

Số: 684/QĐ-UBND

Sông Công, ngày 13 tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giảm tiền sử dụng đất đối với các trường hợp thuộc đối tượng người
có công với cách mạng trên địa bàn phường Sông Công**

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG SÔNG CÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở,
Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;*

Căn cứ Pháp lệnh Ưu đãi người có công với cách mạng ngày 09/12/2020;

*Căn cứ Nghị định số 131/2021/NĐ-CP ngày 30/12/2021 của Chính phủ quy
định chi tiết và biện pháp thi hành Pháp lệnh ưu đãi người có công với cách mạng;*

*Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy
định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số
291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 của Chính phủ;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy
định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền,
phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 80/2021/TT-BTC ngày 29/9/2021 của Bộ Tài chính
hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Quản lý thuế và Nghị định số
126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều
của Luật Quản lý thuế;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy
định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi
hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy
định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025;*

*Căn cứ Nghị quyết số 33/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND
tỉnh Thái Nguyên ban hành quy định về Bảng giá đất lần đầu năm 2026 trên địa
bàn tỉnh Thái Nguyên;*

*Căn cứ Quyết định số 10/2026/QĐ-UBND ngày 06/02/2026 của UBND
tỉnh Thái Nguyên ban hành quy định hệ số điều chỉnh giá đất làm căn cứ tính tiền
bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất, tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất
trong một số trường hợp áp dụng trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên năm 2026;*

Căn cứ Quyết định số 75/2026/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên quy định phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên.

Căn cứ Quyết định số 82/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên.

Căn cứ Quyết định số 7548/QĐ-UBND ngày 25/12/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân các xã, phường ban hành quyết định cho phép miễn, giảm tiền sử dụng đất đối với người có công với cách mạng trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Xét đề nghị của phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 4.34/TTr-XDNN&MT ngày 07 tháng 8 năm 2026;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm tiền sử dụng đất trong hạn mức giao đất ở cho các hộ gia đình, cá nhân được nhà nước cho phép chuyển mục đích sang đất ở, công nhận quyền sử dụng đất đối với đất ở trên địa bàn phường Sông Công.

(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

Điều 2. Các cơ quan, đơn vị liên quan có trách nhiệm triển khai thực hiện chính sách giảm tiền sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực III; Trưởng Thuế cơ sở 2; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND phường chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của phường Sông Công./. *h*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Trang thông tin điện tử phường;
- Lưu: VT, XDNN&MT.
- Lamnd (03b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Hùng

PHỤ LỤC CHI TIẾT

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày 08/8/2026 của UBND phường Sông Công)

STT	Họ và tên	Loại thủ tục hành chính	Thửa đất, TBD	Diện tích chuyển mục đích sang đất ở, công nhận quyền sử dụng đất	Diện tích được giảm	Thông tin hồ sơ, pháp lý	Đối tượng chính sách	Mức giảm
1	Nguyễn Công Trung	Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	Thửa đất 143, TBD số 83	250,0m ²	250,0m ²	Thông báo số 137/TB-UBND ngày 03/7/2026 của UBND phường Sông Công thông báo xác nhận kết quả đăng ký đất đai.	Ông Nguyễn Công Trung là thương binh 37%	70%