

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG SÔNG CÔNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2475/UBND-XDNN&MT

Sông Công, ngày 11 tháng 9 năm 2026

V/v đăng ký nhu cầu sử dụng đất
giai đoạn 2025-2030, làm cơ sở để
phân bổ chỉ tiêu quy hoạch sử dụng
đất đến năm 2030 trên địa bàn
phường Sông Công

Kính gửi: Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên;

Thực hiện Văn bản số 10816/SNNMT-QLDD ngày 28/8/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên về việc đăng ký nhu cầu sử dụng đất giai đoạn 2025-2030, làm cơ sở để phân bổ chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 cho các xã, phường. UBND phường Sông Công tổng hợp, đăng ký nhu cầu sử dụng đất giai đoạn 2025-2030, cụ thể như sau:

(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

Trên đây là báo cáo của UBND phường Sông Công gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường tổng hợp theo quy định./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND phường;
 - Trang TTĐT phường;
 - Như trên;
 - Lưu: VT, XDNN&MT (02b)
- Lamnd-St.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Hùng

PHỤ LỤC CHI TIẾT

Danh mục công trình, dự án đăng ký nhu cầu sử dụng đất giai đoạn 2025 - 2030, làm cơ sở để phân bổ chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 trên địa bàn phường Sông Công

(Kèm theo Công văn số 2415 /UBND-XDNN&MT ngày 11 / 9 /2026 của UBND phường Sông Công)

STT	Tên công trình dự án sử dụng đất	Địa điểm cũ (xã, phường)	Địa điểm mới (xã, phường)	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích đã giao đất (ha)	Diện tích còn lại đăng ký nhu cầu sử dụng đất đến 2030 (ha)	Ghi chú
	Tổng			433,91	94,06	330,18	
1	Khu đô thị Hồng Vũ	phường Thăng Lợi	phường Sông Công	19,70	17,86	1,84	
2	Khu đô thị Thống Nhất, phường Phố Cò	phường Phố Cò	phường Sông Công	6,99	4,92	2,07	
3	Xây dựng đoạn đường Thống Nhất và hạ tầng kỹ thuật khu dân cư tại phường Thăng Lợi (nay là dự án Đầu tư xây dựng khu dân cư đoạn đường Thống Nhất)	phường Thăng Lợi	phường Sông Công	21,10	16,26	4,84	
		phường Phố Cò	phường Sông Công	1,90	1,90	0,00	
4	Khu đô thị sinh thái dọc Sông Công - Khu A	phường Phố Cò	phường Sông Công	17,00	1,17	47,46	
		phường Thăng Lợi	phường Sông Công	31,63			
5	Khu tái định cư và khu dân cư Nguyên Gon	phường Cái Đan	phường Sông Công	12,5	0	12,5	
6	Khu đô thị số 1 phường Cái Đan - Khu A	phường Cái Đan	phường Sông Công	35,22	10,58	24,64	
7	Khu đô thị Vạn Phúc Sông Công (Khu dân cư Vạn Phúc Sông Công)	phường Cái Đan	phường Sông Công	21,31	10,57	3,85	
8	Khu đô thị KOSY tại phường Thăng Lợi	phường Thăng Lợi	phường Sông Công	38,78	10,23	28,55	
9	Khu đô thị số 2 phường Phố Cò (Khu A)	phường Phố Cò	phường Sông Công	29,63	0	29,63	Dự kiến hoàn vốn dự án đường Thống Nhất kéo dài (BT)
10	Mở rộng doanh trại Trung đoàn bộ binh 209 (khu vực Đông Bắc, Đông, Đông Nam của Trung đoàn)	phường Phố Cò	phường Sông Công	22,50	0	22,50	
11	Khu tái định cư dự án mở rộng Trung đoàn 209	phường Phố Cò	phường Sông Công	1,80	0	1,80	
12	Cụm công nghiệp Khuynh Thạch	phường Cái Đan	phường Sông Công	19,27	9,4	9,87	
13	Xây dựng Khách sạn nhà hàng kinh doanh ẩm thực thành phố Sông Công của hộ ông Lê Văn Bình	phường Cái Đan	phường Sông Công	0,10	0	0,10	
	Khu dịch vụ thương mại, vui chơi giải trí tại phường Cái Đan (đề dấu giá)	phường Cái Đan	phường Sông Công	0,30	0	0,30	
14	Khu du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng Phố Cò	phường Phố Cò	phường Sông Công	4,18	3,28	0,90	
15	Trung tâm thương mại và du lịch Dũng Tân	phường Cái Đan	phường Sông Công	4,40	4,4	0,00	
16	Khách sạn Dũng Tân	phường Cái Đan	phường Sông Công	0,57	0,57	0,00	

STT	Tên công trình dự án sử dụng đất	Địa điểm cũ (xã, phường)	Địa điểm mới (xã, phường)	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích đã giao đất (ha)	Diện tích còn lại đăng ký nhu cầu sử dụng đất đến 2030 (ha)	Ghi chú
17	Đường đô thị dọc Sông Công	phường Thắng Lợi	phường Sông Công	4,80	2,92	0,80	
18	Đường Trần Phú (đoạn từ đường CMT8 đi đường Trần Hưng Đạo)	phường Cải Đan	phường Sông Công	6,30	0	6,30	
19	Đường Trần Phú (đoạn từ đường 30/4 đi đường đô thị dọc Sông Công)	phường Thắng Lợi	phường Sông Công	6,00	0	6,00	
20	Đường Thắng Lợi kéo dài	phường Thắng Lợi	phường Sông Công	2,00	0	0,30	
21	Đường Thống Nhất kéo dài (đoạn từ điểm cuối đường Thống Nhất đã thực hiện tại cọc số 66) đến Nút giao đường quy hoạch đi khu đô thị sinh thái và đoạn từ nút giao với đường Thống Nhất (cổng trung đoàn 209) đến cầu Du Tân	phường Thắng Lợi	phường Sông Công	2,04	0	2,04	
		phường Phố Cò	phường Sông Công	0,86	0	0,86	
22	Mở rộng Cụm công nghiệp Nguyên Gon	phường Cải Đan	phường Sông Công	24,20	0	24,20	
23	Trường tiểu học và THCS Nguyễn Khuyến	phường Thắng Lợi	phường Sông Công	3,54	0	3,54	
24	Trụ sở làm việc Công an phường Sông Công		phường Sông Công	2,00	0	2,00	Chưa xác định được vị trí
25	Trụ sở làm việc Ban chỉ huy quân sự phường Sông Công		phường Sông Công	2,00	0	2,00	Chưa xác định được vị trí
26	Mô sét xóm Huyện	phường Phố Cò	phường Sông Công	4,90	0	4,90	
27	Mở rộng các Trường học trên địa bàn phường (Trường Tiểu học Sông Công, Trường mầm non Sông Công)	phường Phố Cò	phường Sông Công	1,00	0	1,00	
28	04 Xuất tuyến 110kV sau TBA 220kV Phú Bình 2		phường Sông Công	0,09	0	0,09	Chưa xác định được vị trí
29	Lưới điện trung, hạ áp		phường Sông Công	0,50	0	0,50	Chưa xác định được vị trí
30	Mở rộng nghĩa trang Cải Đan	phường Cải Đan	phường Sông Công	3,00	0	3,00	
31	Mở rộng đất tín ngưỡng, tôn giáo trên địa bàn phường Sông Công	phường Thắng Lợi	phường Sông Công	2,00	0	2,00	
32	Kho chứa vật liệu xây dựng, văn phòng, bãi đỗ xe	phường Phố Cò	phường Sông Công	0,58	0	0,58	Kho gach Ân Hưởng (trại lợn HTX Kim Yên)
33	Khu tái định cư dự án mở rộng Trung đoàn 209	phường Phố Cò	phường Sông Công	1,80	0	1,80	
34	Mô cát, sỏi tại khu vực phường Sông Công	phường Phố Cò	phường Sông Công	2,70	0	2,70	
35	Nhà ở xã hội (trước đây là dự án KDC TDP 11, phường Thắng Lợi)	phường Thắng Lợi	phường Sông Công	1,78	0	1,78	
36	Khu tập kết đất thải, vật liệu xây dựng dư thừa	phường Cải Đan	phường Sông Công	2,00	0	2,00	
37	Trạm xử lý nước thải Sông Công	phường Phố Cò	phường Sông Công	9,30	0	9,30	
38	KĐT số 2, phường Thắng Lợi	phường Thắng Lợi	phường Sông Công	26,00	0	26,00	
39	KĐT số 3, phường Cải Đan	phường Cải Đan	phường Sông Công	20,02	0	20,02	
40	Phát triển nông nghiệp chuyên canh	phường Cải Đan	phường Sông Công	3,00	0	3,00	
41	Chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân		phường Sông Công	10,0		10,00	
42	Đấu giá các nhà văn hóa dôi dư sau sắp xếp, sáp nhập		phường Sông Công	1,0	0	1,00	
43	Trường THCS Sông Công	phường Cải Đan	phường Sông Công	1,58	0	1,58	