

Số: 18 /BC-UBND

Sông Công, ngày 10 tháng 01 năm 2026

**BÁO CÁO**  
**Tình hình thực hiện sắp xếp, xử lý nhà đất**  
**trên địa bàn phường Sông Công năm 2025**

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017;

Căn cứ Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Thực hiện Nghị định số 03/2025/NĐ-CP ngày 01/01/2025 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công là nhà, đất và Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công. UBND phường Sông Công báo cáo kết quả thực hiện sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà đất trên địa bàn phường Sông Công cụ thể như sau:

- Tổng số cơ sở nhà đất trên địa bàn phường quản lý: 21 cơ sở nhà, đất.
- Tổng số cơ sở nhà, đất đã được phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà đất: 14 cơ sở nhà, đất.
- Tổng số cơ sở nhà đất chưa được phê duyệt phương án sắp xếp lại nhưng không phải sắp xếp: 07 cơ sở nhà, đất (thuộc trường hợp sáp nhập, hợp nhất thực hiện quản lý, sử dụng, xử lý nhà, đất theo quy định tại Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025).

(Có phụ biểu chi tiết kèm theo)

Trên đây là báo cáo kết quả thực hiện sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất trên địa bàn phường Sông Công năm 2025. UBND phường Sông Công tổng hợp, báo cáo Sở Tài chính tỉnh Thái Nguyên theo quy định./.

Nơi nhận:

- Sở Tài chính tỉnh Thái Nguyên (B/c);
  - Lãnh đạo UBND phường;
  - Lưu: VT.KTHT&ĐT
- (Dungđtt/01b)

**CHỦ TỊCH**



Nguyễn Trung Hòa

**Phụ lục:**  
**TỔNG HỢP PHƯƠNG ÁN SẮP XẾP LẠI, XỬ LÝ CƠ SỞ NHÀ ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN PHƯỜNG SÔNG CÔNG**  
(Kèm theo Báo cáo số 18/BC-UBND ngày 10/01/2026 của UBND phường Sông Công)

STT	Tên đơn vị/tài sản (chi tiết đến từng loại tài sản)	Số lượng (cơ sở nhà, đất)	Nhà, đất (m <sup>2</sup> )				Số cơ sở nhà, đất đã được phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất	Số cơ sở nhà, đất chưa được phê duyệt phương án sắp xếp lại nhưng không phải sắp xếp			Cột (8) chi tiết theo phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất đã được cơ quan, người có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật							
			Diện tích đất	Diện tích xây dựng nhà	Diện tích sàn xây dựng nhà	Diện tích sàn sử dụng nhà		Tổng số	Cơ sở nhà, đất tiếp nhận từ cơ quan trung ương	Cơ sở nhà, đất thuộc trường hợp sáp nhập, hợp nhất, chia tách, giải thể, chấm dứt hoạt động theo quyết định hoặc phương án, đề án được cơ quan, người có thẩm quyền phê duyệt	Tổng số	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Thu hồi	Điều chuyển	Chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý	Bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất	Tạm giữ lại tiếp tục sử dụng	Hình thức khác
1	2	3	4	5	6	7	8	9-10+11	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	<b>Phường Sông Công</b>	<b>21</b>	<b>134.378,40</b>	<b>19.817,66</b>	<b>20.009,66</b>	<b>37.063,86</b>	<b>14</b>	<b>7</b>	<b>0</b>	<b>7</b>	<b>14</b>	<b>14</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1	Trụ sở Thành ủy tại Phường Thăng Lợi, thành phố Sông Công cũ	1	8.203,20	1.170,00	1.170,00	4.490,00		1		1	0							
2	Trụ sở HDND-UBND thành phố tại Phường Thăng Lợi, thành phố Sông Công cũ	1	16.517,80	2.303,00	2.303,00	5.559,00		1		1	0							
3	Trung tâm văn hóa Thể thao và Truyền thông tại phường Thăng Lợi, thành phố Sông Công cũ	1	37.755,00	2.237,00	2.429,00	384,00		1		1	0							
4	Ban Quản lý trật tự xây dựng và giao thông thành phố Sông Công tại phường Thăng Lợi, thành phố Sông Công cũ	1	981,20	382,35	382,35	588,70	1				1	1						
5	Trung tâm bồi dưỡng chính trị thành phố Sông Công cũ	1	3.286,60	292,00	292,00	504,00	1				1	1						
6	Trụ sở UBND Phường Thăng Lợi cũ	1	4.390,60	740,00	740,00	1.340,00	1				1	1						
7	Trụ sở UBND Phường Phố Cò cũ	1	1.700,00	371,00	371,00	771,45		1		1	0							
8	Trụ sở UBND Phường Cái Đan cũ	1	1.418,00	534,00	534,00	1.240,90	1				1	1						
9	Trụ sở làm việc Đội Thuế Phố Cò thuộc Chi cục Thuế TP Sông Công, Cục Thuế tỉnh Thái Nguyên cũ	1	198,00	107,20	107,20	107,20	1				1	1						
10	Thị hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên (trước đây là Chi cục thi hành án dân sự thành phố Sông Công)	1	750,00	381,00	381,00	381,00	1				1	1						
11	Tiếp nhận bàn giao từ Trung tâm y tế phường Sông Công	3	2.375,00	534,00	534,00	1.068,00	3				3	3						
12	Trường Mầm non Phố Cò (Phường Sông Công, tỉnh Thái Nguyên)	1	2.797,00	599,00	599,00	1.228,00	1				1	1						
13	Trường mầm non Số 2 (Phường Sông Công, tỉnh Thái Nguyên)	1	2.030,00	1.109,00	1.109,00	2.818,00	1				1	1						
14	Trường Tiểu học Lý Tự Trọng (Phường Sông Công, tỉnh Thái Nguyên)	1	5.831,00	1.485,00	1.485,00	2.365,00		1		1	0							
15	Trường Mầm non Việt Đức (Phường Sông Công, tỉnh Thái Nguyên)	1	3.972,00	1.402,00	1.402,00	1.974,00	1				1	1						
16	Trường THCS Thăng Lợi (Phường Sông Công, tỉnh Thái Nguyên)	1	14.858,00	1.819,00	1.819,00	3.769,00		1		1	0							
17	Trường Mầm non Thăng Lợi (Phường Sông Công, tỉnh Thái Nguyên)	1	5.098,00	1.195,00	1.195,00	1.772,90		1		1	0							
18	Trường Tiểu học Cái Đan (Phường Sông Công, tỉnh Thái Nguyên)	1	8.277,00	1.656,11	1.656,11	3.355,61	1				1	1						
19	Trường Tiểu học Phố Cò (Phường Sông Công, tỉnh Thái Nguyên)	1	13.940,00	1.501,00	1.501,00	3.348,00	1				1	1						