

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG SÔNG CÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 247/KH-UBND

Sông Công, ngày 05 tháng 10 năm 2026

KẾ HOẠCH

**Lấy kiến cơ quan, tổ chức và cộng đồng dân cư liên quan về nội dung lập Quy
hoạch chi tiết dự án: Khu nhà ở xã hội Sông Công,
phường Sông Công, tỉnh Thái Nguyên**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024; Luật Sửa đổi,
bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 11/12/2025;

Căn cứ Luật Thực hiện dân chủ ở cơ sở ngày 10/11/2022; Luật sửa đổi,
bổ sung một số điều của Luật Mặt trận Tổ quốc Việt Nam, Luật Công đoàn, Luật
Thanh niên và Luật Thực hiện dân chủ ở cơ sở ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 2875/QĐ-UBND ngày 09/9/2026 của UBND tỉnh
Thái Nguyên về việc quyết định chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư dự
án: Khu nhà ở xã hội Sông Công, phường Sông Công, tỉnh Thái Nguyên ;

UBND phường Sông Công nhận được Văn bản số 01/2026/ĐNPH-LB2
ngày 04/10/2026 của Công ty TNHH Xây dựng Phát triển Long Bình 2 về việc đề
nghị phối hợp lấy ý kiến cơ quan, tổ chức và cộng đồng dân cư có liên quan về đồ
án Quy hoạch chi tiết dự án: Khu nhà ở xã hội Sông Công, phường Sông Công,
tỉnh Thái Nguyên.

UBND phường Sông Công ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến cộng đồng
dân cư liên quan về nội dung Quy hoạch chi tiết dự án: Khu nhà ở xã hội Sông
Công, phường Sông Công, tỉnh Thái Nguyên như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

Việc lấy ý kiến cộng đồng dân cư liên quan nhằm đảm bảo quyền làm chủ
của Nhân dân, đảm bảo theo yêu cầu tại Điều 37 Luật quy hoạch đô thị và nông
thôn ngày 26/11/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô
thị và nông thôn ngày 11/12/2025; và mục 3 Luật Thực hiện dân chủ ở cơ sở ngày
10/11/2022; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Mặt trận Tổ quốc Việt
Nam, Luật Công đoàn, Luật Thanh niên và Luật Thực hiện dân chủ ở cơ sở ngày
27/6/2025.

2. Yêu cầu

- Thực hiện đúng nội dung, tiến độ, đảm bảo chất lượng, hiệu quả tuân thủ
quy định pháp luật.

- Việc tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư liên quan phải được tiến hành
dân chủ, công khai, khoa học; đảm bảo tiến độ, chất lượng, thiết thực và tiết kiệm;

đảm bảo thông tin chính xác, đầy đủ tới cộng đồng dân cư để Nhân dân được tham gia đóng góp ý kiến về quy hoạch.

- Ý kiến của cộng đồng dân cư liên quan phải được gửi đến UBND phường Sông Công, nơi có vị trí lập quy hoạch, để Chủ đầu tư tổng hợp, tiếp thu, giải trình và hoàn thiện hồ sơ quy hoạch trước khi trình thẩm định. Nội dung báo cáo tiếp thu, giải trình phải được công bố công khai, minh bạch.

II. NỘI DUNG, HÌNH THỨC LẤY Ý KIẾN, CÁCH THỨC, THỜI HẠN TRIỂN KHAI

1. Nội dung lấy ý kiến

Lấy ý kiến về nội dung Quy hoạch chi tiết dự án: Khu nhà ở xã hội Sông Công, phường Sông Công, tỉnh Thái Nguyên.

2. Hình thức lấy ý kiến

a) Niêm yết, trưng bày hồ sơ, bản vẽ tại trụ sở UBND phường Sông Công và Nhà văn hoá Tổ dân phố 11 Cải Đan để tiếp nhận ý kiến của người dân.

b) Tổ chức hội nghị hoặc Phát phiếu lấy ý kiến (phiếu điều tra/khảo sát) đến các hộ gia đình.

c) Thông qua cổng thông tin điện tử, trang thông tin điện tử của UBND phường Sông Công.

3. Cách thức thực hiện

- Cơ quan tổ chức lập quy hoạch (Công ty TNHH Xây dựng Phát triển Long Bình 2) phối hợp với UBND phường thực hiện niêm yết, trưng bày tại trụ sở UBND phường Sông Công và Nhà văn hoá Tổ dân phố 11 Cải Đan để tiếp nhận ý kiến của người dân.

- Cơ quan tổ chức lập quy hoạch (Công ty TNHH Xây dựng Phát triển Long Bình 2) phối hợp với Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp phường đăng tải nội dung và kế hoạch tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư liên quan về nội dung Quy hoạch chi tiết dự án: Khu nhà ở xã hội Sông Công, phường Sông Công, tỉnh Thái Nguyên trên trang thông tin điện tử của UBND phường.

- Cơ quan tổ chức lập quy hoạch (Công ty TNHH Xây dựng Phát triển Long Bình 2) cung cấp tài liệu, phối hợp với Ban công tác Mặt trận Tổ dân phố 11 Cải Đan và các tổ chức chính trị - xã hội ở phường thông báo đến Nhân dân về nội dung lấy ý kiến để Nhân dân được biết và tham gia ý kiến.

- Cơ quan tổ chức lập quy hoạch (Công ty TNHH Xây dựng Phát triển Long Bình 2) phát phiếu lấy ý kiến cho cộng đồng dân cư (có thể kết hợp tổ chức cuộc họp để báo cáo các nội dung về quy hoạch). Thực hiện thu phiếu, tổng hợp kết quả phiếu lấy ý kiến đến khi kết thúc thời gian niêm yết, lấy ý kiến theo quy định.

- Tổ trưởng Tổ dân phố 11 Cải Đan phát phiếu lấy ý kiến cho các hộ gia đình trong khu vực chịu ảnh hưởng. Sau khi hoàn thiện, Tổ trưởng Tổ dân phố 11 Cải Đan có trách nhiệm thu hồi phiếu và bàn giao cho Cơ quan tổ chức lập quy hoạch (Công ty TNHH Xây dựng Phát triển Long Bình 2) để tổng hợp.

- Cơ quan tổ chức lập quy hoạch (Công ty TNHH Xây dựng Phát triển Long

Bình 2) có trách nhiệm tổng hợp ý kiến; nghiên cứu, tiếp thu ý kiến đóng góp của Nhân dân về những nội dung đã đưa ra lấy ý kiến; trường hợp quyết định có nội dung khác với ý kiến của đa số Nhân dân thì phải giải trình, nêu rõ lý do của việc không tiếp thu và chịu trách nhiệm về quyết định của mình; báo cáo UBND phường về kết quả lấy ý kiến Nhân dân trên địa bàn.

- Nội dung giải trình, tiếp thu ý kiến của Nhân dân phải thực hiện việc công khai thông tin đến Nhân dân theo quy định.

4. Thời gian thực hiện

- Thời điểm lấy ý kiến dự kiến bắt đầu từ ngày: **06/10/2026**.

- Thời gian lấy ý kiến ít nhất là 20 ngày và không quá 30 ngày kể từ ngày công khai nội dung lấy ý kiến. Trong trường hợp chưa hết thời gian lấy ý kiến mà đã nhận được đầy đủ ý kiến của cộng đồng dân cư thì cơ quan, tổ chức có trách nhiệm tổ chức lập quy hoạch đô thị được thực hiện các bước tiếp theo.

III. TRÁCH NHIỆM TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường

Xây dựng và tham mưu ban hành Kế hoạch lấy ý kiến cộng đồng dân cư liên quan về nội dung Quy hoạch chi tiết dự án: Khu nhà ở xã hội Sông Công, phường Sông Công, tỉnh Thái Nguyên.

2. Cơ quan tổ chức lập quy hoạch (Công ty TNHH Xây dựng Phát triển Long Bình 2)

- Chủ trì công tác lấy ý kiến cộng đồng dân cư liên quan về nội dung Quy hoạch chi tiết dự án: Khu nhà ở xã hội Sông Công, phường Sông Công, tỉnh Thái Nguyên theo kế hoạch.

- Chịu trách nhiệm về nội dung, phối hợp với cơ quan tư vấn chuẩn bị đầy đủ hồ sơ tài liệu có liên quan đến công tác lấy ý kiến nhân dân.

- Chủ trì phối hợp Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và các tổ chức chính trị - xã hội phường thực hiện công tác tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư liên quan theo kế hoạch; tổ chức cuộc họp để báo cáo về quy hoạch.

- Phối hợp với Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp phường đăng tải nội dung Quy hoạch chi tiết dự án: Khu nhà ở xã hội Sông Công, phường Sông Công, tỉnh Thái Nguyên trên trang thông tin điện tử của phường; công khai kết quả tổng hợp ý kiến và giải trình, tiếp thu ý kiến của Nhân dân theo Luật Thực hiện dân chủ ở cơ sở.

- Nghiên cứu, tiếp thu ý kiến đóng góp của cộng đồng dân cư liên quan về những nội dung đã đưa ra lấy ý kiến; tổng hợp, tiếp thu, giải trình và hoàn thiện hồ sơ quy hoạch.

4. Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam phường

- Phối hợp với Cơ quan tổ chức lập quy hoạch (Công ty TNHH Xây dựng Phát triển Long Bình 2), Tổ dân phố 11 Cải Đan trong việc thực hiện kế hoạch và lấy ý kiến về quy hoạch với Nhân dân.

- Trực tiếp thực hiện giám sát việc lập và tổ chức thực hiện kế hoạch lấy ý kiến Nhân dân trên địa bàn, đảm bảo tính khách quan, dân chủ.

- Chỉ đạo Ban công tác Mặt trận Tổ dân phố 11 Cái Đan tuyên truyền, vận động Nhân dân tham gia đóng góp ý kiến.

5. Tổ dân phố 11 Cái Đan

- Tổ trưởng Tổ dân phố 11 Cái Đan lập danh sách các hộ gia đình, cá nhân có liên quan đến khu vực lập quy hoạch tổng mặt bằng.

- Thông báo trên loa truyền thanh, nhóm liên lạc của tổ về thời gian, địa điểm niêm yết và cuộc họp lấy ý kiến Nhân dân.

- Trực tiếp phát phiếu và thu phiếu lấy ý kiến của các hộ gia đình, phối hợp với cơ quan tổ chức lập quy hoạch (Công ty TNHH Xây dựng Phát triển Long Bình 2) để kiểm phiếu, thu phiếu theo quy định, đúng thời hạn.

6. Trách nhiệm của Nhân dân trong việc tham gia ý kiến

- Đảng viên, cán bộ, công chức, viên chức và mọi công dân cư trú trên địa bàn có trách nhiệm tích cực tham gia ý kiến về những nội dung liên quan trực tiếp đến đời sống của cộng đồng dân cư để làm cơ sở cho các cơ quan có thẩm quyền xem xét, quyết định.

- Cá nhân, hộ gia đình có trách nhiệm tham gia hoặc cử đại diện hộ gia đình tham dự họp bàn, thảo luận, thể hiện ý kiến đối với các nội dung theo yêu cầu của cấp có thẩm quyền.

- Công dân theo dõi, đánh giá, giám sát việc tổng hợp, giải trình, tiếp thu ý kiến của Nhân dân trên địa bàn đối với những nội dung đã được đưa ra lấy ý kiến và quá trình tổ chức thực hiện quyết định của cơ quan có thẩm quyền đối với các nội dung này.

Trên đây là Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến về Quy hoạch chi tiết dự án: Khu nhà ở xã hội Sông Công, phường Sông Công, tỉnh Thái Nguyên của UBND phường Sông Công.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam phường;
- Phòng XDNN&MT;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp;
- Công ty TNHH Xây dựng Phát triển Long Bình 2;
- Tổ trưởng, Trưởng ban CTMT TDP 11 CD;
- Lưu: VT, XDNN&MT.



CHỦ TỊCH

Nguyễn Trung Hòa