu tư, dự án phù hợp với định hướng mục tiêu phát triển của thành phố. Tuy nhiên, hiện nay thành phố đang triển khai thực hiện các Nghị quyết, Kết luận của Trung ương, Bộ Chính trị về sắp xếp tổ chức bộ máy và đơn vị hành chính. Ngoài ra, chính sách pháp luật về đầu tư công, về đất đai, về xây dựng mới có hiệu lực cũng có nhiều điểm thay đổi so với thời điểm đề xuất chủ trương đầu tư dự án, dẫn tới việc triển khai dự án gặp nhiều khó khăn, việc đề xuất dừng chủ trương đầu tư dự án là cần thiết, cụ thể:

- Yêu cầu trước khi tiến hành thu hồi đất phải hoàn thành việc bố trí tái định cư cho các hộ theo quy định tại khoản 3, Điều 80 Luật Đất đai năm 2024.

- Yêu cầu dự án đầu tư xây dựng khu đô thị tại các khu vực đô thị loại II, Chủ đầu tư phải xây dựng nhà ở để bán (xây thô) theo quy định tại khoản 5, Điều 5, Luật Nhà ở năm 2023 và khoản 6, Điều 31, Luật Kinh doanh Bất động sản năm 2023.

- Yêu cầu Quyết định chủ trương đầu tư chương trình, dự án bảo đảm tổng số giá trị tổng mức đầu tư của các chương trình, dự án phải thực hiện trong kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn sau không vượt quá 20% số vốn kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn trước theo quy định tại Điều 93, Luật Đầu tư công năm 2024.

- Yêu cầu các dự án khu đô thị phải đáp ứng tiêu chí tối thiểu theo quy định của pháp luật xây dựng về phân loại dự án đầu tư xây dựng khu đô thị (có quy mô tối thiểu từ 20ha trở lên) tại Điều 5, Nghị quyết số 09/2024/NQ-HĐND ngày 06/9/2024 của HĐND tỉnh Thái Nguyên.

UBND thành phố báo cáo HĐND thành phố theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, PCT UBND thành phố;
- Các đơn vị: KTHT&ĐT, TCKH;
- Ban Quản lý dự án ĐTXD;
- Lưu VT.hungtq. b

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Vũ Duy Nghĩa