

Số: 58 /QĐ-UBND

Sông Công, ngày 26 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG SÔNG CÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.

Căn cứ Nghị quyết số 33/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Thái Nguyên ban hành quy định về Bảng giá đất lần đầu năm 2026 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 10/2026/QĐ-UBND ngày 06/02/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành quy định hệ số điều chỉnh giá đất làm căn cứ tính tiền bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất, tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất trong một số trường hợp áp dụng trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 291/QĐ-UBND ngày 09/02/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên quy định về việc áp dụng trình tự, thủ tục hành chính; ủy quyền thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định tại Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Xét đề nghị của Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 154 /TTr-XDNN&MT ngày 18 tháng 6 năm 2026;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho ông Nguyễn Văn Tú, bà Lê Thị Loan, địa chỉ thường trú phường Sông Công, tỉnh Thái Nguyên được chuyển mục đích sử dụng 250m² Đất trồng cây lâu năm (trong cùng thửa đất có đất ở) tại một phần thửa đất số 530 tờ bản đồ số 49(3), phường Sông Công, tỉnh Thái Nguyên sang mục đích Đất ở tại đô thị (ODT) và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (Trong đó: Diện tích 150m² chuyển mục đích sử dụng đất nằm trong hạn mức giao đất ở

tại địa phương và 100m² vượt hạn mức nhưng không quá 01 lần hạn mức giao đất ở tại địa phương).

Ông Nguyễn Văn Tú, bà Lê Thị Loan chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây lâu năm trong cùng thửa đất có đất ở sang đất ở, chưa được hưởng chính sách tính tiền sử dụng đất theo quy định tại điểm c, Khoản 2 Điều 10 Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 lần nào kể từ ngày 01/8/2024 đến nay.

Vị trí, ranh giới các thửa đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực III lập tháng 6/2026.

Thời hạn sử dụng đất là: Lâu dài;

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Không

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện như sau:

1. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường chuyển thông tin địa chính đến Thuế cơ sở 2.

2. Thuế cơ sở 2 xác định tiền sử dụng đất, phí, lệ phí phải nộp; ban hành thông báo nộp tiền, gửi thông báo nộp tiền cho ông Nguyễn Văn Tú, bà Lê Thị Loan thực hiện nộp tiền sử dụng đất và các khoản phí, lệ phí; xác nhận hoàn thành việc nộp tiền và thông báo kết quả về phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường Sông Công theo quy định.

3. Ông Nguyễn Văn Tú, bà Lê Thị Loan chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí; phối hợp với Thuế cơ sở 2 thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có).

4. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực III và TDP Tân Mới xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho ông Nguyễn Văn Tú, bà Lê Thị Loan theo quy định.

5. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực III thực hiện đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

6. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực III cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực III; Trưởng Thuế cơ sở 2; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND phường chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của phường Sông Công./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Trang thông tin điện tử phường;
- Lưu: VT, XDNN&MT.
- Yendth (04b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Hùng